

INFORME DEL COMISARIO

COMPAÑÍA: INTIROSAS CIA. LTDA.
EXPEDIENTE: 162104
RUC: 1792191041001
FECHA: AL 31 DE DICIEMRBE DEL2011

En mi calidad de comisario, presento el informe del año 2011 de la empresa, conforme el siguiente detalle.

OPERACIONES

Intirosas es una compañía dedicada a la producción y exportación de rosas, en tal sentido, la empresa realizo operaciones, genero ingresos e incurrió en gastos relativos al giro del negocio. A continuación presento un análisis de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

INGRESOS

Durante el año 2011 los ingresos de las exportaciones de rosas ascendieron a USD 844.209,39 que se han contabilizado y reconocido como tal, conforme la exportación de las flores a los países de destino. Los valores de IVA en compras al no poder ser compensados con IVA en ventas por no existir, se mantienen en una cuenta de activo llamada crédito tributario a favor de la empresa por USD 19.711,26. Dentro de otros Ingresos constan USD 0,73 que corresponde a Intereses Ganados.

GASTOS.

El total de costos y gastos del año 2.011 es de USD 825.684,09

La mayor parte corresponde al costo de producción de los tallos, el total de costos incurridos en el proceso productivo fue de USD 629.099,37, es decir el 76% del total de costos y gastos, dentro de lo cual se contempla costos por pago de sueldos y salarios de mano de obra, insumos de materia prima, fertilizantes y bioquímicos, mantenimiento y reparaciones de la plantación.

Los gastos del 2011 fueron por USD 196.584,72, cifra que alcanza el 24% del total de costos y gastos, y corresponde a pago de sueldos del personal administrativo y directivo, pago de impuestos y contribuciones, materiales e insumos, y demás servicios necesarios para la operación de la empresa.

La utilidad de la empresa en el año 2.011 asciende a USD 18.526,03 que representa una rentabilidad del 2,19% del total de las ventas.

ACTIVOS, PASIVOS

Del análisis de las cifras del activo la empresa, se observa que el índice de liquidez alcanza el 0.42, mismo que debe mejorar con una política y gestión de recuperación de cartera, que permita adicionalmente bajar los niveles de endeudamiento que mantiene al 31 de diciembre del 2.011.

El activo está constituido en un 10,20% por la cartera de clientes, en un 2,12% por el crédito tributario a favor de la empresa. En el año 2,012 se ha llevado a cabo una gestión de cobranza y depuración de saldos con los clientes que ayude a mejorar la liquidez y el capital de trabajo.

La plantación y sus instalaciones, incluidas las plantas de rosas, son el activo más importante de la empresa, inversión que representa el 61,54% del total del activo y que en cifras corresponde a USD 571.099,63

Dentro de la inversión de las entidades floricultoras es importante mencionar los intangibles o regalías que se paga por las flores, en el caso de Intirosas ha invertido 163.705,73 en regalías, mismas que se han amortizado por USD 52.285,03, dando un valor neto de USD 111.420,70 que corresponde al 12% del total del activo.

El Pasivo es inferior al total de activos. El Corriente corresponde a Cuentas por Pagar Proveedores, Impuestos por pagar al SRI, IEES y Provisiones y a deudas que se mantiene con Instituciones financieras por préstamos y sobregiros bancarios. Así mismo se mantiene endeudado con créditos a mutuo que han entregado los socios de la empresa para financiar la inversión en la mejora y ampliación de la plantación, el pago de estos saldos son a corto plazo y a largo plazo.

PATRIMONIO

El capital social de la empresa es de USD 400, valor que debe ser incrementado para cumplir con la disposición de la Superintendencia de Compañías del capital mínimo que deben tener las empresas en Ecuador.

La empresa realizó a fines del 2011 una valoración de los muebles e inmuebles que mantiene en la plantación, de lo cual se obtuvo un aumento de los activos que se registró como contrapartida dentro de la cuenta de Otras Reservas, cuyo saldo al 31 de diciembre es de USD 256.140,90.

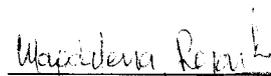
El patrimonio de la empresa tiene un saldo neto positivo de USD 308.037,53

DOCUMENTOS SOPORTE

Se ha mantenido los registros contables en un sistema con el respaldo de la documentación correspondiente, se mantiene un respaldo magnético de la información contable ingresada en el sistema de contabilidad.

Se ha presentado y pagado las declaraciones mensuales de impuestos al SRI, la declaración del Impuesto a la Renta, los aportes al IEES y el pago del 15% de utilidades a los empleados, en algunos casos con oportunidad y en otros con tiempo de retraso, por lo que se ha incurrido en pago de multas e intereses, ante lo cual recomiendo que la gerencia desarrolle y aplique políticas y planes de acción para un mejor uso del capital de trabajo que disminuya el retraso en los pagos, que podrían traer consecuencias negativas para Intirosas.

Atentamente,


C.P.A. L. Magdalena Rojas L