

Quito, marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directores de:
MAGICPROPERTIES INC. S.A.

De mis consideraciones:

Cumpliendo disposiciones estatutarias y formalidades legales, me es grato dirigir a Ustedes para presentar el informe de gerencia correspondiente a la operación de la empresa en el año fiscal 2013.

Los puntos más importantes los detallo a continuación:

- 1.- En el año 2013 se avanzó con la construcción del proyecto inmobiliario Portón de Orión, se han realizado las inversiones adicionales por un valor aproximado de U\$147.376 en lo que respecta principalmente a avance de obra como planillas de obreros, materiales de construcción y dirección técnica.
- 2.- El avance del proyecto no pudo darse de acuerdo a los cronogramas establecidos debido principalmente a la disponibilidad de fondos.
- 3.- Conforme a lo indicado en los numerales anteriores, las inversiones totales del proyecto suman a diciembre 2012 el valor aproximado de U\$330.811.
- 4.- Para el siguiente año se espera avanzar en la construcción del proyecto y seguir cumpliendo las etapas según las fechas planteadas.
- 5.- Se han cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Agradezco a los accionistas por la confianza depositada en este año y me comprometo a seguir trabajando para el continuo crecimiento de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Henry Yandún
GERENTE GENERAL