

INFORME DE COMISARIO

Quito, 11 de abril del 2011

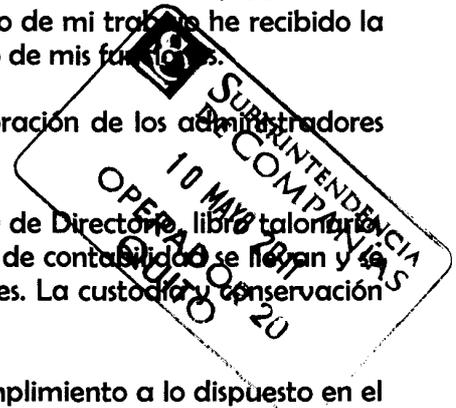
A los Señores Accionistas de
INMOCONFORT S.A.
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOCONFORT S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOCONFORT S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOCONFORT S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

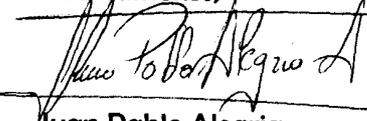
Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 19095.29 luego de registrar el impuesto a la renta y la provisión de la reserva legal

Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:

	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.74
Pasivos Totales vs Activos totales	0.02

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la empresa tiene 1.74 para cubrir las obligaciones a corto plazo lo cual lo que significa que a de la compañía es solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma. La inversión realizada por los accionistas se ve reflejado en el patrimonio total lo que indica que ya se ha recuperado el 100% de la inversión y el valor patrimonial de la empresa es rentable.

Atentamente,


Juan Pablo Alegria
Comisario Principal



INMOCONFORT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	2010	PASIVO Y PATRIMONIO	2010
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	17,594	Obligaciones Laborales	
Cuentas por cobrar	9,024	(provisiones)	
Inventarios		Proveedores	8,211
Gastos de constitucion	11,688	Anticipo Clientes	
(-) Amortizacion	<u>(1,377)</u>	Otras Cuentas por Pagar	
Total activo corriente	36,930	Obligaciones Laborales	
		Obligaciones Fiscales	7,081
ACTIVO FIJO	743,967	Total Pasivo Corriente	<u>15,291</u>
		PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	765,605
Total del Activo	<u>780,896</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>780,896</u>



[Handwritten signature]

INMOCONFORT S.A.**ESTADO DE RESULTADOS**

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>
Ingresos por ventas	60,258
Costos de ventas	
Utilidad Bruta	<u>60,258</u>
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(30,925)</u>
Utilidad Operacional	29,333
Otros ingresos (egresos)netos	<u>372</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	29,704
Participación trabajadores	
Impuesto a la renta	<u>(7,081)</u>
Utilidad neta	<u><u>22,624</u></u>



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'A' or similar character, located in the bottom right corner of the page.