

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A.
AÑO 2014**

Quito, D.M. 15 de marzo de 2017

Señores
**JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA
MONTMAGIC S.A.**

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa empresa, como Gerente General y Representante Legal de la compañía MONTMAGIC S.A., me permito informar las principales actividades desarrolladas en mi administración durante el año 2014:

Durante el ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, los objetivos y metas trazadas de la Compañía MONTMAGIC S.A., se retomaron, en el presente año se ha continuado con los acabados de las casas que van a ser puestas en venta o se han amoblado las que se utilizarán para su arrendamiento, como anticipo o encaje para la compra de las casas nos han realizados pagos en el exterior, tal como reflejan en las declaraciones presentada al Servicio de Rentas Internas; debo indicar que seguimos inscritos en la Superintendencia de Compañías con el expediente 162065, Registro Mercantil de Quito bajo resolución el N° 190 del 26 de febrero del 2009; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) consta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con N°1792184746001.

En la Parte concerniente al Servicio de Rentas Internas:

Es de destacar que desde el mes de noviembre del 2011, hasta el mes de septiembre del 2013, las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta año 2012, han sido presentadas en cero al Servicio de Rentas Internas tal como se puede ver en declaraciones, enviadas por nuestro contador Energio Secundino Ruiz con RUC 130631806200.

En el mes de enero del 2014, se contrató a un profesional en el área contable para que continúe con el trabajo, tomando como base la última declaración del Impuesto a la Renta del año 2011, realizada por el señor Cesar Aníbal Jaramillo Vallejo con RUC 1712256542001; Deslindamos de toda responsabilidad de todos los trabajos efectuados y que se reflejan hasta el mes de septiembre del 2013 al nuevo profesional que ha venido a realizar la contabilidad, además expreso que los movimientos de ingresos y egresos son lícitos y se refieren a la actividad de la Compañía MONTMAGIC S.A.

Debemos enfatizar que las declaraciones realizadas desde el inicio de actividades hasta el mes de septiembre del 2013, son de responsabilidad de la compañía MONTMAGIC S.A.

En lo Referente a la Superintendencia de Compañías:

La Empresa MONTMAGIC S.A. se encuentra con las siguientes obligaciones que cumplir:

La misma información solicitada para el año 2012 es requerida para el año 2013.

El mes de enero del 2014, se contrató a un profesional para que nos ayude a presentar la información solicitada del año 2011, 2012 y 2013 en la Superintendencia de Compañías, en base a las declaraciones que tenemos; en este punto la declaración del Impuesto a la Renta anual enviada al SRI año 2012 se encuentra en cero, por lo que se le debe pedir al nuevo contador realice la respectiva sustitutiva basada en el año 2011, ya que no hemos tenido movimientos.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs):

Durante el periodo 2014, hemos realizado la implementación de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES, conforme se ve reflejado en el Estado de Resultados del año 2014 de la Compañía MONTMAGIC S.A:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, el Total de Ingresos por Venta de Bienes o anticipos es por el valor de USD \$ 71.600,00 (Setenta y un mil seiscientos con 00/100 dólares americanos); los mismos que han sido cancelados en los Estados Unidos de Norte América a la Gerente General Sra. Lola Young para luego ser enviados a Ecuador a través de giros a la cuenta bancaria de la compañía MONTMAGIC S.A. Nro. 34368465-04 para ser administrados por la señora Erika Magalhaes Pedrosa, apoderada de la representante Legal, constando en la declaración del Impuesto a la Renta en el casillero de otros ingresos.

Total Egresos (Costos y Gastos) USD \$ 68.455,90 (Sesenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y cinco con 00/100 dólares americanos); un resultado de una utilidad antes de 15 % trabajadores e Impuesto a la Renta de \$ 3.144,10 (Tres mil ciento cuarenta y cuatro con 10/100 dólares americanos).

La información que se encuentra en el Estado de Situación Financiera de la compañía MONTMAGIC S.A. al 31 de diciembre del 2014, considerando la disposición que se ve reflejado en el informe de gerente General y Aprobado en Acta por la Junta General de Accionistas de los años anteriores, queda de la siguiente manera:

Total Activos USD \$ 2'455.202,93 (Dos millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil doscientos dos con 93/100 dólares americanos); integrado por Activos Corrientes USD \$ 8.795,40 (ocho mil setecientos noventa y cinco con 40/100 dólares americanos), y, Activos No Corrientes USD \$ 2'446.407,53

(Dos millones cuatrocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos siete con 53/100 dólares americanos);

Total Pasivos USD \$ 2'436.364,77 (Seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos doce con 82/100 dólares americanos), que se halla integrado por Pasivos Corrientes USD \$ 149.002,59 (Ciento cuarenta y nueve mil dos con 59/100 dólares americanos), y, Pasivos No Corrientes USD \$ 2'287.362,18 (Dos millones doscientos ochenta y siete mil trescientos sesenta y dos con 18/100 dólares americanos);

El Patrimonio Neto es de USD \$ 18.838,16 (Dieciocho mil ochocientos treinta y ocho con 16/100 dólares americanos), del cual el Capital Suscritos y pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 800,00 (Ochocientos Dólares Americanos), Reserva Legal por USD. \$ 800,00 (Ochocientos Dólares Americanos) Utilidades acumuladas por USD \$ 14.785,76 (Catorce mil setecientos ochenta y cinco con 76/ 100 Dólares Americanos), una utilidad de USD \$ 2.452,40 (Dos mil cuatrocientos cincuenta y dos con 40/ 100 Dólares Americanos).

Para concluir reitero mi agradecimiento imperecedero por la confianza brindada, que ha permitido retomar los objetivos planteados para la Compañía MONTMAGIC S.A., durante el año 2014.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal de los período 2014, cualquier duda o inquietud de la Compañía MONTMAGIC S.A., la documentación se encuentran a disposición.

Muy atentamente,



Sra. Lola Young
C.I. 175069585-8

REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE GENERAL COMPAÑÍA MONTMAGIC S.A