



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	ASESORES CORPORATIVOS ASERCOINVEST CIA. LTDA.	
DIRECCIÓN	AV. LA CORUÑA N26-92 Y SAN IGNACIO	
EXPEDIENTE	162056	
RUC	1792187060001	
AÑO	2013	
FORMULARIO	SC.NIIF.162056.2013.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	28/03/2014	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVO	1	1.934.092,13	PASIVO	2	1.382.271,89
ACTIVO CORRIENTE	101	440.550,52	PASIVO CORRIENTE	201	235.018,68
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	159.446,44	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
Activos financieros	10102	158.631,04	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	71.445,51
Activos financieros disponibles para la venta	1010202		LOCALES	2010301	71.445,51
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) Provisión por deterioro	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	20.428,73
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205	131.071,60	LOCALES	2010401	20.428,73
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502	131.071,60	PROVISIONES	20105	0,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206	2.760,10	LOCALES	2010501	
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207		DEL EXTERIOR	2010502	
Otras cuentas por cobrar	1010208	24.799,34	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	57.138,92
Inventarios	10103	0,00	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	15.431,31
Inventarios de materia prima	1010301		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	
Inventarios de productos en proceso	1010302		CON EL IESS	2010703	19.309,04
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	11.900,03
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	1,32
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	10.497,22
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
Mercaderías en tránsito	1010307		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
Obras en construcción	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
Obras terminadas	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
Materiales o bienes para la construcción	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
Otros inventarios	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	86.005,52
Servicios y otros pagos anticipados	10104	380,00	PASIVO NO CORRIENTE	202	1.147.253,21
Seguros pagados por anticipado	1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
Arriendos pagados por anticipado	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.047.869,36
Anticipos a proveedores	1010403	380,00	LOCALES	2020201	1.047.869,36
Otros anticipos entregados	1010404		DEL EXTERIOR	2020202	
Activos por impuestos corrientes	10105	121.360,87	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501	26.206,10	LOCALES	2020301	
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	1010502	95.154,77	DEL EXTERIOR	2020302	
Anticipo de impuesto a la renta	1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106		LOCALES	2020401	
Construcciones en proceso (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
Otros activos corrientes	10108	732,17	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.493.541,61	PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	376.675,27	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
TERRENOS	1020101	224.900,04	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
EDIFICIOS	1020102	257.791,47	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	98.421,37
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		PATRIMONIO NETO	3	551.820,24
INSTALACIONES	1020104	5.955,15	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	456.444,89
MUEBLES Y ENSERES	1020105	384.375,13	CAPITAL	301	3.800,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	169.337,41	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	3.800,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	91.632,62	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	6.956,77	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		RESERVAS	304	18.612,22
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVA LEGAL	30401	124,15
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-764.273,32	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	18.488,07
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACION	30504	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	428.445,64
TERRENOS	1020201		GANACIAS ACUMULADAS	30601	196.465,02
EDIFICIOS	1020202		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA DE CAPITAL	30604	231.980,62
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00	RESERVA POR DONACIONES	30605	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	5.587,03
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	5.587,03
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	95.375,35
ACTIVO INTANGIBLE	10204	946.242,64			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-152.995,77			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406	1.099.238,41			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	87.130,78			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	87.130,78			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	83.492,92			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	20.033,66			
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	4.819,71			
OTRAS INVERSIONES	1020704	34.519,74			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	24.119,81			

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.