

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.
AÑO 2016**

Quito, D.M. 07 de junio de 2017

Señores
**JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA
MONTMAGIC S.A.**

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa empresa, como Gerente General y Representante Legal de la compañía MONTMAGIC S.A., me permito informar las principales actividades desarrolladas en mi administración durante el año 2016:

Durante el ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, los objetivos y metas trazadas de la Compañía MONTMAGIC S.A., se retomaron, en el presente año se ha continuado con los acabados de las casas que van a ser puestas en venta o se han amoblado las que se utilizarán para su arrendamiento, como anticipo o cuotas para la compra de las casas nos han realizados pagos en el exterior, tal como reflejan en las declaraciones presentada al Servicio de Rentas Internas; debo indicar que seguimos inscritos en la Superintendencia de Compañías con el expediente 162065, Registro Mercantil de Quito bajo resolución el N° 190 del 26 de febrero del 2009; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) consta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con N°1792184746001.

En la Parte concerniente al Servicio de Rentas Internas:

Es de destacar que desde el mes de enero a diciembre del 2016, las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta año 2016, han sido presentadas al Servicio de Rentas Internas.

Para lo cual se cuenta con la contratación de un profesional en el área contable, lo cual nos ha permitido expresar que los movimientos de ingresos y egresos son lícitos y se refieren a la actividad de la Compañía MONTMAGIC S.A.

En lo Referente a la Superintendencia de Compañías:

La Empresa MONTMAGIC S.A. se encuentra con las siguientes obligaciones que cumplir:

Se encuentran pendientes de ingreso la información de los años 2012, 2013, 2014 y 2015.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs):

Durante el periodo 2016, hemos realizado la implementación de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES, conforme se ve reflejado en el Estado de Resultados del año 2016 de la Compañía MONTMAGIC S.A:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, el Total de Ingresos por Venta de Bienes o anticipos es por el valor de USD \$ 88.897,89 (Ochenta y ocho mil ochocientos noventa y siete con 89/100 dólares americanos); los mismos que han sido cancelados en los Estado Unido de Norte América a la Gerente General Sra. Lola Young para luego ser enviados a Ecuador a través de giros a la cuenta bancaria de la Apoderada de la Representante Legal Sra. Erika Magalhaes Pedroso, en la declaración consta en el casillero de otros ingresos.

Total Egresos (Costos y Gastos) USD \$ 44.441,76 (Cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno con 76/100 dólares americanos); un resultado de una utilidad antes de 15 % trabajadores e Impuesto a la Renta de \$ 44.456,13 (cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis con 13/100 dólares americanos).

La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía MONTMAGIC S.A. al 31 de diciembre del 2016, queda de la siguiente manera, Total Activos USD \$ 2'506.567,59 (Dos millones quinientos seis mil quinientos sesenta y siete con 59/100 dólares americanos); que se halla integrado por Activos Corrientes USD \$ 60.160,06 (sesenta mil ciento sesenta con 06/100 dólares americanos), y, Activos No Corrientes USD \$ 2'446.407,53 (Dos millones cuatrocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos siete con 53/100 dólares americanos);

Total Pasivos USD \$ 2'460.525,64 (Dos millones cuatrocientos sesenta mil quinientos veinte y cinco con 64/100 dólares americanos), que se halla integrado por Pasivos Corrientes USD \$ 401.928,43 (Cuatrocientos un mil novecientos veinte y ocho con 43/100 dólares americanos), y, Pasivos No Corrientes USD \$ 2'058.597,21 (Dos millones cincuenta y ocho mil quinientos noventa y siete con 21/100 dólares americanos);

El Patrimonio Neto es de USD \$ 46.041,95 (Cuarenta y seis mil cuarenta y uno con 95/100 dólares americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 800,00 (Ochocientos Dólares Americanos), Reserva Legal por USD. \$ 800,00 (Ochocientos Dólares Americanos) Utilidades acumuladas por USD \$ 19.543,36 (Diecinueve mil quinientos cuarenta y tres con 36/ 100 Dólares Americanos), una utilidad de USD \$ 24.898,59 (Veinte y cuatro mil ochocientos noventa y ocho con 59/ 100 Dólares Americanos).

Para concluir reitero mi agradecimiento por la confianza brindada, y reitero mi compromiso para alcanzar los objetivos planteados para la Compañía MONTMAGIC S.A., durante el año 2016.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal de los periodo 2016, cualquier duda o inquietud de la Compañía MONTMAGIC S.A., la documentación se encuentran a disposición.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lola Young', with a stylized, cursive script.

Sra. Lola Young

C.I. 175069585-8

REPRESENTANTE LEGAL

GERENTE GENERAL COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A