

Quito, marzo del 2012

## INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directores de:  
**MAGICPROPERTIES INC. S.A.**

De mis consideraciones:

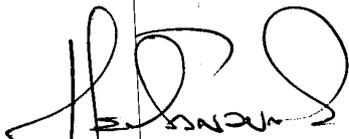
Cumpliendo disposiciones estatutarias y formalidades legales, me es grato dirigir a Ustedes para presentar el informe de gerencia correspondiente a la operación de la empresa en el año fiscal 2011.

Los puntos más importantes los detallo a continuación:

- 1.- En el año 2011 se avanzó con la construcción del proyecto inmobiliario Portón de Orión, se han realizado las inversiones adicionales por un valor aproximado de US\$120.000 en lo que respecta principalmente a avance de obra como planillas de obreros, materiales de construcción y dirección técnica.
- 2.- Durante el proceso de construcción del año, se vio la necesidad de hacer un replanteamiento al proyecto arquitectónico de manera de dar al proyecto una diferenciación frente a otros proyectos similares.
- 3.- El avance del proyecto se dio de acuerdo a los cronogramas establecidos y conforme a lo indicado en los numerales anteriores, las inversiones totales del proyecto suman a diciembre 2011 el valor aproximado de US\$184.000.
- 4.- Para el siguiente año se espera avanzar en la construcción del proyecto y seguir cumpliendo las etapas según las fechas planteadas.
- 5.- Se han cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Agradezco a los accionistas por la confianza depositada en este año y me comprometo a seguir trabajando para el continuo crecimiento de la Compañía.

Atentamente,

  
Ing. Henry Yandún  
**GERENTE GENERAL**

