

INFORME DE GERENCIA

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOCONFORT S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Quito D. M., a 13 de septiembre de 2013

Señores Accionistas

INMOCONFORT S. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de INMOCONFORT S. A. del ejercicio económico 2012 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se apegá al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

Las operaciones económicas de INMOCONFORT S. A., se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.

Los Estados Financieros cumplen con los fundamentos legales y reflejan la veracidad de los registros contables, mostrando en los documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2012.

Los socios y administradores de INMOCONFORT S. A., han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.

La compañía en general a través de sus directivos cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias de la compañía.

Estados Financieros del ejercicio económico 2012 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 6.829,24 (Seis mil ochocientos veinte y nueve 24/100 dólares) desglosado de la siguiente manera:

Ventas Netas	19.391,50
Otros Ingresos	5.043,80
Gastos de Ventas, Administración y Financieros	(17.606,06)

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

Cabe además manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2012; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Sra. Montserrat Benedito  
Gerente General