

INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Interplan Compañía general de consultores C. Ltda. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, en la Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha el 26 de marzo de 1984.

Interplan Compañía general de consultores C. Ltda., se dedica a la prestación de servicios de consultoría en las áreas de arquitectura e Ingeniería, estudios económicos financieros y legales tales como: diseño arquitectónico, Ingeniería estructural, eléctrica, electrónica, mecánica, hidráulica y sanitaria, equipamiento urbano, gerenciamiento de la construcción, fiscalización y dirección técnica de construcción y asesoramiento en la preparación de licitaciones.

La dirección principal registrada de la Compañía es en la Provincia de Pichincha en las calles Juan Manuel Pumara y José Paredes

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con NIIF para Pymes, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.2 Moneda funcional** - Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

- 2.3 Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.4. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.** - En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese periodo.
- 2.5. **Efectivo y bancos** - En este grupo contable se registra el efectivo en caja y/o bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales. Nota 4.
- 2.6. **Cuentas comerciales por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El periodo de crédito de la empresa es de 180 días crédito.

Son expresadas a su valor nominal y están referidas a facturas de clientes. Nota 5.

- 2.7. Propiedades y equipos** - En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- 2.7.1 - Medición inicial** - Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- 2.7.2 - Medición posterior** - Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.
- 2.7.3 - Método de depreciación** - Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Tipo de Activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Vehículo	5 años
Equipos de computación	3 años

- (*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

- 2.7.4. Retiro o venta de propiedades y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

- 2.8. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de

transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado. - Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.8.1 Política de castigo. - La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

2.9 Pasivos financieros Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.10. Cuentas comerciales por pagar - Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Nota 10.

2.10.1 - Baja de un pasivo financiero. - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.11 Pasivos por beneficios a los empleados.

- 2.11.1 Pasivos corrientes**- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

- 2.11.2 Pasivos no corrientes**- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

- 2.12 Provisiones** - En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los bancos e institución financiera (interés explícito).

- 2.13 Otros pasivos corrientes** - En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

Para las otras cuentas y documentos por cobrar de largo plazo su medición inicial es por su valor nominal y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el acreedor (interés explícito)

2.14. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. Nota 11

2.14.1 Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

2.14.2 Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

2.14.3 Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

2.14.4 Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2017 y 2018 asciende al 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

2.14.5 Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

2.15. Obligaciones acumuladas - Las obligaciones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que soporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. Nota 12

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.16. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos por venta de servicios son reconocidos por la Compañía considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño.

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño para la transferencia al cliente de los bienes y servicios comprometidos.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados. Nota 17.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía, según se describe a continuación:

- 2.16.1 Venta de servicios - Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función a los servicios efectivamente prestados a la fecha de cierre de los estados financieros.
 - 2.16.2 Ingresos por intereses - Los intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.
 - 2.16.3 Ingresos diferidos - los ingresos diferidos, corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan linealmente con abono a resultados sobre base devengada.
- 2.17. Costos y gastos - Se registran en base al método del devengado. La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación de pagar, siempre que se cumpla con las formalidades legales, atendiendo a las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos. Notas 18
- 2.18. Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

- 2.19. Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros.

La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.19.1 Cuentas por cobrar comerciales - Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 191 días.

- 2.19.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- 2.19.3 Baja de un activo financiero - La Compañía daría de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

- 2.20. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- 2.20.1 Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados son pasivos financieros que se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación del valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

- 2.20.2 Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos

préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- 2.20.3 Cuentas por pagar comerciales - Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

- 2.20.4 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

- 2.20.5 Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

- 2.21. Normas nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año 2017 - Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) y publicado en su página Web actualizado al 13 de enero de 2016.

Pronunciamientos	Fecha de publicación	Fecha de vigencia
Normas		
NIF 9- Instrumentos Financieros	jun-14	01-enero-2016
NIF 14 - Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	ene-14	01-enero-2016
NIF 15 - Ingresos procedente de contratos con los clientes (*)	may-14	01-enero-2016
NIF 16 Arrendamientos	ene-16	01-enero-2019
Enmiendas a la NIF para las Pymes	may-15	01-enero-2017
Enmiendas		
Modificaciones a la NIF 11- Aclara la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio.	may-14	01-enero-2016
Modificaciones de la NIC 16 y la NIC 14 - Aclara los métodos aceptables de depreciación y amortización.	may-14	01-enero-2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41 - Aclara la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura.	jun-14	01-enero-2016
Modificaciones a la NIC 27 - Método de la participación en los estados financieros separados	ago-14	01-enero-2016
Modificaciones a la NIF 10 y la NIC 28 - Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	sep-14	(**)
Mejoras anuales 2012-2014		
NIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas: cambios en los métodos de disposición	sep-14	01-enero-2016
NIF 7 Instrumentos financieros -revelaciones: contratos o de prestación de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIF 7 sobre revelación de la compensación en los estados financieros intermedios condensados.	sep-14	01-enero-2016
NIC 9 Beneficios a los empleados- tasa de descuento: tasa del mercado regional.	sep-14	01-enero-2016
NIC 34 Información Financiera: Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera intermedia	sep-14	01-enero-2016
Modificaciones de la NIF 10, NIF12, y la NIC 28 - entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación.	dic-14	01-enero-2016
Modificaciones a la NIC 1- iniciativa sobre información a revelar.	dic-14	01-enero-2016

La administración de la compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados a sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros de períodos posteriores.

- 2.22. Normas nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año 2016** - La compañía no aplicó las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aun no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que comienza en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero1, 2019
Modificaciones de la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero1, 2017
Modificaciones de la NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero1, 2017

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

- 3.1 Provisión por cuentas incobrables.**- El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce provisión para cuentas incobrables durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.
- 3.2 Impuestos diferidos.**- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.
- 3.3 Vidas útiles y valores residuales.**- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas

vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

- 3.4 Valor razonable de activos y pasivos - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Caja chica	500	500
Bancos	283.000	61.083
Total	<u>283.500</u>	<u>61.583</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	<u>183.391</u>	<u>103.822</u>
Subtotal	183.391	103.822
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo proveedores	44.572	21.843
Anticipo empleados	1.359	1.410
Otras cuentas	<u>12.900</u>	<u>-</u>
Subtotal	58.831	23.253
Total	<u>242.222</u>	<u>127.074</u>

Considerando la solvencia de los deudores y el comportamiento histórico de la cobranza y el análisis de pérdidas crediticias esperadas, la Compañía ha estimado que la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es suficiente.

6. PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN

Un resumen de proyectos en construcción bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Hospital Zofragua	44.931	575.278
Hospital Baca Ortiz	50.940	50.940
Total	<u>95.871</u>	<u>626.218</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Costo	56.583	17.231
Depreciación acumulada	(19.361)	(14.698)
Total	<u>37.222</u>	<u>2.533</u>
<i>Clasificación:</i>		
Muebles y enseres	2.042	2.390
Equipo de oficina	13	15
Vehículo	36.663	-
Equipo de computación	504	128
Total	<u>37.222</u>	<u>2.533</u>

	Muebles y enseres	Equipo de Oficina	Vehículo	Equipo de Computación	Total
<u>Costo</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.480	20	-	13.731	17.231
Adquisiciones	-	-	36.754	698	39.352
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>3.480</u>	<u>20</u>	<u>36.754</u>	<u>14.329</u>	<u>56.583</u>
<u>Depreciación acumulada</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(1.090)	(5)	-	(13.503)	(14.698)
Gastos por depreciación	(348)	(2)	(4.091)	(222)	(4.663)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>(1.438)</u>	<u>(7)</u>	<u>(2.153)</u>	<u>(13.825)</u>	<u>(19.361)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	<u>2.042</u>	<u>13</u>	<u>34.663</u>	<u>504</u>	<u>37.222</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluye muebles y enseres, equipo de oficina, equipo de computación y vehículos sobre los cuales no pesa ninguna deuda o prenda.

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Garantías terceros	-	2.246
Total	<u>-</u>	<u>2.246</u>

9. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Un resumen de préstamos bancarios por pagar bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
No garantizados - al costo amortizado		
Banco Pichincha C.A	9.477	35.879
Banco Produbanco	20.000	-
Sobregiro bancario		<u>3.284</u>
Total (1)	<u>29.477</u>	<u>39.164</u>
Clasificación:		
Corriente	29.477	26.402
No corriente	-	9.477
Total	<u>29.477</u>	<u>35.879</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía posee préstamos con los Bancos Pichincha y Produbanco con vencimiento el 06 de abril de 2018 y 29 de enero de 2018 respectivamente.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Cuentas y documentos por pagar locales	36.328	111.099
Subtotal	36.328	111.099
Otras cuentas por pagar:		
Anticipo clientes	264.500	282.160
Tarjetas de crédito	18.251	-
Otras cuentas	10.000	75.850
Total	339.079	469.109

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado	329.348	297.228
Retenciones en la fuente Impuestos a la Renta	86.479	53.895
Total	415.827	351.124
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar	119.249	89.854
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	71.595	48.609
..Impuesto a la Renta por pagar	90.350	27.900
Total	281.194	174.412

11.1.1 Declaración Impuesto a la Renta años 2017 y 2016 - A la fecha de este informe, se realizó la declaración del Impuesto a la Renta de ejercicio económico.

Contingencias - De acuerdo con la legislación vigente, los años 2013 al 2016, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Dividendos - Las sociedades constituidas o establecidas en Ecuador que distribuyan dividendos a personas naturales residentes en Ecuador o a sociedades residentes en el exterior, que se encuentren en paraísos fiscales, jurisdicciones de menor imposición o regímenes fiscales preferentes; o que tengan un beneficiario efectivo

residente en Ecuador, sobre las utilidades distribuidas o dividendos retendrán impuestos adicionales equivalente a la diferencia entre la tasa de impuesto a la renta a que se encuentran sujetas las personas naturales menos la tasa de sociedades que va del 10% al 13% adicional según corresponda.

Determinación del anticipo del impuesto a la renta - Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico corriente, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal siguiente, equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de la aplicación de la siguiente fórmula:

- El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito del RUC según le corresponda, en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario, cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste último se establece como impuesto mínimo definitivo.

11.2 Conciliación tributaria contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	(3.603)	33.940
(+) Gastos no deducibles	151.333	84.698
Incremento neto de empleo		
Utilidad gravable	<u>147.730</u>	<u>118.638</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>32.501</u>	<u>26.100</u>
(-) Retenciones del año	<u>32.583</u>	<u>26.041</u>
Impuesto por pagar	<u>(83)</u>	<u>60</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución para los periodos 2017 y 2016.

- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4 de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	25.952	34.222
Beneficios sociales	118.883	121.872
Total	<u>144.835</u>	<u>156.093</u>

- 12.1 Participación a trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tiene derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	49.783	50.569
Provisión del año	-	5.887
Pagos efectuados	(8.270)	(6.674)
Saldos al fin del año	<u>41.513</u>	<u>49.783</u>

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Jubilación patronal	39.720	37.416
Bonificación por desahucio	8.526	8.118
Total	<u>48.246</u>	<u>45.534</u>

- 13.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrá derecho a ser jubilado por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue;

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	37.417	38.443
Costo de los servicios	1.437	2.889
Costo por intereses	2.994	3.137
Pérdidas actuariales	(2.045)	(3.783)
Beneficios pagados	(82)	(3.269)
Saldos al fin del año	<u>39.721</u>	<u>37.417</u>

- 13.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	10.431	13.645
Costo de los servicios	778	3.146
Costo por intereses	836	1.121
Pérdidas actuariales	(763)	(7.481)
Saldos al fin del año	<u>11.282</u>	<u>10.431</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2016 y 2017. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Tasa(s) de descuento	7.69%	8.40%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2.50%	3.00%

Los importes reconocidos en el estado de resultados integral respecto a dichos planes de beneficios son los siguientes:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Costo de los servicios	778	3.146
Costo por intereses	836	1.121
Total	<u>1.614</u>	<u>4.267</u>

14. DIVIDENDOS POR PAGAR

Un resumen de dividendos bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Dividendos por pagar a largo plazo	1.025	1.025
Total	<u>1.025</u>	<u>1.025</u>

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 15.1 *Gestión de riesgos financieros* - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos, y en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

15.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La compañía no tiene activos que generen intereses, por lo que los ingresos y flujos de efectivo operativos de la compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

15.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con personas naturales o compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Además de los niveles de revisión permanente de la cartera comercial, las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar, por medio del Departamento de Crédito.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ninguna contraparte con características similares.

15.1.3 Riesgo de liquidez - La Presidencia es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Presidencia ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

15.1.4 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

	... Diciembre 31, ...			
	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al valor				
Efectivo y bancos	283.500	-	58.299	-
Activos financieros medidos al costo				
Cuentas comerciales y otras cuentas	233.300	-	110.285	-
Otros activos, neto		95.891	-	102.592
Total activos financieros	516.800	95.891	168.584	102.592
Pasivos financieros medidos al costo				
Préstamos	-	29.477	-	25.879
Acreedores comerciales y otras	330.157	-	453.626	-
Otros pasivos	-	1.025	-	1.025
Total pasivos financieros	330.157	30.502	453.626	26.904

- 15.1.5 Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

16.1 Capital social - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de U.S.1.280 dólares y está constituido por 1.280 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas y suscritas con un valor nominal de un dólar cada una.

16.2 Reservas legal - La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Facultativa y estatutaria.- Corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas Socios.

Un resumen de reservas bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Reserva legal	4.307	4.307
Reserva de patrimonio	21.125	21.125
Total	25.432	25.432

16.3 Utilidades retenidas - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

Un resumen de utilidades retenidas bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Resultados acumulados	246.068	338.229
Otros resultados integrales	(5.489)	(8.297)
resultado del ejercicio	(36.506)	7.840
Total	<u>204.073</u>	<u>337.771</u>

17. INGRESOS

Un resumen de ingresos, bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Hospital Zofragua contrato principal	1.075.911	608.787
Inmobiliaria Ecuavantis S.A.	-	7.318
Hospital IESS Manta	-	1.000
Hospital Esmeraldas	-	165.209
Makiber S.A.	-	44.643
Hospital Zofragua ordenes de Cambio	33.987	-
Hospital Zofragua complementario 2	32.196	195.068
Hospital San Francisco rediseño II Etapa	200	280.000
Arroba Vivanco René	9.600	-
Hidroequinoccio	477.276	-
Ingresos diferidos	(105.489)	(376.851)
Total	<u>1.523.681</u>	<u>925.174</u>

18. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de costos y gastos por su naturaleza bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Costos de ventas	618.320	862.975
Gastos de administración y ventas	904.338	46.864
Gastos financieros	7.181	2.680
Total	<u>1.529.839</u>	<u>912.529</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Seguros	98.943	-
Honorarios profesionales	151.081	-
Servicios básicos	15.670	-
Mantenimiento	15.236	1.046
Suministros	4.896	5
Depreciación de activos fijos	5.758	-
Impuestos contribuciones y otros	6.294	-
Movilización	3.171	18
Servicios varios	71.132	19.195
Hospedaje y alimentación	1.424	-
Arriendo Inmuebles	43.873	-
Agasajos	368	-
Cafetería	2.762	-
Refrigerio personal	1.468	-
Alimentación restaurante arquitecto	9.486	-
Pasajes aéreos	839	-
Courier	98	63
Imprenta	816	-
Impresión planos, ploteo	790	-
Uniforme	1.760	-
Materiales de ferretería	278	-
Materiales eléctricos y de construcción	15.006	-
Notariales y legales	1.199	-
Publicidad	5.665	-
Propinas	1.551	-
Desahucio	7.779	1.121
Jubilación patronal	7.629	3.152
Estudio actuarial	770	-
Licencias y Software	553	-
Garantías arriendo inmuebles	4.492	-
Gastos de gestión	-	737
Gastos no deducibles	104.087	21.527
Total	581.100	47.544

Gastos por beneficios a empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	244.394	-
Participación a trabajadores	-	5.989
Beneficios sociales	46.514	-
Aportes al IESS	18.775	-
Otros beneficios	10.183	-
Total	319.866	5.989

19. COSTOS FINANCIEROS

Un resumen de costos financieros bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,... <u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Intereses créditos financieros	2.570	635
Intereses créditos terceros	3.216	446
Gastos bancarios	1.395	1.599
Total	<u>7.181</u>	<u>2.680</u>

20. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos bajo NIIF's, es como sigue:

	...Diciembre 31,... <u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Venta de inversiones	-	20.501
Otros ingresos	2.555	6.774
Total	<u>2.555</u>	<u>27.275</u>

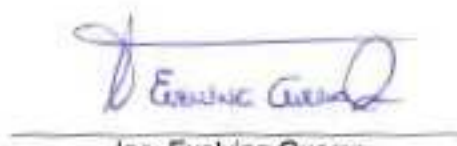
21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (06 de septiembre de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Gerencia General de la Compañía. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.


Arq. Oswaldo Riofrio
Gerente General


Ing. Evelyn Guerra
Contadora General