RAMIRO ALMEIDA M. AUDITOR INDEPENDIENTE **REG. NACIONAL SC-RNAE-057**

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Tlf. 098307531 2456228 **QUITO – ECUADOR**

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO (Expresado en dólares)

16207

A los señores socios de: FLORISOL CIA. LTDA.

He realizado la auditoria del balance general de FLORISOL CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORISOL CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado es esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 13 de junio del 2006

Ramiro Almeida M.

Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras

SC-RNAE 57

FLORISOL CIA. LTDA. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares)

| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
|---|---|--|---------|
| Activo Corriente: | | Pasivo Corriente: | |
| Caja - bancos | 20,006 | Porción crte pasivo I.plazo (Nota 9) | 52,000 |
| Documentos y cuentas por cobrar: | | Documentos y cuentas por pagar: | |
| Clientes 45,839 | | Proveedores 95,125 | |
| Compañías relacionadas (Nota 3) 97,632 | | Compañías relacionadas (Nota 3) 14,400 | |
| Deudores varios 21,065 | | Varios acreedores 19.885 | 129,410 |
| Provisión cuentas dudosas (Nota 4) -3,668 | 160,868 | 17,003 | 125,410 |
| . , | • | Gastos acumulados (Nota 8) | 50.599 |
| Inventarios: | | (1.000.0) | 50,577 |
| | | Anticipos de clientes | 50,993 |
| Insumos 10,525 | | - Interpool do chemes | 30,993 |
| Materiales 7,788 | | Total pasivo corriente | 283,002 |
| inventarios en tránsito 30,294 | 48,607 | | 203,002 |
| | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | PASIVO A LARGO PLAZO | |
| Pagos anticipados | 25,405 | THOIT O IT EMICO TEREO | |
| 6 | | Préstamos bancarios (Nota 9) | 47,667 |
| Total activo corriente | 254.886 | Préstamos de socios (Nota 10) | 208,600 |
| | 201,000 | | 208,000 |
| CUENTAS POR COBRAR L.PLAZO (Nota 5) | 48,811 | TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 256,267 |
| ACTIVOS FIJOS (Nota 6) | 579,938 | | |
| OTTOG A CTIVIOS | | PATRIMONIO (Notas 12-13) | 350,734 |
| OTROS ACTIVOS (Nota 7) | 6,368 | | |
| TOTAL ACTIVOS | 890,003 | TOTAL BASING V BATRIMONIO | |
| TOTAL ACTIVOS | 070,003 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 890,003 |

FLOEISOL CIA. LTDA. ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 10 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares)

| INGRESOS: | |
|--|-----------|
| Ventas - exportación | 1,719,750 |
| Ventas - locales | 193,562 |
| Otros | 44,265 |
| Total ingresos | 1,957,577 |
| COSTOS: | |
| Materia prima | 161,960 |
| Mano de obra | 576,886 |
| Gastos de fabricación | 795,531 |
| Costo de ventas | 1,534,377 |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 423,200 |
| GASTOS: | |
| Gastos de administración y ventas | 493,313 |
| Gastos financieros | 29,201 |
| Total gastos | 522,514 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | |
| Otros ingresos | 167,356 |
| Otros egresos | 2,746 |
| Total otros - neto | 164,610 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 65,296 |
| Provisiones: | |
| Participación de trabajadores (Nota 11) | -9,794 |
| Impuesto a la renta (Nota 11) | -13,875 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | 41,626 |

FLORISOL CIA. LTDA. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares)

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | UTILIDADES RETENIDAS | UTILIDAD DEL EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 | 11,040 | 10,678 | 205,946 | 80,242 | 24,031 | 331,937 |
| Transferencia resultado ejercicio anterior | | 1,202 | | 22,829 | -24,031 | 0 |
| Entrega de utilidades del ejercicio anterior | | | | -22,829 | | -22,829 |
| Incremento del capital social (Nota 12) | 80,001 | | | -80,001 | | 0 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | 41,626 | 41,626 |
| PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 | 91,041 | 11,880 | 205,946 | 241 | 41,626 | 350,734 |

FLORISOL CIA. LTDA. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares.)

| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
|---|----------|----------|
| Utilidad neta del ejercicio | | 41,626 |
| CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS: | | |
| Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos | 332,088 | 332,088 |
| EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO | | |
| Documentos y cuentas por cobrar | 86,600 | |
| Inventarios | -27,508 | |
| Pagos anticipados | -4,560 | |
| Documentos y cuentas por pagar | 42,768 | |
| Gastos acumulados | 1,186 | |
| Anticipos de clientes | -240,000 | |
| - - | | -141,514 |
| EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | | 232,200 |
| Activos fijos - adquisiciones y retiros neto | -260,701 | |
| Activos fijos - retiros neto | 7,783 | |
| Otros activos fijos - adiciones | -1,153 | |
| Otros activos fijos - retiros | 2,809 | |
| EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | -251,262 |
| Obligaciones bancarias | -70,458 | |
| Préstamos de socios | 89,500 | |
| Entrega de utilidades ejercicio anterior | -22,829 | |
| EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIEN | OTO | -3,787 |
| AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | | -22,849 |
| EFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO | | 42,855 |
| EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO | | 20,006 |

FLORISOL CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresadas en dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

FLORISOL CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el tres de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores principalmente para el mercado exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de FLORISOL CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

d) Otros activos

En este rubro se incluye valores redimibles a diez años plazo por las exportaciones realizadas con la CORPEI y una inversión menor en una compañía relacionada.

e) Depreciación y amortización

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones y adecuaciones 5%, plantas lilium y delphinium 100%, crisantemos 50%, rosas 14,29%, invernaderos 14,29%, instalaciones, muebles y enseres 10%, herramientas 25%, equipos de oficina y computo 20-33,33% y vehículos 20%.

f) Participación de trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía, entrega a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2003.

3. - COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004, se presentan saldos deudores y creedores principalmente por gastos de administración compartidos como se detalla a continuación:

| COMPAÑIAS | S. DEUDOR | S.ACREEDOR |
|-----------------------------|-----------|------------|
| JARDINES PIAVERI CIA. LTDA. | 26.822 | |
| CLARIVEL CIA. LTDA. | 59.957 | |
| CAUCASO CIA. LTDA. | 10.860 | 14.400 |
| | ******* | ******** |
| TOTALES | 97.632 | 14.400 |
| | ====== | ====== |

4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

Durante el presente ejercicio la Compañía no provisiono la cartera de clientes, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2004, se mantiene en \$ 3.668.

5.- CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de este rubro se detalla de la siguiente manera:

| | TOTAL AL | | | | TOTAL AL |
|--------------------|------------|-----------|---------|---------|------------|
| COMPAÑÍA | 31-12-2003 | ADICIONES | RETIROS | AJUSTES | 31-12-2004 |
| CAUCASO CIA. LTDA. | 48,811 | - | - | - | 48,811 |

El saldo de este rubro corresponde a un préstamo efectuado en ejercicios anteriores a la compañía relacionada INDUSTRIAL AGRÍCOLA CAUCASO CIA. LTDA.

6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

| | TOTAL AL | ADQUISICIONES | BAJAS Y | DEPRECIACIÓN | TOTAL AL |
|-----------------------------------|------------|---------------|----------|--------------|------------|
| ACTIVOS | 31-12-2003 | TRANSFERENC. | RETIROS | AMORTIZACIÓN | 31-12-2004 |
| Terrenos | 186,270 | | | | 186,270 |
| Construcciones y adecuaciones | 3,204 | 12,993 | | | 16,197 |
| Plantas lilium - delphinium | 217,040 | 212,062 | -174,505 | | 254,597 |
| Plantas rosas-pompones-delphinium | 53,623 | 51,600 | -20,538 | | 84,685 |
| Invernaderos | 142,619 | 2,714 | -35,746 | | 109,587 |
| Cubierta plástica | 89,778 | 2,954 | -52,368 | | 40,364 |
| Instalaciones | 208,951 | 2,524 | -7,077 | | 204,398 |
| Construcciones y adecuaciones | 51,692 | | | | 51,692 |
| Maquinaria y herramientas menores | 18,002 | 1,161 | -4,536 | | 14,627 |
| Muebles, enseres y eq.de oficina | 44,499 | 4,693 | -2,713 | | 46,479 |
| Vehículos | 86,291 | | | | 86,291 |
| Suman | 1,101,969 | 290,701 | -297,483 | | 1,095,187 |
| DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN | | | | | |
| Plantas lilium | 145,635 | | -174,505 | 198,315 | 169,445 |
| Plantas rosas-pompones-delphinium | 31,885 | | -20,538 | 23,800 | 35,147 |
| Invernaderos | 76,135 | | -35,746 | 16,021 | 56,410 |
| Cubierta plástica | 34,014 | | -44,625 | 40,250 | 29,639 |
| Instalaciones | 106,322 | | -7,077 | 21,311 | 120,556 |
| Construcciones y adecuaciones | 15,472 | | | 2,585 | 18,057 |
| Maquinaria y herramientas menores | 7,065 | | -4,536 | 3,871 | 6,400 |
| Muebles, enseres y eq.de oficina | 24,467 | | -2,673 | 8,677 | 30,471 |
| Vehículos | 31,866 | | | 17,258 | 49,124 |
| Suman | 472,861 | 0 | -289,700 | 332,088 | 515,249 |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO | 629,108 | 290,701 | -7,783 | -332,088 | 579,938 |

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 260.702. Adicionalmente se dieron de baj activos que completaron su vida útil y cubiertas pláticas destruidas por fuertes vientos por \$ -7.783 netos La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del periodo fueron por \$ 332.089.

7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

| | TOTAL AL | | | | TOTAL AL |
|---------------------------------------|------------|-----------|---------|---------|------------|
| OTROS ACTIVOS | 31-12-2003 | ADICIONES | RETIROS | AJUSTES | 31-12-2004 |
| Otros activos menores (CORPEI) | 7,664 | 1,153 | -2,809 | 0 | 6,008 |
| Inversiones menores IND.AGRIC.CAUCASC | 360 | 0 | 0 | _ 0 | 360 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | 8,024 | 1,153 | -2,809 | 0 | 6,368 |

Durante el presente ejercicio, se tramitaron valores redimibles de la CORPEI por \$ 2.809, netos.

8.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2004, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

| Beneficios sociales | | 26,929 |
|-------------------------------|-----------|--------|
| Participación de trabajadores | (Nota 11) | 9,794 |
| Impuesto a la renta | (Nota 11) | 13,875 |
| TOTAL | | 50,599 |

Para fines de estados financieros auditados, se efectuó las provisiones de participación de trabajadores e impuesto a la renta con la finalidad de establecer la utilidad neta del ejercicio.

9.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, el préstamo a largo plazo y la porción corriente del mismo se detalla como sigue:

| BCO.PICHINCHA | FECHAS DE | INT | T. PRÉSTAMO | CANCELACIÓN | PASIVO | PORCIÓN CRTE |
|---------------|--------------|-------|-----------------------|----------------|-------------|----------------|
| OPERACIÓN | INICIO VCMTO | % | EJERCICIO 2003 | EJERCICIO 2004 | LARGO PLAZO | DEL P.L. PLAZO |
| | | | | | | |
| 3143 - 01 | 12-05 11-06 | 10.53 | 130,000 | -30,333 | 47,667 | 52,000 |

La Compañía mantiene un préstamo denominado multisectorial con la Corporación Financiera Nacional (CFN) pagaderos en 36 cuotas mensuales, con seis meses de gracia, con una tasa de interés del 10.53%

Dicho préstamo está garantizado con los activos de la plantación de la Compañía señalado la nota 6 del presente informe.

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo y movimiento de este rubro se detalla como sigue:

| | • | · · · | |
|--------------------|------------|-----------|-----------|
| PRESTAMOS SOCIOS | 119,100 | 89,500 | 208,600 |
| PASIVO LARGO PLAZO | 31-12-2003 | EJERCICIO | 31-12-200 |
| | TOTAL AL | MVMTO | TOTAL AL |

11.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2004, el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

| Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores | | |
|--|--------|---------|
| e impuesto a la renta | 65,296 | 65,296 |
| Participación de trabajadores 15% | -9,794 | -9,794 |
| Base para el calculo impuesto renta | 55,502 | |
| Impuesto a la renta 25% | 13,875 | -13,875 |
| Utilidad neta del ejercicio | • | 41,626 |

12.- CAPITAL SOCIAL

Durante el presente ejercicio se incremento el capital social de la Compañía en \$80.001, Según resolución No. 04.Q.IJ. 1324 del 24 de marzo del 2004 y según escritura pública del 21 de junio del 2004.

El capital social pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2004 es de \$ 91.041 y está dividido en 91.041 participaciones de \$ 1,00 de valor cada una.

13.- RESERVA DE CAPITAL

La reserva de capital está conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria, esta reserva puede ser utilizada para aumentar el capital social o para enjugar pérdidas, su saldo al 31 de diciembre del 2004, se presenta igual al ejercicio anterior por \$ 205.946.

14. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores siempre y cuando hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de elaboración del presente informe (junio 13 del 2006) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.