

Quito, 20 de mayo de 2011

Señores

ACCIONISTAS DE BRINMOPLUSA CIA. LTDA.

Presente.-

De nuestra consideración:



### Reseña Histórica

En el mes de febrero de 2009 se creo la compañía Brinmoplusa Cía. Ltda. Sin embargo sus actividades se iniciaron en el mes de septiembre del mismo año.

En el ejercicio 2010 la compañía registró una serie de cargos necesarios para estructurar el área de ventas, situación que generó un incremento de las mismas. La inversión más significativa estuvo relacionado con el costo de personal calificado así como se puso especial énfasis en la promoción, participación en ferias, alcanzando un mejor nivel de ventas.

Las empresa obtuvo beneficios netos por el orden de \$ 7.372,90, valor que significa el 4.40% en relación a la venta neta.

Superada la crisis mundial, la recuperación en el campo Inmobiliario fue importante, el año 2010 este segmento fue apuntalado por el Gobierno Nacional, creando partidas de crédito en el Banco del Pacífico a intereses bajos y fomentando la vivienda con bonos, sobre proyectos cuyo valor máximo de la vivienda, no superen los 60.000 dólares. La compañía supo aprovechar esta coyuntura desarrollando este tipo de proyectos, y captando además proyectos desarrollados por Otros Constructores. Además que el IESS, actualmente BIES, inyectó al mercado, importantes cifras de dinero, generando competencia con el sector Bancario, lo cual viene a beneficiarnos tanto en le interés como en un ablandamiento en la exigencia de requisitos.

## **El Ejercicio Fiscal 2010**

### **Operaciones:**

En el ejercicio fiscal 2010, las ventas netas fueron de \$ 167.346,72. Obtenidos por ventas de Proyectos Propios; Participación en Feria; Así como ventas de Otros Proyectos.

El margen de beneficio bruto fue del 53.56% sobre las ventas netas. Este margen es importante puesto que permitió cubrir los gastos operacionales.

Los gastos de Venta y Administración fueron de alrededor de \$ 64.930,22. Gastos que fueron cubiertos por el incremento en ventas generados en este año Vs. Año pasado.

La empresa reportó una utilidad neta de \$ 7.372,90. No se reportó costo financiero.

### **Liquidez y recurso de capital.**

La generación de fondos inicialmente lo sustentó como préstamo, uno de los Accionistas, hasta que la empresa pueda generar sus propios recursos.

La deuda a corto plazo al cierre de este ejercicio está alrededor del 29% en relación al activo total. Nuestro capital de trabajo por lo tanto es sano.

La venta de bienes Inmuebles denominados de Proyectos Propios será para el ejercicio económico 2010 el origen primordial de financiación a corto plazo para la Compañía, suficientes para satisfacer las necesidades estacionales de capital circulante de la compañía.

Atentamente,

Eco. Manuel Vizcaino Sierra

GERENTE GENERAL

