

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGEN LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MAS IMPORTANTE DEL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2017

1.1 CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA CON HIDROEQUINOCCIO E.P. SERVICIO PARA EL APOYO DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO HOSPITAL DEL IEES - QUITO SUR

DURANTE LOS ULTIMOS MESES DEL AÑO 2016 EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL CONVOCO POR INTERMEDIO DEL PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS UN CONCURSO PARA LA FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL DEL IEES EN EL SUR DE QUITO. INTERPLAN PARTICIPO EN ESE CONCURSO Y ERA EVIDENTE QUE POR EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE INTERPLAN A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, ESE CONCURSO SERIA CALIFICADO FAVORABLMENTE A NUESTRA EMPRESA, SIN EMBARGO FALTANDO UN POCO MAS DE 48 HORAS PARA LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA OFERTA, EL IEES SUSPENDIO EL PROCESO POR SUPUESTOS CUESTIONAMIENTOS PUBLICOS QUE NUNCA FUERON COMPROBADOS POR EL PRESIDENTE DEL IEES, RICHARD ESPINOSA, Y A PESAR DE QUE LA OBRA SE ENCONTRABA INICIADA NO VOLVIERON A REABRIR EL CONCURSO .

A MEDIADOS DEL AÑO 2017 CONOCIMOS QUE EL IEES HABIA DECIDIDO CONTRATAR LA FISCALIZACION CON UNA EMPRESA PUBLICA, CONCRETAMENTE HIDROEQUINOCCIO EP. EMPRESA SIN EXPERIENCIA EN EL TEMA HOSPITALARIO, POR LO QUE GESTIONAMOS ANTE LAS AUTORIDADES DE ESA EMPRESA Y DEL IEES LA POSIBILIDAD DE PARTICIPAR ASOCIADOS CON ELLOS COMO LA LEY SUGIERE.

EN EL MES DE AGOSTO DEL 2017 SE FIRMÓ ENTRE INTERPLAN C. LTDA. Y EMPRESAS PÚBLICAS HIDROEQUINOCCIO E.P. EL CONTRATO DE ALIANZA



ESTRATÉGICA PARA EL SERVICIO DE APOYO DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO HOSPITAL DEL IESS – QUITO SUR, PROYECTO QUE FUE FIRMADO POR HIDROEQUINOCCIO E.P. Y EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN EL MES DE JUNIO 2017.

EL PLAZO CONTRACTUAL DE ESTE PROYECTO FUE DE 180 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL MISMO POR UN MONTO DE \$610.804,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA MÁS EL IVA.

A FINALES DEL MES DE OCTUBRE, EL CONSORCIO NHQ INFORMÓ A HIDROEQUINOCCIO EP LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, ENTREGÓ LA PLANILLA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PLANOS AS BUILT Y SOLICITÓ DAR INICIO AL PROCESO DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL.

DURANTE TODO EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE MANTUVIERON REUNIONES PERIÓDICAS EN OBRA CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL MISMO; ASÍ MISMO DURANTE EL PROCESO DE RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LOS TRABAJOS; INTERPLAN C.LTDA. PARTICIPÓ ASESORANDO A HIDROEQUINOCCIO EP Y A SUS PROFESIONALES DENTRO DEL PROYECTO POR LO QUE EL 4 DE DICIEMBRE DE 2017, SE FIRMÓ ENTRE EL CONSORCIO NHQ Y EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EL ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL.

CON FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2017 SE ENTREGÓ A HIDROEQUINOCCIO EP EL INFORME No. 5 DE INTERPLAN EN CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO POR CUANTO EL IESS YA HABÍA APROBADO LA APLICACIÓN DE PAGO No. 10 DEL CONSORCIO NHQ CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2017 E HIDROEQUINOCCIO HABIA ENTREGADO AL IESS LA PLANILLA No. 5 POR LOS TRABAJOS DE FISCALIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO.

A LA FECHA DE CORTE DE ESTE INFORME EMPRESAS PUBLICAS HIDROEQUINOCCIO E.P. HA CANCELADO A INTERPLAN C.LTDA. POR CONCEPTO DE ESTA ASESORÍA SOLAMENTE CUATRO PLANILLAS QUE SUMAN LA CANTIDAD DE \$477.275,88 QUEDANDO PENDIENTE EL SALDO DE \$133.528,12. MAS IVA.

1.2 CONSULTORIA COMPLEMENTARIA PARA ASESORAMIENTO EN ACABADOS HOSPITALARIOS Y REVISION DE ARQUITECTURA ESPACIOS Y FLUJOS PARA EL HOSPITAL BASICO DE LA UTPL – LOJA

EN EL MES DE JUNIO DEL 2017 SE FIRMÓ ENTRE EL ARQUITECTO RENE ARROBO VIVANCO E INTERPLAN C. LTDA, EL CONTRATO DE

CONSULTORIA COMPLEMENTARIA PARA ASESORAMIENTO EN ACABADOS HOSPITALARIOS Y REVISION DE ARQUITECTURA ESPACIOS Y FLUJOS PARA EL HOSPITAL BASICO DE LA UTPL - LOJA.

EL PLAZO CONTRACTUAL DE ESTE PROYECTO FUE DE CATORCE DIAS POR UN MONTO DE \$12.000 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, VALOR QUE NO INCLUYE IVA.

A LA FECHA DE CORTE DE ESTE INFORME EL CONTRATO SE ENCUENTRA EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, FIRMADA EL ACTA DE ENTREGA RECEPCION UNICA Y DEFINITIVA Y SIN VALORES PENDIENTES DE COBRO.

1.3.- FISCALIZACION HOSPITAL DE ZOFRAGUA DE 400 CAMAS - GUAYAQUIL.

A PESAR DE QUE LAS OBRAS DEL HOSPITAL FUERON CONCLUIDAS EL 30 DE OCTUBRE DEL 2016, SE FIRMO EL ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL DEL HOSPITAL RECIEN EN JUNIO DEL 2017. A MEDIADOS DEL MES DE ENERO DEL 2017 EL GOBIERNO NACIONAL INAUGURO EL HOSPITAL TOTALMENTE EQUIPADO POR EL MSP Y EN FUNCIONAMIENTO. EL PROCESO DE LIQUIDACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS SE ALARGO ENORMEMENTE POR LA CARENCIA DE CONTRATOS COMPLEMENTARIOS DE OBRA POR CAUSAS IMPUTABLES AL SECOB Y A CHINA CAMC. DURANTE TODO EL AÑO 2017 INTERPLAN TRABAJO EN LAS LIQUIDACIONES DE LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017, DEBO MANIFESTAR QUE LAMENTABLEMENTE NO SE CUMPLIERON EN SU MAYORÍA DEBIDO AL RETRASO EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE FISCALIZACION DEL HOSPITAL ZOFRAGUA, LOS GASTOS Y COSTOS QUE GENERO EL PROCESO DEL HOSPITAL, LOS GASTOS POR OTROS PROYECTOS PENDIENTES Y LOS PAGOS ATRASADOS GENERARON LA NECESIDAD DE CREDITOS SOBRE TODO A PERSONAS NATURALES PARA MANTENER LA LIQUIDEZ REQUERIDA. POR TODO ESTO SE GENERO PERDIDA EN ESE EJERCICIO ECONOMICO

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGÚN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2017 DEBO MANIFESTAR QUE NO HAN OCURRIDO EN NINGÚN ASUNTO QUE PUEDA DESTACARSE COMO TAL SINO EXCLUSIVAMENTE LA PERDIDA GENERADA.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

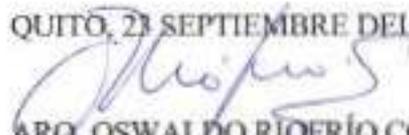
TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN CONOCIDA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2017 LLEGARON A US\$ 1.526.236,14 DÓLARES ESTADOUNIDENSES. LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US\$ 1.529.839.,17 SIENDO DESDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE SUELDOS Y HONORARIOS A PROFESIONALES, POR LO CUAL NO SE GENERÓ UNA UTILIDAD LÍQUIDA, POR LO TANTO NO EXISTIÓ PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES PARA LOS TRABAJADORES NI LOS SOCIOS PARA EL AÑO 2017, EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US\$ 26.100,32. COMO ES DE SU CONOCIMIENTO EXISTIERON CONTRATOS EN ESE PERIODO QUE HABIAMOS CUMPLIDO PERO DADA LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS SE MANTENIAN PENDIENTES LOS PAGOS QUE DEBÍA REALIZARNOS EL SECOB COMO PRINCIPAL CONTRATANTE DEL ESTADO. EN LOS ULTIMOS DIAS DEL 2017 SE LOGRO UN PAGO QUE NOS AYUDO A MEJORAR LA ILIQUIDEZ DE LA EMPRESA Y ESPERABAMOS QUE DURANTE EL AÑO 2018 HAYAN PAGOS QUE NOS HUBIERAN PERMITIDO CERRAR ESOS CONTRATOS Y CUMPLIR NUESTRAS EXPECTATIVAS DE PAGAR DEUDAS PENDIENTES Y REPARTIR UILIDADES TANTO A LOS COLABORADORES COMO A LOS SOCIOS

6. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL, REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO SOLICITARLES LA COLABORACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO LA COLABORACIÓN PRESTADA POR TODOS USTEDES DURANTE EL AÑO 2017.

QUITO, 23 SEPTIEMBRE DEL 2019


ARQ. OSWALDO RÍO FRÍO CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.