

# **INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE HOUSTON INTERNATIONAL EQUIPMENT DEL ECUADOR S.A. PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Quito, a 31 de Mayo del 2014

**A los Señores Accionistas de HOUSTON INTERNATIONAL EQUIPMENT DEL ECUADOR S.A.:**

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario he procedido a revisar los libros Sociales y los informes Contables, encontrando que estos han sido apropiadamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del 2013:

## **1.- SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

He recibido de la Administración de HOUSTON INTERNATIONAL EQUIPMENT DEL ECUADOR S.A. Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo, y Estado de Cambios en el Patrimonio del año 2013.

Una vez realizada la prueba de Liquidez se ha verificado que la Compañía puede cubrir sus obligaciones con los proveedores.

Se evidencia un incremento en las ventas alcanzando su mayor porcentaje en el primer trimestre. En lo que respecta a al mercado se ha incrementado considerablemente los clientes con relación al año anterior. Adicionalmente se confirma que se han cubierto todas las obligaciones y se ha pagado oportunamente los aportes al Seguro Social, de acuerdo a lo decretado por el Gobierno.

La Utilidad de USD \$ 130.888,49 que presenta el Estado de Resultado Integral evidencia una considerable recuperación financiera con relación al año 2012, debido a que las ventas se han incrementado en un 2101.74% con relación al año pasado, estos ingresos alcanzan y sobran para cubrir los Gastos Operativos, los cuales se han incrementado en un 1282.13%. Se registran resultados acumulados positivos por USD \$ (123,377.82) las cuales representan el 15,422.23% del Capital Social de la Compañía, por lo que la causal de Disolución según totalmente superada.

Los Estados Financieros facilitados por la Administración se encuentran razonablemente presentados, éstos son documentos habilitantes del presente informe de Comisario.

Sin embargo, en adelante procedemos a realizar un análisis de la composición absoluta y porcentual de los rubros más significativos de los Estados Financieros:

## **2.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:**

El activo total de la empresa asciende a USD \$183.851,30 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

<b>Diciembre 31,2013</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Activo Corriente	183.501,30	99,81%
Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo)	350,00	00,19%
Otros Activos	0,00	0,00%
<b>Total Activos USD \$</b>	<b>183.851,30</b>	<b>100,00%</b>

Los activos corrientes están compuestos por: equivalente de efectivo en bancos, Cuentas por Cobrar varias.

El grupo de Activo Fijo básicamente está representado por Muebles y enseres, los cuales permiten desarrollar las actividades de la Compañía.

## **ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:**

El pasivo está compuesto en un 100% por pasivo corriente, el mismo que deberá ser pagado en plazo máximo de un año, este se encuentra constituido básicamente por:

<b>Diciembre 31,2013</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Proveedores	28.813,83	48,29%
Cuentas Por Pagar a Accionistas	28.287,77	47,40%
Imp. a la renta por Pagar	456,16	3,55%
Otras Cuentas por Pagar	2.115,72	0,76%
<b>Total Pasivos USD \$</b>	<b>59.673,78</b>	<b>100,00%</b>

#### **ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:**

<b>Diciembre 31,2013</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Capital Pagado	800,00	0,64%
Resultados Acumulados	-7.510,67	-6,05%
Utilidad del Ejercicio	130.888,49	105,40%
<b>Total Patrimonio USD \$</b>	<b>124.177,82</b>	<b>100,00%</b>

#### **ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:**

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

Diciembre 31,2013	Valor	Porcentaje
Ingresos Operaciones	604.695,74	100.00%
<b>Total Ingreso USD \$</b>	<b>604.695,74</b>	<b>100,00%</b>

Los Costos y Gastos del Período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31,2013	Valor	Porcentaje
Costos de Ventas	438.466,26	92,54%
Gastos de Administración	35.340,99	7,46%
<b>Total Costos y Gastos USD</b>	<b>473.807,25</b>	<b>100,00%</b>

#### 6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y SOCIETARIAS:

-Considero que la administración de la Compañía, durante el ejercicio 2013 ha cumplido con las Normas Legales, reglamentarias y estatutarias pertinentes.

-Por la información obtenida de la Administración de la Compañía, revelamos que esta no tiene procesos judiciales, particularmente en los ámbitos tributarios, societarios y laborales que puedan variar su situación.

**Atentamente,**



**Andrés Núñez**  
**Comisario**  
**HOUSTON INTERNATIONAL EQUIPMENT**  
**DEL ECUADOR S.A**