

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGE LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MÁS IMPORTANTE DE ESTE PERÍODO.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2014:

FISCALIZACIÓN HOSPITAL ZOFRAGUA DE GUAYAQUIL

TAL COMO INFORME EN LA JUNTA DE SOCIOS ORDINARIA DEL AÑO 2014, RECIBIENDO EL 25 DE FEBRERO DE ESTE AÑO, EL CONSULTOR CONTRATADO POR EL RCO (ACTUAL SECOB) PARA LA PLANTACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL, ENTREGO AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, CON UN AÑO DE RETRASO LA DOCUMENTACIÓN REFERIDA A LOS ESTUDIOS DE LAS INGENIERÍAS.

INTERPLAN PROCEDIO CON SU EQUIPO PROFESIONAL A UN ANALISIS DETALLADO DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y SE PRESENTO UN INFORME A LAS AUTORIDADES, EL MISMO QUE FUE RATIFICADO TAMBIEN POR LOS TÉCNICOS QUE FUERON DESIGNADOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL SECOB LUEGO DE TALLERES EN LOS QUE SE AVALUO LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA.

SE CONCLUYO EN TERMINOS GENERALES LO SIGUIENTE:

- NO EXISTIO CONTRATO NI DOCUMENTO ALGUNO QUE AVALICE LEGALMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS DE INGENIERIA POR PARTE DE LOS PROFESIONALES QUE LOS EJECUTARON, POR LO QUE LOS MISMOS NO PUEDERON SER PAGADOS POR EL SECOB.
- POR LA MISMA RAZON ANTERIOR, 2808 ESTUDIOS NO FUERON RECIBIDOS, NI APROBADOS, COMO LA LEY EXIGE PARA QUE HAYAN SIDO PARTE DE LA CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, LEO LA FIRMA CHINA CAMC ENGINEERING CO. LTD. EL PRESUPUESTO CON EL QUE SE FIRMO EL CONTRATO ES MUY ALTO, INCOMPLETO, TIENE RUBROS INEXISTENTES. ESTA SITUACION FUE CONOCIDA INCLUSIVE POR LA

BURECRATICOS EN EL SECTOR CON EL CONSTRUCTOR PARA LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS Y PUEDA LA OBRA CONTINUAR CON REGULARIDAD.

DISEÑO INTEGRAL HOSPITAL PABLO ARTERO SEAREZ

DURANTE EL AÑO 2014 SE REALIZO LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL HOSPITAL, LA FISCALIZACIÓN DE LA OBRA NO FUE ENCARGADA A INTERPLAN NI TAMPOCO LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA, COMO INICIALMENTE SE HABIA COMPROMETIDO EL SECOB. TAMPOCO SE INICIO LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ETAPAS DOS Y TRES, ASÍ DE ESPERARSE QUE EN LOS PROXIMOS MESES SE INICIE EN ESAS OBRAS Y QUE INTERPLAN LLEVA A CABO LA DIRECCIÓN TÉCNICA COMO SE HABIA CONVENIDO.

DISEÑO INTEGRAL NUEVO HOSPITAL BACA ORTIZ

DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL 2014 PROCEDIMOS A EJECUTAR LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA UNO Y DOS DEL PROYECTO, LOS MISMOS QUE FUERON RECIBIDOS, APROBADOS Y CANCELADAS LAS PLANILLAS CORRESPONDIENTES A LAS DOS ETAPAS.

SE PARALIZARON OFICIALMENTE LOS ESTUDIOS EN EL SECOB POR DISPOSICIÓN DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA HASTA DEFINIR POLÍTICA Y TÉCNICAMENTE LA CONVENIENCIA DE INTEGRAR LA MATERNIDAD CON EL HOSPITAL PEDIÁTRICO BACA ORTIZ. A LA PRESENTE FECHA, LOS ESTUDIOS NO SE HAN REINICIADO Y LAMENTABLEMENTE ESTA SITUACIÓN NO NOS PERMITE CONCLUIR LOS ESTUDIOS NI LIQUIDAR LOS MISMOS Y GENERAR PAGOS MENSUALES DE RENOVACIÓN DE GARANTÍAS.

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA Y LIQUIDACIÓN PENDIENTE CON EL IESS

DURANTE EL AÑO 2014 HEMOS TENIDO QUE REALIZAR MÚLTIPLES TRÁMITES CON LAS DIVERSAS AUTORIDADES DEL IESS QUE HAN SIDO CAMBIADO PERMANENTEMENTE POR LO QUE NO PUDIMOS TENER UN PROCESO REGULAR DE RECEPCIÓN POR LA FALTA DE FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA FISCALIZACIÓN DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO Y LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO, TUVIMOS QUE ATENDER UNA GRAN CANTIDAD DE PEDIDOS INNECESARIOS POR LA FALTA DE INFORMACIÓN DE CADA NUEVO FUNCIONARIO Y POR LA FALTA DE DECISIÓN PARA RESPONSABILIZARSE DE LA FIRMA DEL DOCUMENTO FINAL. ESPERAMOS QUE EN LOS PROXIMOS MESES SE PUEDA FIRMAR EL ACTA Y LIQUIDAR EL SALDO PENDIENTE.

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA Y LIQUIDACIÓN PENDIENTE CON ECUAVANTISA

IGUAL QUE EN EL PUNTO ANTERIOR SE HA DIFICULTADO LA TRAMITACIÓN DEL ACTA DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y

CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO Y ASÍ DENUNCIE EN LA LECTURA DEL BORRADOR DE INFORME DE ESA ENTIDAD DE CONTROL.

- LOS ESTUDIOS DE INGENIERIA ESTABAN INCOMPLETOS, SOBREPAGADOS Y ERAN INCONVENIENTES EN ALGUNOS CASOS A LOS INTERESES DEL PROYECTO Y DEL PAIS

POR LO ANTERIOR, EL DIRECTOR GENERAL DEL SECOB PROCEDIO A FIRMAR CON INTERPLAN EL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2014 UN CONTRATO COMPLEMENTARIO POR APROXIMADAMENTE 850.000 DOLARES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS DE INGENIERIA, A EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA QUE SE EJECUTO POR PARTE DEL INGENIERO JORGE MANGANO QUE FORMO PARTE DEL EQUIPO DE FISCALIZACIÓN INTERPLAN, DENTRO DE LOS HONORARIOS DE NUESTRO CONTRATO DE FISCALIZACIÓN.

SE PERDIERON 9 MESES EN EL PROCESO BUROCRATICO DESDE LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS HASTA EL INICIO DEL NUEVO PROYECTO.

A LA FECHA DE ESTE INFORME SE ESTAN CONCLUYENDO LOS ESTUDIOS QUE DEBERAN SER ENTREGADOS EN LA PRIMERA SEMANA DEL MES DE ABRIL.

HEMOS DADO NUESTRO INFORME FAVORABLE PARA LA TERCERA PROMUEGA DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN YA QUE RECIBI CON LOS ESTUDIOS QUE ESTAMOS ENTREGANDO SE DEFINIRA EL MONTO REAL DE LA OBRA Y SE PODRAN FIRMAR CON EL CONSTRUCTOR LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA TERMINAR CON ÉXITO EL HOSPITAL.

A ESTAS ALTURAS YA PODEMOS DETERMINAR QUE EL SOBREPAGO DE LA OBRA HABRIA SIDO SUPERIOR A LOS VEINTE MILLONES DE DOLARES SI ES QUE SE HABRIAN UTILIZADO LOS ESTUDIOS ENTREGADOS POR EL CONSULTOR. INTERPLAN ESTA AHORRANDO AL ESTADO DOS VECES ESE VALOR YA QUE LOS ESTUDIOS NUESTROS SERAN UTILIZADOS EN EL HOSPITAL GEMELO QUE ESTA CONSTRUYENDO LA EMPRESA CHINA CAMC EN GUAYAQUIL.

EL PLAZO FINAL DE TERMINACIÓN DEL HOSPITAL SERA EL 31 DE ENERO DEL 2016, LO QUE SIGNIFICA UN INCREMENTO DEL PLAZO ORIGINAL DE 17 MESES. ESTA SITUACIÓN IMPLICA COMO SI OVINO UN ENORME INCREMENTO DE NUESTROS COSTOS EN RELACIÓN CON LA OFERTA ORIGINAL. ESTE INCREMENTO SE VERA CUBIERTO PARCIALMENTE POR EL INCREMENTO DEL COSTO DE LA OBRA, YA QUE EL VALOR DE LA MISMA DE 45 MILLONES ORIGINALMENTE PRESUPUESTADA, QUE ERA UN VALOR IRREAL SE INCREMENTARA A ALGO MAS DE 115 MILLONES. EL COSTO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO DE PLANEACIÓN NO PERMITIRA UNA MAYOR UTILIDAD YA QUE LOS HONORARIOS TUVIERON QUE SER NEGOCIADOS POR UN MONTO MENOR AL QUE REALMENTE HABRIA COSTADO.

ESPERAMOS QUE EN LOS PROXIMOS MESES SE AGILITEN LOS TRÁMITES

LIQUIDACIÓN FINAL DEL EDIFICIO LA MORALEJA CON LA EMPRESA ECUAVANTISA Y SU REPRESENTANTE LEGAL ECONOMISTA PATRICK AVILA, QUIEN SIN RAZON ALGUNA HA DIFICULTADO EL PROCESO POR LO QUE TUVERIMOS QUE PEDIR LA MEDIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO ECUATORIANO-AMERICANA Y SE FIRMO UN ACTA DE MEDIACIÓN QUE ESPERAMOS SEA CÚMLIDA EN LOS PROXIMOS MESES.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014, DEBO MANIFESTAR QUE SE HAN CUMPLIDO EN SU MAYORIA, ESTO GRACIAS A LOS PLANES DEL GOBIERNO EN EL CAMPO DE LA SALUD Y A LOS ENCARGOS QUE HA RECIBIDO NUESTRA EMPRESA. EL INCREMENTO DE HONORARIOS PROFESIONALES QUE ES LA RAZON DE INTERPLAN AL SER UNA COMPAÑIA CONSULTORA, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGUN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2014 DEBO MANIFESTAR QUE NO HAN OCURRIDO EN NINGUN ASUNTO QUE PUEDA DESTACARSE COMO TAL.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

LAMENTABLEMENTE LA DEMORA EN LOS PAGOS DE LAS PLANILLAS DE LOS CONTRATOS GENERA PERMANENTEMENTE ILIQUIDEZ YA QUE LO ÚNICO QUE SE RECIBE RELATIVAMENTE A TIEMPO CUMPLIENDO LO SEÑALADO EN LOS CONTRATOS CON EL ESTADO ES LA ENTREGA DEL ANTICIPO.

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN COMIENZA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2014 LLEGARON A US\$2'049'688.85 DOLARES ESTADOUNIDENSES, LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US\$1'821'277.69 SIENDO CUIDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE SUELDOS Y HONORARIOS A PROFESIONALES, LO QUE GENERO UNA UTILIDAD LIQUIDA DE US\$ 228'411.16. LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES PARA EL AÑO 2014 FUE US\$ 533'961.67, MIENTRAS QUE EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US\$ 446'740.22, QUEDANDO UNA UTILIDAD DE

LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS EN US\$145.709,27 DÓLARES
ESTADOUNIDENSES.

SÉ HA CUMPLIDO DE ESTA MANERA EL PRINCIPAL OBJETIVO DE NUESTRA
EMPRESA CONSULTORA DE GENERAR UN BUEN NIVEL EN SUELDOS Y
HONORARIOS PROFESIONALES PARA LOS SOCIOS Y NUESTROS
PRINCIPALES COLABORADORES.

6. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL.

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL,
REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO
SOLICITARLES LA COLABORACION DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR
ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO LA COLABORACIÓN PRESTADA POR TODOS USTEDES
DURANTE EL AÑO 2014 Y ESPERO SIGAMOS CON EL MISMO ÉXITO LOS
PRÓXIMOS AÑOS.

QUITO, SEPTIEMBRE DEL 2015.


ARQ. OSWALDO RIQUELME CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.