

Informe Gerente General**Reseña Histórica**

En el mes de febrero del 2009 se creó la Compañía Brinmoplusa Cía Ltda.. Sin embargo sus actividades se iniciaron en el mes de septiembre del mismo año.

En el ejercicio 2012 la compañía registró una serie de cargos necesarios para estructurar el área de ventas situación que generó un incremento en el gasto que **no** se vio compensado con las ventas. El más significativo de ellos fue el relacionado con el costo de personal en relación de dependencia, también el costo relacionado con la publicidad, con el fin de afianzar un mejor nivel de ventas, para el próximo año.

En total estos gastos redujeron el beneficio neto en \$ 224.882.34, valor que significa el 128% en relación a la venta neta. A la fecha se tomaron correctivos bajando el costo del personal.

El ejercicio Fiscal 2012**Operaciones**

En el ejercicio 2012, las ventas netas fueron de \$ 176.057.76. Obtenidas por ventas de Proyectos Propios, también se venden Otros Proyectos y Misceláneos. Además de contar con un producto adicional denominado de Participación en Ferias.

El margen de beneficio bruto fue de apenas el 27% sobre las ventas netas. Debido principalmente a que en una Inmobiliaria, concretar una venta. Significa trabajar algún tiempo.

Los gastos de venta y administración fueron de \$ 94.728,72. Gastos que no fueron cubiertos por el poco margen bruto que quedó.

La empresa reportó una pérdida neta de \$ 48.824,58. No se reportó costo financiero.

Liquidez y recurso de capital

La generación de fondos inicialmente lo sustentó como préstamo, uno de los Accionistas, hasta que la empresa pueda generar sus propios recursos.

La deuda a corto plazo al cierre de este ejercicio superó más del 28%% al activo total.

La venta de bienes Inmuebles denominados de Proyectos Propios será para el ejercicio económico 2013 el origen primordial de financiación a corto plazo para la Compañía, suficientes para satisfacer las necesidades estacionales de capital circulante de la compañía.

Gerente General

Eco. Manuel Vizcaino S.
C.I.: 0400401345