

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.
AÑO 2017**

Quito, D.M. 07 de octubre de 2019

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa empresa, como Gerente General y Representante Legal de la compañía MONTMAGIC S.A., me permito informar las principales actividades desarrolladas en mi administración durante el año 2017:

Durante el ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, los objetivos y metas trazadas de la Compañía MONTMAGIC S.A., se retomaron, en el presente año se ha continuado con los acabados de las casas que van a ser puestas en venta o se han amoblado las que se utilizaran para su arrendamiento, como anticipo o cuotas para la compra de las casas nos han realizados pagos en el exterior, tal como reflejan en las declaraciones presentadas al Servicio de Rentas Internas; debo indicar que seguimos inscritos en la Superintendencia de Compañías con el expediente 162065, Registro Mercantil de Quito bajo resolución el N° 190 del 26 de febrero del 2009; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) consta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con N°1792184746001.

En la Parte concerniente al Servicio de Rentas Internas:

Es de destacar que, desde el mes de enero a diciembre del 2017, las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta año 2017, han sido presentadas al Servicio de Rentas Internas.

Para lo cual se cuenta con la contratación de un profesional en el área contable, lo cual nos ha permitido expresar que los movimientos de ingresos y egresos son lícitos y se refieren a la actividad de la Compañía MONTMAGIC S.A.

En lo Referente a los resultados económicos:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, el Total de Ingresos por Venta de Bienes o anticipos es por el valor de USD\$ 103,527.78 (Ciento tres mil quinientos veinte y siete con 78/100 dólares americanos); los mismos que han sido cancelados en los Estado Unidos de Norte América a la Gerente General Sra. Lola Young para luego ser enviados a Ecuador a través de giros a la cuenta bancaria de la Apoderada de la Representante Legal Sra. Erika Magalhaes Pedroso, en la declaración consta en el casillero de otros ingresos.

Total Egresos (Costos y Gastos) USD\$ 68,582.79 (Sesenta y ocho mil quinientos ochenta y dos con 79/100 dólares americanos); un resultado de una utilidad antes de 15% trabajadores e Impuesto a la Renta de \$34,944.99 (Treinta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro con 99/100 dólares americanos).

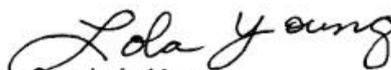
La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía MONTMAGIC S.A., al 31 de diciembre del 2017, queda de la siguiente manera, Total Activos USD\$ 2'038,817.14 (Dos millones treinta y ocho mil ochocientos diecisiete con 14/100 dólares americanos); que se halla integrado por Activos Corrientes USD\$ 2'003,017.14 (Dos millones tres mil diecisiete con 14/100 dólares americanos), y, Activos No Corrientes USD\$ 35,800.00 (Treinta y cinco mil ochocientos con 00/100 dólares americanos); Total Pasivos USD\$ 1'971,813.57 (Un millón novecientos sesenta y un mil ochocientos trece con 57/100 dólares americanos), que se halla integrado por Pasivos Corrientes USD\$ 398,528.88 (Trescientos noventa y ocho mil quinientos veinte y ocho con 88/100 dólares americanos), y, Pasivos No Corrientes USD\$ 1'573.284,69 (Un millón quinientos setenta y tres mil doscientos ochenta y cuatro 69/100 dólares americanos);

El Patrimonio Neto es de USD\$ 67,003.57 (Sesenta y siete mil tres con 57/100 dólares americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrado por USD \$800,00 (Ochocientos dólares americanos), Reserva Legal por USD\$ 800,00 (Ochocientos dólares americanos) Utilidades acumuladas por USD\$ 44,441.95 (Cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno 95/ 100 Dólares Americanos), una utilidad de USD\$ 20,961.62 (Veinte mil novecientos sesenta y uno 62/100 Dólares Americanos).

Para concluir reitero mi agradecimiento por la confianza brindada, y reitero mi compromiso para alcanzar los objetivos planteados para la Compañía MONTMAGIC S.A., durante el año 2018.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal del período 2017, cualquier duda o inquietud de la Compañía MONTMAGIC S.A., la documentación se encuentra a disposición.

Muy atentamente,



Sra. Lola Young

C.I. 175069585-8

REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE GENERAL COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A