

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGE LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MAS IMPORTANTE DE ESTE PERIODO.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2013:

FISCALIZACION HOSPITAL ZOFRAGUA DE GUAYAQUIL

EN EL MES DE MARZO DEL 2013 PARTICIPAMOS EN EL CONCURSO DE CONSULTORIA CONVOCADO POR EL ICO (ACTUAL SECOB) PARA LA FISCALIZACION DEL HOSPITAL ZOFRAGUA DE GUAYAQUIL. LUEGO DE LA ADJUDICACION SE FIRMO EL CONTRATO EN EL MES DE JUNIO Y EMPEZAMOS NUESTRA PARTICIPACION EN EL PROYECTO EN EL MES DE JULIO. LOS PLIEGOS DEL CONCURSO SOLICITABAN UN NUMERO EXAGERADO DE PROFESIONALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS POR LO QUE DESDE EL INICIO DE PROYECTO SE DETERMINO QUE EL ALTO COSTO DE HONORARIOS, SUELDOS, PASAJES Y VIVIENDA EN GUAYAQUIL NO PERMITIRIA UNA UTILIDAD MAYOR.

LAMENTABLEMENTE NO CONOCIAMOS AL PRESENTAR LA OFERTA QUE LOS ESTUDIOS NO ESTABAN ENTREGADOS EN SU TOTALIDAD Y A PESAR DE QUE EL RESPONSABLE DE LA CONSULTORIA PARTICIPO EN LA OFERTA DE INTERPLAN, NO TUVIMOS UN CONOCIMIENTO REAL SOBRE ESTADO DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA LA OBRA

SE HA PODIDO AVANZAR EN OBRA SOLAMENTE CON LA ESTRUCTURA Y MUY POCO CON EL RESTO DE LA OBRA CIVIL. EL RETRASO EN RELACION CON EL CRONOGRAMA ORIGINAL ES CONSIDERABLE

RECIENTE A LA FECHA DE PRESENTACION DE ESTE INFORME SE HA RECIBIDO POR PARTE DEL SECOB TODA LA DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL ARQUITECTO RESPONSABLE DE LA CONSULTORIA. INTERPLAN SE ENCUENTRA REVISANDO TODA LA INFORMACION ENTREGADA Y SIGUE SIENDO INCOMPLETA Y SOBRE TODO CON UN COSTO APROXIMADO DE 15 MILLONES DE DOLARES EN EXCESO, LO QUE OBLIGARA A INTERPLAN A UN NUEVO DISEÑO DE ALGUNOS DE LOS SISTEMAS

NUESTRO CONTRATO PREVEE UN CONTRATO COMPLEMENTARIO EN EL CASO DE QUE SEA NECESARIA LA COMPLEMENTACION, REDISEÑO Y MODIFICACIONES

DEL PROYECTO.

LOS COSTOS PREVISTOS EN EL CONTRATO SE HAN INCREMENTADO Y SE INCREMENTARAN PUES EL PLAZO INICIAL DE 18 MESES TERMINARA CONVIRTIENDOSE EN AL MENOS 30 MESES.

DISEÑO INTEGRAL HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ

DURANTE EL AÑO 2013 HEMOS ENTREGADO LAS TRES ETAPAS DEL PROYECTO.

A FINES DEL 2013 EL SECOB PROCEDIO A CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA UNO. EL CONTRATO DE FISCALIZACION DE LA OBRA NO SE NOS ADJUDICARIA SINO UN CONTRATO DE DIRECCION TECNICA QUE SE ENCUENTRA EN ESTUDIO. EN TODO CASO HEMOS ASISTIDO A VARIAS REUNIONES DE OBRA PARA COLABORAR CON EL SECOB Y ORIENTAR AL CONTRATISTA. LA ETAPA DOS DEL PROYECTO PODRIA INICIARSE EN POCOS MESES LUEGO DE LAS REVISIONES A LOS ESTUDIOS QUE SE ESTAN REALIZANDO

DISEÑO INTEGRAL NUEVO HOSPITAL BACA ORTIZ

EN EL MES DE JUNIO EL DIRECTOR DEL ICO (ACTUAL SECOB) NOS INVITO A EJECUTAR LA PLANIFICACION INTEGRAL DEL NUEVO HOSPITAL BACA ORTIZ DE QUITO QUE SE CONVERTIRA EN EL COMPLEJO GINECO-OBSTETRICO Y PEDIATRICO CIUDAD DE QUITO AL INTEGRASE EN ESTA UNIDAD DE SALUD LOS SERVICIOS QUE PRESTA ACTUALMENTE LA MATERNIDAD ISIDRO AYORA. LAMENTABLEMENTE LA CONTRATACION NO SE CONCRETO INMEDIATAMENTE Y MAS ADELANTE CAMBIARON LAS AUTORIDADES DEL ICO Y SE CONVIRTIO EN EL SERVICIO DE CONTRATACION DE OBRAS LO QUE DEMORO EL PROCESO DE CONTRATACION. A MEDIADOS DE DICIEMBRE DEL 2013 SE FIRMO EL CONTRATO POR 8 MESES PARA SER EJECUTADO EN DOS ETAPAS DE CONSTRUCCION.

A LA FECHA DE PRESENTACION DE ESTE INFORME SE HA ENTREGADO LA FASE UNO DEL PROYECTO Y NOS ENCONTRAMOS DESARROLLANDO LA FASE DOS.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013, DEBO MANIFESTAR QUE SE HAN CUMPLIDO EN SU MAYORÍA, GRACIAS AL INCREMENTO SUSTANCIAL DE LOS PLANES DEL GOBIERNO EN EL CAMPO DE LA SALUD Y A LOS ENCARGOS QUE HA RECIBIDO NUESTRA EMPRESA. EL INCREMENTO DE HONORARIOS PROFESIONALES QUE ES LA RAZÓN DE INTERPLAN AL SER UNA COMPAÑÍA CONSULTORA, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGÚN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2013 DEBO MANIFESTAR QUE NO HAN OCURRIDO EN NINGÚN ASUNTO QUE PUEDA DESTACARSE COMO TAL.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

LAMENTABLEMENTE LA DEMORA EN LOS PAGOS DE LAS PLANILLAS DE LOS CONTRATOS GENERA PERMANENTEMENTE ILIQUIDEZ YA QUE LO ÚNICO QUE SE RECIBE RELATIVAMENTE A TIEMPO CUMPLIENDO LO SEÑALADO EN LOS CONTRATOS CON EL ESTADO ES LA ENTREGA DEL ANTICIPO.

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN CONOCIDA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2013 LLEGARON A US.\$ 1'951.269,69 DÓLARES ESTADOUNIDENSES. LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US.\$1'773.891,38 SIENDO DESDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE HONORARIOS, LO QUE GENERÓ UNA UTILIDAD LÍQUIDA DE US. \$177.378,31. LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES PARA EL AÑO 2013 FUE US. \$26.606,75, MIENTRAS QUE EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US. \$40.548,79; QUEDANDO UNA UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS EN US.\$110.222,77 DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

SE HA CUMPLIDO DE ESTA MANERA EL PRINCIPAL OBJETIVO DE NUESTRA EMPRESA CONSULTORA DE GENERAR UN BUEN NIVEL DE HONORARIOS PROFESIONALES PARA LOS SOCIOS Y NUESTROS PRINCIPALES COLABORADORES Y UN SUELDO PROMEDIO ALTO A QUIENES COLABORAN EN RELACION DE DEPENDENCIA

6. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL, REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO SOLICITARLES LA COLABORACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO LA COLABORACIÓN PRESTADA A TODOS USTEDES DURANTE EL AÑO 2013 Y ESPERO SIGAMOS CON EL MISMO ÉXITO LOS PRÓXIMOS AÑOS.

QUITO, MARZO DEL 2014



ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.