

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.
AÑO 2018**

Quito, D.M. 05 de octubre de 2020

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa empresa, como Gerente General y Representante Legal de la compañía MONTMAGIC S.A., me permito informar las principales actividades desarrolladas en mi administración durante el año 2018:

Durante el ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, los objetivos y metas trazadas de la Compañía MONTMAGIC S.A., en el presente año se reconocieron las transferencias de los departamentos terminados del Proyecto Jahua Pacha, así también se ha continuado con los acabados de las casas que van a ser puestas en venta o se han amoblado las que se utilizaran para su arrendamiento, tal como reflejan en las declaraciones presentadas al Servicio de Rentas Internas; debo indicar que seguimos inscritos en la Superintendencia de Compañías con el expediente 162065, Registro Mercantil de Quito bajo resolución el N° 190 del 26 de febrero del 2009; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) consta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con N°1792184746001.

En la Parte concerniente al Servicio de Rentas Internas:

Es de destacar que, desde el mes de enero a diciembre del 2018, las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta año 2018, han sido presentadas al Servicio de Rentas Internas.

Para lo cual se cuenta con la contratación de un profesional en el área contable, lo cual nos ha permitido expresar que los movimientos de ingresos y egresos son lícitos y se refieren a la actividad de la Compañía MONTMAGIC S.A.

En lo Referente a los resultados económicos:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, el Total de Ingresos por Venta de Bienes es por el valor de USD\$ 1,705,552.23 (Un millón setecientos cinco mil quinientos cincuenta y dos con 23/100 dólares americanos); los mismos que han sido devengados con los anticipos para adquisición de bienes recibidos en años anteriores y compensando la cuentas por pagar al exterior que mantiene la empresa con los accionistas.

Total Egresos (Costos y Gastos) USD\$ 1,673,358.28 (Un millón seiscientos setenta y tres mil trescientos cincuenta y ocho con 28/100 dólares americanos); un resultado de una

utilidad antes de 15% trabajadores e Impuesto a la Renta de \$ 32,193.95 (Treinta y dos mil ciento noventa y tres con 95/100 dólares americanos).

La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía MONTMAGIC S.A., al 31 de diciembre del 2018, queda de la siguiente manera, Total Activos USD\$ 428,137.06 (Cuatrocientos veinte y ocho mil ciento treinta y siete con 06/100 dólares americanos); que se halla integrado por Activos Corrientes USD\$ 392,337.06 (Trescientos noventa y dos mil trescientos treinta y siete con 06/100 dólares americanos), y, Activos No Corrientes USD\$ 35,800.00 (Treinta y cinco mil ochocientos con 00/100 dólares americanos); Total Pasivos USD\$ 324,092.01 (Trescientos veinte y cuatro mil noventa y dos con 01/100 dólares americanos), que se halla integrado por Pasivos Corrientes USD\$ 16,094.24 (Dieciséis mil noventa y cuatro con 24/100 dólares americanos), y, Pasivos No Corrientes USD\$ 307,997.77 (Trescientos siete mil novecientos noventa y siete con 77/100 dólares americanos);

El Patrimonio Neto es de USD\$ 104,045.05 (Ciento cuatro mil cuarenta y cinco con 05/100 dólares americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrado por USD \$800,00 (Ochocientos dólares americanos), Reserva Legal por USD\$ 800,00 (Ochocientos dólares americanos) Utilidades acumuladas por USD\$ 79,386.94 (Setenta y nueve mil trescientos ochenta y seis con 94/100 Dólares Americanos), una utilidad de USD\$ 23,058.11 (Veinte y tres mil cincuenta y ocho con 11/100 Dólares Americanos).

Para concluir reitero mi agradecimiento por la confianza brindada, y reitero mi compromiso para alcanzar los objetivos planteados para la Compañía MONTMAGIC S.A., durante el año 2019.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal del período 2018, cualquier duda o inquietud de la Compañía MONTMAGIC S.A., la documentación se encuentra a disposición.

Muy atentamente,



Sra. Lola Young
C.I. 175069585-8

REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE GENERAL COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A