

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL**  
**COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.**  
**AÑO 2019**

Quito, D.M. 12 de octubre de 2020

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa empresa, como Gerente General y Representante Legal de la compañía MONTMAGIC S.A., me permito informar las principales actividades desarrolladas en mi administración durante el año 2019:

Durante el ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, los objetivos y metas trazadas de la Compañía MONTMAGIC S.A., en el presente año se continuo con el mantenimiento de las casas que se han amoblado las que se utilizarán para su arrendamiento, tal como reflejan en las declaraciones presentadas al Servicio de Rentas Internas; debo indicar que seguimos inscritos en la Superintendencia de Compañías con el expediente 162065, Registro Mercantil de Quito bajo resolución el N° 190 del 26 de febrero del 2009; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) consta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con N°1792184746001.

En la Parte concerniente al Servicio de Rentas Internas:

Es de destacar que, desde el mes de enero a diciembre del 2019, las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta año 2019, han sido presentadas al Servicio de Rentas Internas.

Para lo cual se cuenta con la contratación de un profesional en el área contable, lo cual nos ha permitido expresar que los movimientos de ingresos y egresos son lícitos y se refieren a la actividad de la Compañía MONTMAGIC S.A.

En lo Referente a los resultados económicos:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, no se registraron ingresos.

Total Egresos (Costos y Gastos) USD\$ 86,276.90 (Ochenta y seis mil doscientos setenta y seis con 90/100 dólares americanos); lo que generó una pérdida de USD\$ 86,276.90 (Ochenta y seis mil doscientos setenta y seis con 90/100 dólares americanos).

La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía MONTMAGIC S.A., al 31 de diciembre del 2019, queda de la siguiente manera, Total Activos USD\$ 418,311.49 (Cuatrocientos dieciocho mil trescientos once con 49/100 dólares americanos); que se halla integrado por Activos Corrientes USD\$ 382,511.49

(Trescientos ochenta y dos mil quinientos once con 49/100 dólares americanos), y, Activos No Corrientes USD\$ 35,800.00 (Treinta y cinco mil ochocientos con 00/100 dólares americanos); Total Pasivos USD\$ 414,526.71 (Cuatrocientos catorce mil quinientos veintiséis con 71/100 dólares americanos), que se halla integrado por Pasivos Corrientes USD\$ 17,329.75 (Diecisiete mil trescientos veinte y nueve con 75/100 dólares americanos), y, Pasivos No Corrientes USD\$ 397,196.96 (Trescientos noventa y siete mil ciento noventa y seis con 96/100 dólares americanos);

El Patrimonio Neto es de USD\$ 3,784.78 (Tres mil setecientos ochenta y cuatro con 78/100 dólares americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrado por USD \$800,00 (Ochocientos dólares americanos), Reserva Legal por USD\$ 800,00 (Ochocientos dólares americanos) Utilidades acumuladas por USD\$ 88,461.68 (Ochenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y uno con 68/100 Dólares Americanos), una pérdida del ejercicio USD\$ 86,276.90 (Ochenta y seis mil doscientos setenta y seis con 90/100 dólares americanos).

Para concluir reitero mi agradecimiento por la confianza brindada, y reitero mi compromiso para alcanzar los objetivos planteados para la Compañía MONTMAGIC S.A., durante el año 2020.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal del período 2019, cualquier duda o inquietud de la Compañía MONTMAGIC S.A., la documentación se encuentra a disposición.

Muy atentamente,



Sra. Lola Young

C.I. 175069585-8

REPRESENTANTE LEGAL

GERENTE GENERAL COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A