INFORME DE GERENCIA
PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGE LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MAS IMPORTANTE DE ESTE PERIODO.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2015:

1.1. FISCALIZACION HOSPITAL DE ZOFRAGUA. GUAYAQUIL

EN LA PRIMERA SEMANA DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015 SE ENTREGARON LOS ESTUDIOS COMPLETOS DE INGENIERIA QUE FUERON ELABORADOS POR INTERPLAN DE ACUERDO CON EL CONTRATO COMPLEMENTARIO QUE FIRMAMOS CON EL SECOB EL 5 DE NOVIEMBRE DEL 2014. SE HA FIRMADO EL ACTA DE RECEPCION UNICA Y DEFINITIVA DE LOS ESTUDIOS LUEGO DE UN POCO MAS DE DOS MESES DE REVISIONES DE LOS TECNICOS DEL SECOB-GUAYAQUIL A PESAR DE QUE DURANTE LA EJECUCION DE LOS ESTUDIOS NUESTROS PROFESIONALES TRABAJARON CONJUNTAMENTE CON LOS TECNICOS QUE POSTERIORMENTE LOS REVISARON. LA DEMORA EN LA APROBACION DEL PROYECTO RETRASABA EL AVANCE DEL MISMO PORQUE EL CONSTRUCTOR EXIJIA LA FIRMA DEL ACTA DE RECEPCION PARA APLICAR LOS MISMOS EN LA OBRA, INTERPLAN INSISTIO A LAS AUTORIDADES EN ESA APROBACION QUE SE LA LOGRO A FINES DE JUNIO. LOS NUEVOS DISEÑOS DISMINUIAN CONSIDERABLEMENTE EL COSTO DEL HOSPITAL Y POR CUANTO EL MISMO PRESUPUESTO SERVIA PARA EL HOSPITAL MONTE SINAI CON EL MISMO CONSTRUCTOR, A LA EMPRESA CONTRATISTA LE INTERESABA DAR LARGAS A LA APROBACION CON FINALIDADES DE BUSCAR MAYORES REDITOS ECONOMICOS SIN IMPORTARLE LOS INTERESES DEL PAIS.

RECIEN EN EL MES DE JULIO INTERPLAN CONSIGUIO POR INSISTENCIAS PERMANENTES A LAS AUTORIDADES DEL SECOB QUE SE EXIJA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE ENTREGUE LA INFORMACION PARA PROCEDER A LA FIRMA DE LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS DOS Y TRES REQUERIDOS PARA LA OBRA, LA FIRMA DEL COMPLEMENTARIO UNO SE FIRMO CON MAS DE UN AÑO DE RETRASO INNECESARIO POR UN VALOR UN POCO SUPERIOR A LOS 9 MILLONES DE DOLARES

RECIEN EN AGOSTO SE LOGRO QUE CHINA CAMC Y EL SECOB DETERMINEN, DE

ACUERDO CON LA LEY, LOS PRECIOS DE LOS RUBROS NUEVOS REQUERIDOS PARA LA OBRA EN BASE A LOS ESTUDIOS ENTREGADOS Y POR LO MISMO A SUS ESPECIFICACIONES. SE FIRMO EL CONTRATO COMPLEMENTARIO NUMERO DOS POR ALGO MAS DE 19 MILLONES DE DOLARES, QUEDANDO PENDIENTES MAS DE 20 MILLONES DE DOLARES EN RUBROS NUEVOS QUE NO PUDIERON CONSIDERARSE EN EL COMPLEMENTARIO DOS POR CUANTO SE SUPERABA EL PORCENTAJE PERMITIDO POR LA LEY.

CON FECHA 15 DICIEMBRE 2015 NTERPLAN ENTREGO UN INFORME CON EL DETALLE DE TODOS ESOS RUBROS, SOLICITANDO QUE EL SECOB DETERMINE EL PROCEDIMIENTO LEGAL PARA LA FIRMA DE LOS COMPLEMENTARIOS PENDIENTES.

A LA FECHA DE ESTE INFORME, EL SECOB HA DEFINIDO LA FIGURA JURIDICA CON INFORMES FAVORABLES DE CONTRALORIA PARA QUE SE FIRME UN NUEVO COMPLEMENTARIO REALIZANDO UN BALANCE ENTRE LOS RUBROS PENDIENTES Y AQUELLOS QUE SE ELIMINARON DEL DISEÑO Y LAS CANTIDADES QUE DECRECIERON DE LOS RUBROS QUE SE MANTIENEN, VALOR QUE BORDEA LOS 45 MILLONES DE DOLARES. DE ACUERDO CON ESTE BALANCE EN LOS PROXIMOS DIAS DEBERIA FIRMARSE EL CONTRATO COMPLEMENTARIO NUMERO CUATRO DE OBRA POR ALGO MAS DE 34 MILLONES DE DOLARES Y QUEDARAN AUN PENDIENTES RUBROS POR CASI 10 MILLONES DE DOLARES QUE AL MOMENTO NO PUEDEN SER CONSIDERADOS PUES EL CONTRATISTA NO ENTREGA LOS EXPEDIENTES PARA JUSTIFICAR ESOS RUBROS Y DETERMINAR CON EL SECOB SUS PRECIOS A PESAR DE QUE SU REQUERIMIENTO YA HA SIDO DETERMINADO POR INTERPLAN.

ESTOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS COMO ES LOGICO HAN OBLIGADO A CONCEDER NUEVAS PRORROGAS DE PLAZO PARA LA ENTREGA DE LA OBRA. INTERPLAN EN SUS INFORMES HA SIDO MUY CLARO LA SEÑALAR QUE LAS PRORROGAS SE CAUSAN POR LA FALTA DE ENTREGA DEL CONSTRUCTOR DE LOS EXPEDIENTES QUE SE REQUIEREN PARA LA FIRMA DE LOS COMPLEMENTARIOS Y ESTE ES EL ARGUMENTO QUE USA EL CONTRATISTA PARA JUSTIFICAR SU DEMORA EN LA ENTREGA Y A LA VEZ IMPIDE A LA FISCALIZACION APLICAR MULTAS Y SANCIONES PUES MIENTRAS EL SECOB NO FIRMA LOS COMPLEMENTARIOS PENDIENTES EL CONSTRUCTOR ADUCE LA FALTA DE ESOS CONTRATOS PARA TERMINAR LA OBRA.

LA NUEVA FECHA DE ENTREGA ES EL 31 DE MAYO DEL 2016.

ESTAS PRORROGAS COMO ES LOGICO INCREMENTAN LOS COSTOS A LA FISCALIZACION. Y POR OTRO LADO EL BAJISIMO PLANILLAJE DEL CONSTRUCTOR Y LA DEMORA EN LA ENTREGA DE LAS PLANILLAS HA GENERADO UNA GRAN ILIQUIDEZ A INTERPLAN PUES A ESTA FECHA RECIEN ESTAMOS APROBANDO PLANILLAS QUE CORRESPONDEN A JULIO DEL 2014. INTERPLAN SOLICITO AUTORIZACION AL SECOB PARA DISMINUIR PERSONAL TECNICO EN OBRA PUES NO PODIAMOS MANTENER LOS PAGOS DE

HONORARIOS Y SUELDOS CON LA ILIQUIDEZ QUE MANTENEMOS.

1.2.- HOSPITAL BACA ORTIZ.-

EL PROYECTO SIGUE SIN DEFINICION POR PARTE DEL SECOB Y EL MSP Y POR LO MISMO SUSPENDIDA SU EJECUCION.

NI EL SECOB NI EL MINISTERIO DE SALUD HAN TOMADO DECISIONES RELATIVAS A LA TERMINACION DE ESTE CONTRATO POR MUTUO ACUERDO DANDO CUMPLIMIENTO AL INFORME DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO QUE SUGERIA CONJUNTAMENTE CON INTERPLAN DOS ALTERNATIVAS: O TERMINAR EL CONTRATO VALORANDO TODOS LOS ESTUDIOS REALIZADOS Y ENTREGADOS POR INTERPLAN CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS TRES Y CUATRO, O FIRMAR UN CONTRATO MODIFICATORIO QUE PERMITA REALIZAR CAMBIOS EN LOS DISEÑOS ENTREGADOS Y APROBADOS CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS UNO Y DOS ENTREGADAS CON ANTERIORIDAD PARA QUE LOS ESTUDIOS EJECUTADOS SEAN UTILIZABLES EN EL FUTURO PUES DE LO CONTRARIO LA DOCUMENTACION RECIBIDA Y APROBADA DE LAS ETAPAS UNO Y DOS NO SERVIRIA Y SERIAN ESTUDIOS NO UTILIZABLES.

EN LOS PROXIMOS DIAS INTERPLAN INSISTIRA SOBRE ESTE TEMA AL SECOB

1.3,- PAGOS PENDIENTES DEL IESS

FINALMENTE EN EL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2015 SE LOGRO QUE EL IESS HAGA LA TRANSFERENCIA DEL ULTIMO PAGO DEL CONTRATO DE FISCALIZACION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO. ESE INGRESO CUBRE EN UNA PEQUEÑA PARTE LA ILIQUIDEZ GENERADA POR EL PROYECTO DE ZOFRAGUA.

1.4.- HOSPITAL DE ESMERALDAS IESS

EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2014 SE FIRMA EL CONTRATO DE AJUSTES AL DISEÑO DEL HOSPITAL DE ESMERALDAS DEL IESS EN UN LOTE DE TERRENO DIFERENTE. TUVIMOS QUE NEGOCIAR EN UN MENOR VALOR ESTE CONTRATO POR LA POSIBILIDAD CIERTA QUE TENIAMOS DE QUE AL SER RESPONSABLES DEL DISEÑO PODAMOR ACTUAR EN LA FISCALIZACION. LAMENTABLEMENTE EL GOBIERNO CAMBIO LA DISPOSICION LEGAL POR LA QUE EL CONSULTOR OBTENIA 10 PUNTOS PARA LA FISCALIZACION POR UNA QUE OBLIGABA AL CONSULTOR DURANTE 5 AÑOS A PARTICIPAR COMO ASESOR, CON HONORARIOS DESDE LUEGO,

EL 30 DE ENERO DEL 2015 SE RECIBE EL ANTICIPO. SE ENTREGARON LOS ESTUDIOS Y LUEGO DE MUCHAS SEMANAS DE DEMORA POR PARTE DE LOS TECNICOS DEL IESS EN QUITO ENCARGADOS DE APROBAR LOS ESTUDIOS. FINALMENTE ESTOS FUERON APROBADOS POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PERO RECIEN SE FIRMA EL ACTA DE RECEPCION DE LOS ESTUDIOS EL 31 DE MARZO DEL 2016. ES DECIR HA HABIDO UN RETRASO DE UN AÑO EN EL CRONOGRAMA DEL PROYECTO. A LA FECHA DE LA FIRMA DE ESTE INFORME

ESTAMOS INICIANDO LAS GESTIONES DE PAGO DE LOS HONORARIOS PENDIENTES.

1.5.- HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO- SEGUNDA ETAPA

EL 15 DE MAYO DEL 2015 INTERPLAN FIRMA EL CONTRATO DE AJUSTES A LOS DISEÑOS DE LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO LUEGO DE QUE LAS NUEVAS AUTORIDADES DETERMINAN CAMBIOS FUNDAMENTALES EN EL PROYECTO: SE ELIMINAN TODOS LOS CONSULTORIOS DISEÑADOS. SE ELIMINAN LOS SERVICOS DE APOYO A GERIATRIA Y SE LE DA A LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL ENFASIS EN LA ESPECIALIDAD MATERNO-INFANTIL.. SE INCREMENTA EL NUMERO DE CAMAS GINECO OBSTETRICAS, SE ELIMINAN LOS QUIROFANOS DE TRAUMA Y SE CREA UNA UNIDAD DE DIALISIS COMO UN ANEXO A LA TERAPIA INTENSIVA. SE INCREMENTA LA CAPACIDAD DE LA NEONATOLOGIA Y SE CREA UN SERVICIO DE CUIDADO INTERMEDIO PEDIATRICO. SE CANCELA EL ANTICIPO EL 27 DE MAYO DEL 2015

LOS ESTUDIOS SE ENTREGAN DENTRO DE LOS PLAZOS CONVENIDOS PERO DE LA MISMA MANERA QUE SUCEDE EN EL HOSPITAL DE ESMERALDAS, LOS TECNICOS DEL IESS A CARGO DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS TOMAN VARIOS MESES EN LA REVISION Y SOLICITAN CAMBIOS Y AJUSTES QUE HAN SIDO ENTREGADOS OPORTUNAMENTE POR INTERPLAN.

A LA FECHA DE ESTE INFORME NO SE HA REALIZADO LA APROBACION FINAL POR PARTE DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DEL IESS PUES SUS TECNICOS NO HAN DEDICADO EL TIEMPO NECESARIO PARA SU REVISION. INTERPLAN HA ELABORADO EL ACTA DE RECPCION DEFINITIVA PERO NO SE HA DADO PASO TODAVIA AL PROCESO.

1.6.- CONSTRUCCION EDIFICIO LA MORALEJA

TAL COMO CONSTA EN EL INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2014, TUVIMOS QUE FIRMAR UNA ACTA DE MEDIACION EN LA CAMARA DE COMERCIO ECUATORIANO AMERICANA, POR CUANTO SIN NINGUNA RAZON EL GERENTE GENERAL DE ECUAVANTISA NO PROCEDIO AL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS AL TERMINO DE LA OBRA. DURANTE TODO EL AÑO 2015 NO SE PUDO LIQUIDAR ESTE CONTRATO Y RECIEN EL 26 DE FEBRERO 2016 SE PUDO FIRMAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINIVA DEL CONTRATO Y SE PUDO COBRAR LA LIQUIDACION FINAL EL 3 DE MARZO DEL 2016.

2. OFERTAS PRESENTADAS-NUEVOS PROYECTOS

SOBRE TODO EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO, DADA LA SITUACION ILIQUIDEZ QUE SE VENIA POR LA FALTA DE PANILLAJE DE LA EMPRESA CHINA Y EL POCO AVANCE DEL PROYECTO EN GUAYAQUIL, SE RENOVARON LAS ACCIONES Y CONTACTOS A FIN SE CONSEGUIR NUEVOS PROYECTOS PARA LA EMPRESA. A FINES DEL 2015 LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS EMPEZO A

COMPLICARSE POR LO QUE SE DIO UNA NOTABLE DISMINUCION DE LOS PROYECTOS DE SALUD EN LA EMPRESA PRIVADA Y EN EL SECTOR PUBLICO, LOS CONSURSOS Y LAS CONTRACIONES DE CONSULTORIA DIERON APERTURA INDISCRIMINADA A EMPRESAS Y PROFESIONALES SIN EXPERIENCIA CON LOS QUE SE HACE DIFICIL COMPETIR POR LOS PLAZOS Y COSTOS QUE OFERTAN. EL NIVEL DE EXIJENCIAS EN LOS CONSURSON DA PUERTAS CASI ABIERTAS A LA CONTRATACION DE PROFESIONALES SIN MAYOR EXPERIENCIA. IGUALMENTE LOS CONTRATOS CON REGIMEN ESPECIAL QUE PERMITEN EN RAZON DEL FINANCIAMEINTO EXTERNO LA CONTRATACION CON EMPRESAS EXTRANJERAS, NOS DIFICULTA LA PARTICIPACION EN LOS PROCESOS.

PROYECTOS EN BOLIVIA

INTERPLAN RECIBIO INVITACIONES CONCRETAS PARA PARTICIPAR EN PROYECTOS LLAVE EN MANO DE HOSPITALES EN BOLIVIA EN CONSORCIO CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y EQUIPADORAS. INCLUSIVE VIAJAREMOS A BOLIVIA PROXIMAMENTE. EN TODO CASO SE MANTIENEN LOS CONTACTOS Y CONTINUAREMOS EN EL PROCESO DE PARTICIPAR EN ESOS PROYECTOS ABIERTOS EN BOIVIA.

3. **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

   LAMENTABLEMENTE POR LA ILIQUIDEZ QUE ESTA GENERANDO EL PROYECTO DE FISCALIZACION DEL HOSPITAL DE ZOFRAGUA EN GUAYAQUIL NUESTROS PLANES DE UTILIDADES PREVISTAS NO SE VAN A CUMPLIR, AL CONTRARIO ESTAMOS CUBRIENDO LA ILIQUIDEZ QUE PRODUCE ESTE CONTRATO CON LOS VALORES PREVISTOS DE UTILIDAD DE LOS OTROS PROYECTOS QUE HEMOS TERMINANDO Y HEMOS LIQUIDADO

4. **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

   EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGÚN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES A MAS DE LA ILIQUIDEZ QUE SE ESTA INCREMENTANDO

5. **HECHOS EXTRAORDINARIOS**

   SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2015 DEBO MANIFESTAR QUE DEBE HACERSE ENFASIS EN EL PROBLEMA QUE ESTA GENERANDO LA FALTA DE PLANILLAJE DE CHINA CAMC CONTRATISTA DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL ZOFRAGUA Y LA FALTA DE LIQUIDEZ DEL ESTADO QUE DEMORA IGUALMENTE EN LOS PAGOS. INCLUSIVE EL CONTRATO COMPLEMENTARIO DE FISCALIZACION NUMERO TRES QUE CORRESPONDE AL CONTRATO COMPLEMENTARIO DOS

NO HA SIDO FIRMADO HASTA LA FECHA DE PRESENTACION DE ESTE INFORME.

6. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN CONOCIDA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2015 LLEGARON A US.$1'639.745,13 DÓLARES ESTADOUNIDENSES. LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US.$.1'584.345,43 SIENDO DESDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE SUELDOS Y HONORARIOS A PROFESIONALES. LO QUE GENERÓ UNA UTILIDAD LÍQUIDA DE US. $55.399,70. LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES PARA EL AÑO 2015 FUE US. $8.309,95, MIENTRAS QUE EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US. $11.867,04; QUEDANDO UNA UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS EN US.$35.222,71 DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

7. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL, REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO SOLICITARLES LA COLABORACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO LA COLABORACIÓN A TODOS USTEDES DURANTE EL AÑO 2015 Y ESPERO MEJORE LA SITUACION DE PAGOS POR PARTE DEL ESTADO EN LOS PROXIMOS MESES

QUITO, 28 DE MARZO DEL 2016

ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.