

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGE LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MAS IMPORTANTE DE ESTE PERIODO.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2012:

- **FISCALIZACION HOSPITAL DE TULCAN**

EN EL ULTIMO MES DEL AÑO 2011 SE FIRMO EL CONTRATO PARA LA FISCALIZACION DEL HOSPITAL DE TULCAN DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA CON EL INSTITUTO DE CONTRATACION DE OBRAS. ICO. LA OBRA SE ENCONTRABA PARCIALMENTE CONSTRUIDA CON UN AVANCE APROXIMADO DEL 60%. TUVIMOS QUE REALIZAR ALGUNOS REDISENOS AL PROYECTO ARQUITECTONICO POR PROBLEMAS FUNCIONALES Y DURANTE EL PROCESO DE FISCALIZACION SE DEBIERON REDISEÑAR EN SU TOTALIDAD LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y ELECTRONICO Y PARCIALMENTE LOS OTROS SISTEMAS DE INGENIERIA. EL PROYECTO DE FISCALIZACION PUDO DESARROLLARSE SIN MAYOR PROBLEMA Y PUDO TERMINARSE LA OBRA E INAUGURARSE A FINES DEL AÑO 2012. INTERPLAN NO HA PODIDO LIQUIDAR SU CONTRATO PUES EXISTEN VARIAS OBSERVACIONES AL SISTEMA ELECTRONICO QUE NO HAN SIDO CUMPLIDAS POR LA CONTRATISTA EL CONSORCIO EBC. GRACIAS A LAS MODIFICACIONES DE INTERPLAN AL PROYECTO SE PUDO OBTENER UN HOSPITAL BASTANTE FUNCIONAL A PESAR DE LAS LIMITACIONES QUE UN PROYECTO EN RPOCESO DE CONSTRUCCION Y MAL PLANIFICADO GENERA

- **PLANIFICACION INTEGRAL DEL HPAS**

EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA POR INTERMEDIO DEL INSTITUTO DE CONTRATACION DE OBRAS NOS ADJUDICO LA PLANIFICACION INTEGRAL DEL NUEVO HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ DE QUITO- EL PROYECTO SE DESARROLLA EN TRES ETAPAS PARA PERMITIR SU CONSTRUCCION SIN INTERRUMPIR EL FUNCIONAMIENTO DEL ACTUAL HOSPITAL . LA PRIMERA ETAPA DEBIA ENTREGARSE EN ENERO DEL 2012 PERO EL PROYECTO SE PARALIZO HASTA QUE EL MSP REALICE AJUSTES EN EL PROGRAMA FUNCIONAL DEL HOSPITAL, COSA QUE SUCEDIÓ RECIENTE EN MAYO DEL 2012. REACTIVADO EL PROYECTO SE ENTREGO LA ETAPA UNO CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS DE EMERGENCIA, CONSULTA EXTERNA, MEDICINA TRANSFUSIONAL Y DATA CENTER.

ESTAMOS DESARROLLANDO LAS ETAPAS DOS Y TRES DEL PROYECTO

- **DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO LA MORALEJA**

DESDE LOS ULTIMOS MESES DEL AÑO 2011 REALIZAMOS LA DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO LA MORALEJA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA ECUAVANTISA, FILIAL DE ECUASANITAS. EN EL MES DE SEPTIEMBRE SE TERMINO LA CONSTRUCCION Y NOS ENCONTRAMOS EN EL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO

- **FISCALIZACION CASA DE MAQUINAS HPAS**

PARALELAMENTE AL DISEÑO INTEGRAL DEL HOSPITAL, EL ICO FIRMO CON SEMAICA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA CASA DE MAQUINAS Y NOS ENCARGO LA FISCALIZACION DE LA OBRA. DURANTE EL PROCESO TUVIMOS MUCHAS DIFICULTADES CON EL CONTRATISTAS QUE DEMORARON EL PROCESO DE CONSTRUCCION Y FISCALIZACION MAS ALLA DE LO PREVISTO. SERA UN PROYECTO A PERDIDA PARA LA EMPRESA POR EL COSTO DE HONORARIOS DE LOS PROFESIONALES QUE HAN INTERVENIDO.

- **HOSPITAL DE LOJA. PROINRO**

POR ENCARGO DE LA EMPRESA INMOBILIARIA PROINRO DESARROLLAMOS EL PROYECTO ARQUITECTONICO PARA ESTE PEQUEÑO HOSPITAL EN LOJA. DEBIMOS HACER VARIOS VIAJES A ESA CIUDAD PARA REUNIRNOS CON LOS PROMOTORES Y MAS ADELANTE PARA OBTENER LA APROBACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO. LAS INGENIERIAS NO FUERON DESARROLLADAS Y ESTA PENDIENTE LA LIQUIDACION ECONOMICA DEL PROYECTO

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012, DEBO MANIFESTAR QUE SE HAN CUMPLIDO EN SU MAYORÍA, GRACIAS AL INCREMENTO SUSTANCIAL DE LOS PLANES DEL GOBIERNO EN EL CAMPO DE LA SALUD Y A LOS ENCARGOS QUE HA RECIBIDO NUESTRA EMPRESA. EL INCREMENTO DE HONORARIOS PROFESIONALES QUE ES LA RAZÓN DE INTERPLAN AL SER UNA COMPAÑÍA CONSULTORA, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD, SE HA INCREMENTADO EL EQUIPO PROFESIONAL DE COLABORADORES

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGÚN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2012 DEBO MANIFESTAR QUE NO HAN OCURRIDO EN NINGÚN ASUNTO QUE PUEDA DESTACARSE COMO TAL.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

LAMENTABLEMENTE LA DEMORA EN LOS PAGOS DE LAS PLANILLAS DE LOS CONTRATOS GENERA PERMANENTEMENTE ILIQUIDEZ YA QUE LO ÚNICO QUE SE RECIBE RELATIVAMENTE A TIEMPO CUMPLIENDO LO SEÑALADO EN LOS CONTRATOS CON EL ESTADO ES LA ENTREGA DEL ANTICIPO.

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN CONOCIDA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2012 LLEGARON A US.\$ 1'208.738,16 DÓLARES. LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US.\$1'022.123,75 SIENDO DESDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE HONORARIOS, LO QUE GENERÓ UNA UTILIDAD LÍQUIDA DE US. \$186.614,41. LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES PARA EL AÑO 2012 FUE US. \$27.992,16, MIENTRAS QUE EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US. \$49.092,32. LA RESERVA LEGAL ASIGNADA FUE DE US. \$5.476,50; QUEDANDO UNA UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS EN US.\$104.053,43 DÓLARES

SE HA CUMPLIDO DE ESTA MANERA EL PRINCIPAL OBJETIVO DE NUESTRA EMPRESA CONSULTORA DE GENERAR UN BUEN NIVEL DE HONORARIOS PROFESIONALES PARA LOS SOCIOS Y NUESTROS PRINCIPALES COLABORADORES QUIENES TIENEN UN BUEN PROMEDIO DE INGRESOS POR HONORARIOS O SUELDOS.

6. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL, REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO SOLICITARLES LA COLABORACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO A TODOS USTEDES POR LA COLABORACIÓN PRESTADA INTERPLAN DURANTE EL AÑO 2012 Y ESPERO SIGAMOS CON EL MISMO ÉXITO LOS PRÓXIMOS AÑOS

QUITO, MARZO DEL 2013



ARQ. OSWALDO RIOFRÍO CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.