

INFORME DE GERENCIA
PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES VIGENTES ME PERMITO HACER CONOCER A USTEDES LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPANIA GENERAL DE CONSULTORES DURANTE EL AÑO 2007:

1.- PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO:

LOS PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO CONTINUAN SIN CONCRETARSE PERO APARENTEMENTE SE MANTIENEN LAS EXPECTATIVAS DE CONSEGUIR EL FINANCIAMIENTO.

EXISTEN NUEVAS POSIBILIDADES PUES NOS HAN CONTACTADO NUEVOS GRUPOS ENTRE ELLOS ALGUNOS INTERESADOS EN LA CONTINUACION DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO, ASI MISMO UN PROYECTO HOSPITALARIO Y HOTELERO EN EL NOROCCIDENTE DE PICHINCHA

LUEGO DE LA INAUGURACION DE LA PRIMERA ETAPA DE LA NUEVA CLINICA INTERNACIONAL, MUCHOS PROMOTORES DE PROYECTOS HOSPITALARIOS EN LA CIUDAD NOS HAN SOLICITADO OFERTAS QUE NO SE HAN PODIDO CONCRETAR TODAVIA.

2.- NUEVA CLINICA INTERNACIONAL

LA PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO SE CONCLUYO EN EL MES DE JUNIO. LA INAUGURACION Y EL TRASALADO DE LOS PACIENTES AL NUEVO EDIFICIO SE REALIZO EN JULIO Y RECIEN DESDE ESE MES PUDIMOS EMPEZAR LAS OBRAS RELATIVAS A LA SEGUNDA ETAPA PERO CON MUCHAS DIFICULTADES. LAS DOS MAS IMPORTANTES LAS EXIGENCIAS DE ALGUNOS DE LOS MEDICOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ANTIGUO QUE DIFICULTARON LOS TRABAJOS Y SE NEGARON A TRASLADARSE EN LA FECHA PREVISTA A SUS CONSULTORIOS PROVISIONALES Y LA SEGUNDA REFERIDA A PROBLEMAS TECNICOS QUE SE DETECTARON EN LA CALIDAD DEL SUELO DE LA ZONA NORTE DEL PROYECTO Y QUE OBLIGARON A LA REALIZACION DE ESTUDIOS Y TRABAJOS NO PREVISTOS.

RECIEN EN ESTE PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2007 SE PUEDE DECIR QUE SE HAN SUPERADO ESTOS PROBLEMAS Y QUE LA OBRA PUEDE CONTINUAR CON NORMALIDAD PERO CON UN RETRASO DE 6 MESES DE LA SEGUNDA ETAPA EN RELACION CON EL CRONOGRAMA INICIAL.

FINALMENTE EL RETRASO TOTAL DE EST PROYECTO QUE DEBIO INICIARSE EN



SEPTIEMBRE DEL 2005 Y TERMINAR EN SEPTIEMBRE DEL 2007 ES DE 12 MESES CON LA CONSECUENTE DISMINUCION DE UTILIDADES PARA LA EMPRESA EN RELACION CON LO PROGRAMADO ECONOMICAMENTE

3- HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA UTE

EN LOS ULTIMOS MESES DEL 2007 SE REALIZARON VARIOS CONTACTOS CON LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA EQUINOCCIAL Y SU FACULTAD DE MEDICINA PARA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE SU HOSPITAL UNIVERSITARIO. SE LLEGO INCLUSIVE A PRESENTAR UN CONTRATO QUE ESTA EN ESTUDIO DEL CONSEJO UNIVERSITARIO. PROBLEMAS REFERIDOS AL TERRENO Y A LA CONFORMACION DE UNA CORPORACION PARA QUE MANEJE EL HOSPITAL ESTAN DEMORANDO LA CONCRESION DE ESTE PROYECTO. ESPERAMOS QUE DURANTE EL AÑO 2008 SE PUEDAN CONCRETAR ESTOS TRABAJOS.

4.- CENTRO MEDICO EL BATAN DE ECUASANITAS.

A MEDIADOS DEL AÑO 2007 ECUASANITAS NOS SOLICITO UNA OFERTA PARA LA PLANIFICACION INTEGRAL Y LA DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MEDICO EN EL SECTOR DEL BATAN. SE CONCRETO CASI INMEDIATAMENTE LA CONTRATACION Y LOS ESTUDIOS SE APROBARON EN EL MUNICIPIO. LA OBRA DEBE TERMINAR A MEDIADOS DE MAYO DEL 2008.

5.- CONSULTORIOS MEDICOS DE OFIMEDIC

A MEDIADOS DEL AÑO 2007 TOMAMOS CONTACTO CON LOS PROPIETARIOS DE CLINICA DE LA MUJER CON QUIENES SE FIRMO UN CONTRATO DE PLANIFICACION INTEGRAL Y DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE CONSULTORIOS Y OTROS SERVICIOS MEDICOS. LA PLANIFICACION SE ENCUENTRA LISTA Y SE HAN DEBIDO REALIZAR MULTIPLES TRAMITES CON EL MUNICIPIO, LOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES VECINOS, LA DIRECCION DE AVIACION CIVIL PARA PODER CONCRETAR EL PROYECTO.

SE ESPERA INICIAR LA OBRA EN JUNIO DEL AÑO 2008.

6.- OFERTAS PRESENTADAS:

DURANTE ESTE PERIODO NOS HAN SOLICITADO VARIAS PROPUESTAS PARA LA PLANIFICACION Y DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DE VARIAS CLINICAS EN LA CIUDAD. NINGUNA DE ELAS SE HA CONCRETADO O POR PROBLEMAS DE FINANCIAMIENTO O POR PROBLEMAS DE LOS TERRENOS QUE HAN RESULTADO INAPROPIADOS PARA LOS PROYECTOS DE SALUD. SE HAN REALIZADO CONTACTOS CON CLINICA COTOCOLLAO, CLINICA PASTEUR, NOVACLINICA SANTA CECILIA

INFORME ECONOMICO:

82

SE HAN GENERADO HONORARIOS PARA LOS SOCIOS Y ASOCIADOS POR UN MONTO CERCANO A LOS US. 80.000 DOLARES Y EL MONTO DE LOS INGRESOS POR CONTRATOS HA SUPERADO LOS US. 220.000 DOLARES. EN ESOS VALORES NO SE INCLUYEN LOS INGRESOS Y HONORARIOS GENERADOS POR LOS ESTUDIOS DE CLINICA INTERNACIONAL YA QUE EN LA CONTABILIDAD DE ESOS PROYECTOS SE LOS HA CONSIDERADO COMO ANTICIPOS Y BUENAS CUENTAS POR RESOLUCION DE LOS DIRECTIVOS DE LAS EMPRESAS CONTRATANTES. POR ESTA RAZON EN LA CONTABILIDAD DE INTERPLAN DEL AÑO 2008, CUANDO FINALMENTE SE HAYA CONCLUIDO ESA OBRA SE REGISTRARAN ESTOS VALORES QUE TODAVIA NO HAN SIDO FACTURADOS EN SU TOTALIDAD

Quito Marzo del 2008



ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL