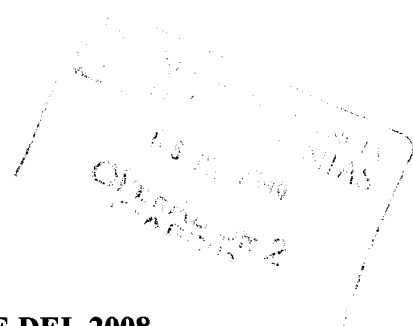




21-11A1
16202



INFORME DE GERENCIA PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES VIGENTES ME PERMITO HACER CONOCER A USTEDES LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPANIA GENERAL DE CONSULTORES DURANTE EL AÑO 2008:

1.- PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO:

LOS PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO CONTINUAN SIN CONCRETARSE. LAS EXPECTATIVAS HAN DISMINUIDO. SIN EMBARGO UNO DE LOS PROYECTOS, CONCRETAMENTE EL PROYECTO DEL PDI REFERIDO A LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MEDICO Y HOTELERO EN PEDRO VICENTE MALDONADO SE MANTIENE.

2.- NUEVA CLINICA INTERNACIONAL

AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DE ESTE INFORME, CONTINUA LA OBRA REFERIDA A LA SEGUNDA ETAPA. EL CRONOGRAMA HA SIDO MODIFICADO CONTINUAMENTE PUES SE HAN MANTENIDO CIERTOS INCONVENIENTES QUE IMPIDEN EL AVANCE NORMAL. LA ÚLTIMA ESTIMACION DEL CRONOGRAMA ES LA TERMINACION DE LA OBRA PARA FINES DEL MES DE JUNIO DEL 2009.

EL RETRASO TOTAL DE ESTE PROYECTO QUE DEBIO INICIARSE EN SEPTIEMBRE DEL 2005 Y TERMINAR EN SEPTIEMBRE DEL 2007 ES DE 21 MESES CON LA CONSECUENTE DISMINUCION DE UTILIDADES PARA LA EMPRESA EN RELACION CON LO PROGRAMADO ECONOMICAMENTE

3- HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA UTE

DURANTE EL AÑO 2008 SE MANTUVIERON FRECUENTES REUNIONES CON LAS AUTORIDADES DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CON EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD. PROBLEMAS REFERIDOS AL TERRENO HAN IMPEDIDO EL INICIO DEL PROYECTO. SE ESPERAN DEFINICIONES POLITICAS LUEGO DE LAS ELECCIONES PREVISTAS EN EL PAIS PARA QUE EL GRUPO DE PROFESORES PROMOTORES DEL PROYECTO REINICIEN LAS ACCIONES NECESARIAS PARA DEFINIR EL TERRENO QUE LA UNIVERSIDAD ENTREGARIA A LA FACULTAD DE

[Handwritten signature]



MEDICINA.

4.- CENTRO MEDICO EL BATAN DE ECUASANITAS.

EN LA FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACION DE LA OBRA, ESTO ES A FINES DE JULIO SE ENTREGO LA OBRA LA MISMA QUE INICIO INMEDIATAMENTE SU FUNCIONAMIENTO. ESTE PROYECTO SE EJECUTO SIN TROPIEZOS TANTO EN LA ETAPA DE PLANIFICACION COMO EN LA DE CONSTRUCCION.

5.- CONSULTORIOS MEDICOS DE OFIMEDIC

POR DIFICULTADES Y TRAMITES EN EL MUNICIPIO DE QUITO SE DEMORO EL PROCESO DE REGISTRO DE PLANOS Y POR LO MISMO EL INICIO DE LA OBRA. FINALMENTE ESTA SE INICIO A MEDIADOS DE JULIO. EL PROYECTO DEBE SER REAPROBADO EN EL MUNICIPIO PUES HA SUFRIDO MUCHAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS QUE HAN IMPEDIDO AVANZAR NORMALMENTE DENTRO DE LOS PLAZOS PREVISTOS. SE ESTIMA QUE LA OBRA TERMINARA A FINES DE SEPTIEMBRE DEL 2009

6.- OFERTAS PRESENTADAS:

DURANTE ESTE PERIODO NOS HAN SOLICITADO VARIAS PROPUESTAS PARA LA PLANIFICACION Y DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DE VARIAS CLINICAS EN LA CIUDAD. NINGUNA DE ELAS SE HA CONCRETADO O POR PROBLEMAS DE FINANCIAMIENTO O POR PROBLEMAS DE LOS TERRENOS QUE HAN RESULTADO INAPROPIADOS PARA LOS PROYECTOS DE SALUD. SE HAN REALIZADO CONTACTOS CON CLINICA COTOCOLLAO, CLINICA PASTEUR, NOVA CLINICA SANTA CECILIA

HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO:

A MEDIADOS DE OCTUBRE EL IESS TOMO CONTACTO CON INTERPLAN PARA CONOCER EL HOSPITAL EN CONSTRUCCION Y FINALMENTE CONCRETAR LA COMPRA QUE DESDE HACE VARIOS ANOS SE HABIA ESTADO TRAMITANDO Y NO SE CONCRETABA POR DIVERSAS SITUACIONES. EN POCAS SEMANAS LUEGO DE CONOCER EL PROYECTO SE PRESENTO A LOS DIRECTIVOS DE PROMEDICA LA OFERTA OFICIAL DEL IESS EN BASE AL AVALUO REALIZADO POR EL MUNICIPIO DE QUITO. DESDE QUE SE CONCRETO LA COMPRA LA INSTITUCION TUVO VARIAS REUNIONES CON INTERPLAN TENDIENTES A ENCARGARNOS LA TERMINACION DE LOS ESTUDIOS, LA ACTUALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO Y EL REDISEÑO DE TODAS LAS INGENIERIAS YA QUE POR EL TIEMPO TRANSCURRIDO LOS ESTUDIOS REQUERIAN SU ACTUALIZACION.

DE ACUERDO CON LAS LEYES DE EJERCICIO PROFESIONAL Y CON LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL, INTERPLAN PODIA HABER SIDO CONTRATADA DIRECTAMENTE PARA ESTE TRABAJO, SIN EMBARGO LOS INFORMES INTERNOS

oru



DE LOS ABOGADOS DE LAS INSTITUCION Y EL PROCURADOR DEL IESS CONSIDERARON QUE EL PROYECTO DEBIA SER EJECUTADO EN BASE A UN CONCURSO DE CONSULTORIA POR MEDIO DEL SISTEMA DE COMPRAS PUBLICAS.

LA CONGRESION DE LA COMPRA DEMORO VARIOS MESES Y HASTA QUE FINALICE EL PROCESO DE COMPRA NO SE HA INICIADO EL CONCURSO PUBLICO DE CONSULTORIA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SALINAS:

EN EL MES DE NOVIEMBRE Y POR MEDIO DEL SISTEMA DE COMPRAS PUBLICAS FUIMOS INVITADOS POR LA DAC A PARTICIPAR EN EL CONCURSO PARA LA PLANIFICACION INTEGRAL DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SASLINAS EN LO REFERIDO AL TERMINAL DE PASAJEROS Y OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES. NUESTRA EMPRESA FUE CALIFICADA CON EL MAS ALTO PUNTAJE Y LUEGO ADJUDICADA. EL CONTRATO SE FIRMO EN LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE. HASTA LA FECHA DE PRESENTACION DE ESTE INFORME SE HABIAN ENTREGADO LAS EPAPAS INICIALES Y SE HA APROBADO EL PAGO DE LA SEGUNDA CUOTA DE HONORARIOS. EL PROYECFTO DEBE ESTAR CONCLUIDO EN LOS PRIMEROS DIAS DE JUNIO DELO 2009

Quito Marzo del 2009

ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL