

**EMPRESA MAGICPROPERTIES INC. S.A. – NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DEL AÑO 2012**

**NOTA 1:**

De acuerdo a las reglamentaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros del año 2012 han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera ya que la empresa pertenece al tercer grupo según consta en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

**NOTA 2:**

La empresa se encuentra en un período Pre Operativo ya que su actividad es la de construcción de vivienda, actualmente está en proceso de edificación de casas en un conjunto y sus inversiones se basan en los pagos a obreros, materiales y dirección de la obra principalmente.

**NOTA 3:**

Según lo expuesto en la Nota 2, la empresa cuenta como Activos Financieros a cuentas con partes relacionadas, estos valores tienen movimiento permanente.

**NOTA 4:**

Los Activos No Corrientes se basan en las inversiones de construcción del proyecto de viviendas que se mencionan en la Nota 2.

**NOTA 5:**

La empresa no cuenta con una plantilla de trabajadores u obreros, todos los pagos se los hacen mediante contratación por parte del técnico que dirige el proyecto, es por esta razón que no aplica ningún tipo de calculo actuarial.

**NOTA 6:**

Las operaciones de la empresa durante el ejercicio 2012 se realizaron de acuerdo al objeto social, no se han presentado temas importantes.