



fc. 161531
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2014-17-01-NOTARIA 01-P-06526



PODER GENERAL

QUE OTORGA EL SR.

**PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE,
APODERADO ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA
SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC.**



A FAVOR DEL SR.

PIERRE JEAN HITTI BARAKAT

CUANTIA: INDETERMINADA

Dí 2 copias

n.o. *Fog: 2.344-1-2016*
Fog: 2.45423-1-2017

ESCRITURA NUMERO P-06526-----

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día **Lunes SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE**, ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparece el señor **PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE**, en su calidad de Apoderado Especial de la Junta de Accionistas de la compañía **SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC.**, según consta del Poder que se agrega a esta escritura.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente capaz, a quien de conocerlo doy fe por haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia certificada por mí, se agrega a esta escritura como

1 habilitante; al efecto bien instruido por mí el Notario, en el
2 objeto y resultados de esta escritura, advertido de los efectos
3 y consecuencias que al celebrarla procede libre y
4 voluntariamente dentro de las condiciones que más adelante
5 se expresa y me solicita elevar a escritura pública las
6 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
7 escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una de la que
8 conste el siguiente Poder General, otorgado al tenor de las
9 cláusulas que constan a continuación.- **PRIMERA.-**
10 **COMPARECIENTES.-** Al otorgamiento del presente
11 instrumento público, comparece el señor PIERRE OLIVER
12 HITTI ANDRADE, en su calidad de Apoderado Especial de la
13 Junta de Accionistas de la compañía SOUTHERN PACIFIC
14 ENTREPRENEURS LLC de nacionalidad estadounidense, y
15 dice que, como lo hace efectivamente, otorga Poder General,
16 a favor del señor **PIERRE JEAN HITTI BARAKAT**, para que
17 pueda realizar, a nombre y en representación de la compañía
18 SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC los actos que se
19 indicarán en la cláusula siguiente.- **SEGUNDA.- FACULTAD.-**
20 El mandatario queda facultado para realizar a nombre del
21 poderdante, toda clase de actos y contratos, inclusive
22 aquellos para los cuales se requiere autorización o cláusula
23 especial. En consecuencia, el mandatario podrá celebrar
24 contratos de compraventa, de cesión, de arrendamiento, de
25 hipoteca, de prenda cambiarios, de constitución de compañías
26 y, en general, todos los contratos permitidos por las leyes.
27 Asimismo, podrá realizar a nombre del poderdante toda clase
28 de actos jurídicos, peticiones administrativas, intervenciones



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



1 en juntas generales de compañías, etc. También podrá
 2 comparecer en juicio, como actor o como demandante. Podrá
 3 hacer y recibir pagos, cancelar obligaciones, otorgar recibos y
 4 suscribir documentos de obligación o de descargo. Además,
 5 expresamente podrá delegar, total o parcialmente, este poder.
 6 En fin, el mandatario queda facultado para cumplir este poder
 7 de la manera que crea más atinada.- Agregue usted, señor
 8 Notario las demás cláusulas de estilo, para la validez y
 9 firmeza de este instrumento.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO**
 10 **DE LA MINUTA**, que junto con los habilitantes que se
 11 incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el
 12 valor legal y que el compareciente acepta en todas y cada
 13 una de sus partes; minuta que está firmada por la abogada
 14 Bárbara Terán Picconi, con matrícula profesional numero diez
 15 mil veinte y tres, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para
 16 la celebración de la presente escritura se observaron los
 17 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída
 18 que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y
 19 firma conmigo, en unidad de acto quedando incorporada en el
 20 protocolo de esta Notaría, **de todo lo cual doy fe.**

f) SR. PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE

C.C. 1707871867

C.V. 014 - 0239

2v-

SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC

55281

(La Compañía)

RESOLUCIÓN ESCRITA DEL ACCIONISTA ÚNICO

De conformidad con el Acuerdo de Compañías de Responsabilidad Limitada

El suscrito, representando a RAVE SERVICES S.A. conforme lo decidido en la Junta del Directorio reunida el 25 de Junio de 2014, siendo ésta la única accionista de la Compañía, reconociendo que es en el mejor interés de la Compañía otorgar poder general a PIERRE JEAN HITTI BARAKAT, portador del pasaporte ecuatoriano Nº 1703054229,

POR ESTE MEDIO RESUELVO QUE:

1. La Compañía nombra a PIERRE JEAN HITTI BARAKAT, portador del pasaporte ecuatoriano 1703054229, como su apoderado general de conformidad con lo siguiente:

"El mandatario queda facultado para realizar a nombre del poderdante, toda clase de actos y contratos, inclusive aquellos para los cuales se requiere autorización o cláusula especial. En consecuencia, el mandatario podrá celebrar contratos de compraventa, de cesión, de arrendamiento, de hipoteca, de prenda cambiarios, de constitución de compañías y, en general, todos los contratos permitidos por las leyes. Asimismo, podrán realizar a nombre del poderdante toda clase de actos jurídicos, peticiones administrativas, intervenciones en juntas generales de compañías, etc. También podrán comparecer en juicio, como actor o como demandante. Podrán hacer y recibir pagos, cancelar obligaciones, otorgar recibos y suscribir documentos de obligación o de descargo. Además, expresamente podrán delegar, total o parcialmente, este poder."

26 de Junio de 2014,



PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE

Representante de la Junta de Directorio del accionista único



DEPARTMENT OF CONSUMER & REGULATORY AFFAIRS

District of Columbia Government

Corporations Division



Articles of Organization for Domestic Limited Liability Company

One or more persons acting as the organizers under the provisions of the Title 29 of D.C. Code (Business Organizations Act) adopt the following Articles of Organization:

First: Company name:

SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC

Second: The street address of the initial principal office:

1015 15th Street N.W.

Suite 1000

Washington, District of Columbia 20005

Third: Registered agent's name and address in the District of Columbia:

NATIONAL REGISTERED AGENTS INC.

1015 15TH ST. NW

SUITE 1000

Washington, District of Columbia 20005

Fourth: The company will have one or more series that is treated as a separate entity which limits the debts, obligations, and other liabilities to the assets of a particular series as provided in the operating agreement as authorized by § 29-802.06: No

Answer 4A & 4B if answered "Yes"

Fourth A: The limited liability company has at least one member: Yes

Fourth B: The date on which a person or persons became the company's initial member or members:

Fifth: Effective Date: 6/4/2013

Sixth: Miscellaneous Provisions:

Seventh: Organizers Name & Address:

Name	Address
International Buisness Company Formation, Inc.	101 Main Street, Suite One, Tappan, New York 10983

Eighth: Organizers executing this form:

No information provided.

If you sign this form you agree that anyone who makes a false statement can be punished by criminal penalties of a fine up to \$1000, imprisonment up to 180 days, or both, under DCOC § 22-2405;

Amount Paid: \$270.00

Date: 6/7/2013 10:43 AM

E-Signed



DEPARTMENT OF CONSUMER & REGULATORY AFFAIRS
District of Columbia Government
 Corporations Division



Articles of Organization for Domestic Limited Liability Company

One or more persons acting as the organizers under the provisions of the Title 29 of D.C. Code (Business Organizations Act) adopt the following Articles of Organization:

First: Company name:

SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC

Second: The street address of the initial principal office:

1015 15th Street N.W.

Suite 1000

Washington, District of Columbia 20005

Third: Registered agent's name and address in the District of Columbia:

NATIONAL REGISTERED AGENTS INC.

1015 15TH ST. NW

SUITE 1000

Washington, District of Columbia 20005

Fourth: The company will have one or more series that is treated as a separate entity which limits the debts, obligations, and other liabilities to the assets of a particular series as provided in the operating agreement as authorized by § 29-802.06: No

Answer 4A & 4B if answered "Yes"

Fourth A: The limited liability company has at least one member: Yes

Fourth B: The date on which a person or persons became the company's initial member or members:

Fifth: Effective Date: 6/4/2013

Sixth: Miscellaneous Provisions:

Seventh: Organizers Name & Address:

Name	Address
International Buisness Company Formation, Inc.	101 Main Street, Suite One, Tappan, New York 10983

Eighth: Organizers executing this form:

No information provided.

If you sign this form you agree that anyone who makes a false statement can be punished by criminal penalties of a fine up to \$1000, imprisonment up to 180 days, or both, under DCOC § 22-2405:

Amount Paid: \$270.00

Date: 6/7/2013 10:43 AM

E-Signed

55282

Initial File #: L00004760759

GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
DEPARTMENT OF CONSUMER AND REGULATORY AFFAIRS
CORPORATIONS DIVISION



CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY that all applicable provisions of the District of Columbia Business Organizations Code have been complied with and accordingly, this **CERTIFICATE OF ORGANIZATION** is hereby issued to:

SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC

Effective Date: 6/4/2013

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set my hand and caused the seal of this office to be affixed as of 6/7/2013 10:43 AM



Business and Professional Licensing Administration

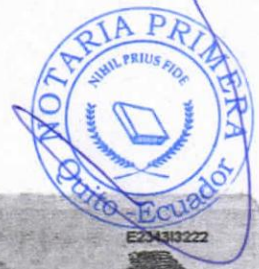
Patricia E. Grays

PATRICIA E. GRAYS
Superintendent of Corporations
Corporations Division

Vincent C. Gray
Mayor

Tracking #: dmk6MajK

55283



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº **170787186-7**

APellidos y Nombres:
HITTI ANDRADE
PIERRE OLIVER

Lugar de Nacimiento:
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

Fecha de Nacimiento: 1978-10-23

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Conyugue: CARLA PAULINA
CUESTA LASTRA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN: AGRICULTOR

E234313222

APellidos y Nombres del Padre:
HITTI BARAKAT PIERRE JEAN

APellidos y Nombres de la Madre:
ANDRADE CALISTO MARTHA LUCIA

Lugar y Fecha de Expedición:
QUITO
2010-05-17

Fecha de Expiración:
2020-05-17

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014

014 - 0239 **1707871867**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
HITTI ANDRADE PIERRE OLIVER

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1

PROVINCIA **INÁQUITO** 2

QUITO **PARROQUIA** 2

CANTÓN **ZONA**

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

en 1 Fojas Util(es)
Quito a, - 7 JUL. 2014



[Signature]
D. Machado Cevallos
Notaria Primera del Cantón Quito

- ZON DE CERTIFICACIÓN.- En atención al pedido formulado por el Señor LUIS SANDOVAL, portador de la cédula de identidad número 1001639259, según petitorio número 053, confiero esta ^{QUINTA} COPIA CERTIFICADA debidamente firmada y sellada, de la escritura celebrada ante mí, el siete de julio del dos mil catorce, en la que consta EL PODER GENERAL otorgado por el Señor PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE APODERADO ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC., a favor del Señor PIERRE JEAN HITTI BARAKAT.

Quito, 23 de enero del 2.017



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

RAZÓN.- Siento por tal, que revisada la matriz de la escritura número SIES MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS, que contiene la escritura celebrada ante mí, el siete de julio del dos mil catorce, en la que consta EL PODER GENERAL otorgado por el Señor PIERRE OLIVER HITTI ANDRADE APODERADO ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA SOUTHERN PACIFIC ENTREPRENEURS LLC., a favor del Señor PIERRE JEAN HITTI BARAKAT, al margen de la misma no consta razón alguna que anule o revoque EL PODER GENERAL que antecede, por lo tanto sigue vigente.

Quito, 23 de enero del 2.017.



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito