

INFORME A LA GERENCIA

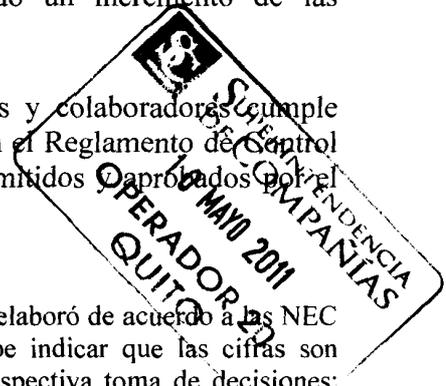
A los señores Socios de la compañía
INMOCONFORT S.A

Abril 11 del 2011

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores socios de la compañía INMOCONFORT S.A, el informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010 como sigue

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

1. Durante el 2010 se ha mantenido la misma estructura del año 2009, por cuanto la operación se ha llevado sin problemas y no se ha visto la necesidad de incrementar personal. Por lo que no ha existido un incremento de las operaciones.
2. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumple estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía, los mismos que han sido emitidos y aprobados por el DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA
3. Los Estados Financieros del ejercicio económico 2010 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente verificados y emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.
4. El Impuesto a la Renta Causado en el 2010 fue de \$ 7.080,56 (siete mil ochenta 56/100 dólares) menos los anticipo por Retenciones del Impuesto a la Renta del ejercicio 2010 \$ 7.375,29 (siete mil trescientos setenta y cinco 29/100 dólares); quedando así un crédito tributario de \$ 294.73 (doscientos noventa y cuatro 73/100 dólares).
5. Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2010, razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.
6. Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.



SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS OPERATIVOS

Las operaciones de la compañía durante el año 2010 ha sido estables, las ventas efectuadas fueron básicamente de arriendos de inmuebles de la compañía por un valor de US \$ 60.257,51 . y los gastos se efectuaron para el giro del negocio reflejando una utilidad contable de \$29.704,45.

PROPUESTA SOBRE LAS OPERACIONES FUTURAS DE INMOCONFORT S.A

Con relación a los resultados del año 2010, sugiero que estos se mantengan en la compañía para solventar el patrimonio de la misma, así como tener una buena liquidez en la empresa.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Muy atentamente,

Sra. Montserrat Benedito
Gerente General

