

Quito, marzo del 2011

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directores de:
MAGICPROPERTIES INC. S.A.

De mis consideraciones:

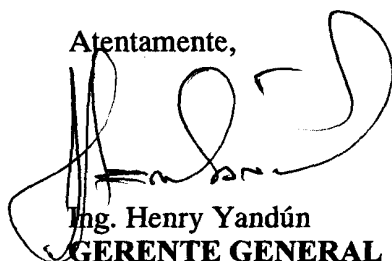
Cumpliendo disposiciones estatutarias y formalidades legales, me es grato dirigir a Ustedes para presentar el informe de gerencia correspondiente a la operación de la empresa en el año fiscal 2010.

Los puntos más importantes los detallo a continuación:

- 1.- En el año 2010 se inició con la construcción del proyecto inmobiliario Portón de Orión, se han realizado las inversiones del proyecto arquitectónico, movimiento de tierras y el inicio de trabajos constructivos.
- 2.- El avance del proyecto se dio de acuerdo a los cronogramas establecidos y conforme a lo indicado en numeral anterior, las inversiones del proyecto suman el valor de U\$ 64.766, este monto incluye temas administrativos que se requieren para mantener controles del proyecto.
- 3.- Para el siguiente año se espera avanzar en la construcción del proyecto y seguir cumpliendo las etapas según las fechas planteadas.
- 4.- Se han cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Agradezco a los accionistas por la confianza depositada en este año y me comprometo a seguir trabajando para el continuo crecimiento de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Henry Yandún
GERENTE GENERAL

