

INFORME DEL GERENTE GENERAL

162027

Reseña Histórica

En el mes de febrero del 2009 se creo la Compañía Brinmoplusa Cía Ltda. Sin embargo sus actividades se iniciaron en el mes de septiembre del mismo año.

En el ejercicio 2009 la compañía registró una serie de cargos, necesarios para estructurar el área de ventas situación que generó un incremento en el gasto. El más significativo de Ellos fue el relacionado con el costo de personal en relación de dependencia, también el costo relacionado con la publicidad, con el fin de afianzar un mejor nivel de ventas, para el próximo año.

En total estos gastos redujeron el beneficio neto en \$ 11.816,69, valor que significa el 45% en relación a los Ingresos Netos.

La crisis mundial afectó en parte la compra de bienes inmuebles, debido principalmente por la caída de las remesas del exterior prominentes compradores de BIENES RAICES. Aparte de la complicación en la obtención de créditos, producto de este factor de carácter exógeno.

El ejercicio Fiscal 2009**Operaciones**

En el ejercicio 2009, las ventas netas fueron de \$ 26.548,57, que incluyen también ingresos diferidos. Facturados en el ejercicio 2010. El total de ingresos son el producto de comisiones en ventas obtenidos por Proyectos Propios, también se venden Otros Proyectos y Miscellaneos. Además de contar con un producto adicional denominado de

Participación en Ferias.

El margen de beneficio bruto fue del 47% sobre las ventas netas.

Los gastos de venta y administración reportados son de alrededor de \$ 15.538,88. Gastos que no pudieron ser cubiertos en su totalidad, puesto que llegaron al 59% en relación a los Ingresos Netos.

La empresa reportó una pérdida neta de \$ 3.055,75. No se reportó costo financiero.

Liquidez y recurso de capital

La generación de fondos inicialmente lo sustentó como préstamo, uno de los Accionistas, hasta que la empresa cobre los ingresos diferidos.

La deuda a corto plazo al cierre de este ejercicio superó más de 55% al activo total.

Las comisiones en ventas de bienes inmuebles denominados de Proyectos Propios será para el ejercicio económico 2010 el recurso primordial de financiación a corto plazo para la Compañía suficientes para satisfacer las necesidades estacionales de capital circulante de la compañía.

Gerente General

Eco. Manuel Vizcaino S.
C.I.: 0400401345