

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO QUE EXIGE LA ENTREGA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE UN INFORME ANUAL, ME PERMITO HACERLES CONOCER A USTEDES EL INFORME DE GERENCIA QUE CONSIGNA LO MAS IMPORTANTE DE ESTE PERÍODO.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPAÑÍA GENERAL DE CONSULTORES C. LTDA. DURANTE EL AÑO 2011:

1. A.- ESTUDIOS DE EQUIPAMIENTO Y AMOBLAMIENTO DE LOS HOSPITALES DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS Y BABAHYOY DEL IESS

EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL INVITO A INTERPLAN A REALIZAR LOS ESTUDIOS DE EQUIPAMIENTO PARA LOS HOSPITALES DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Y BABAHYOY. SE FIRMO UN CONTRATO POR EL SISTEMA DE CONTRATACION DIRECTA DEBIDO AL MONTO DE LOS ESTUDIOS CON EL IESS. EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DESIGNADO FUE EL DR. CARLOS CARRION DIRECTOR DEL HOSPITAL DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS.

SE ENTREGARON LOS ESTUDIOS Y SE FIRMO EL ACTA DE RECEPCION DE LOS MISMOS. ESTOS ESTUDIOS PERMITIRAN AL IESS CONVOCAR A LOS CONCURSOS PARA EL EQUIPAMIENTO MEDICO Y MOBILIARIO DE ESOS DOS HOSPITALES QUE SE ENCUENTRAN EN CONSTRUCCION.

1. B.- PLANIFICACION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO DEL IESS. SEGUNDA ETAPA

DURANTE EL AÑO 2011 SE REALIZARON LOS ESTUDIOS INTEGRALES DE LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO DEL IESS DE ACUERDO CON EL CONTRATO FIRMADO EN EL 2010 Y EL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO REALIZADO DURANTE ESE AÑO.

EL TRAMITE DE APROBACION DE LOS ESTUDIOS Y LA FIRMA DEL ACTA DE RECEPCION DE LOS MISMOS DEBERA REALIZARSE DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL 2012.



LOS PLANES DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL ERAN INICIAR INMEDIATAMENTE LA LICITACION DE ESTA SEGUNDA ETAPA DE MANERA DE QUE POCOS MESES DESPUES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA SE PUEDA INICIAR LA SEGUNDA PARA QUE PUEDA INTEGRARSE EL HOSPITAL COMO UNA SOLA UNIDAD FUNCIONAL PERO ESTO NO PUDO CUMPLIRSE YA QUE RECIEN SE PODRIA INICIAR EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2012 LUEGO DE LA RECEPCION Y APROBACION DE LOS ESTUDIOS.

1.C.- FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO. ETAPA UNO.

DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO 2011 SE PRESENTO LA OFERTA PARA LA FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DEL IESS. FUIMOS CALIFICADOS Y ADJUDICADOS CON EL CONTRATO Y SE REALIZARON LOS TRAMITES PARA LA CONTRATACION LA MISMA QUE RECIEN SE EFECTUO EN EL MES DE JUNIO. SIN EMBARGO DESDE EL MES DE MARZO INTERPLAN CON TODO SU EQUIPO DE PROFESIONALES PARTICIPCO EN CALIDAD DE ASESORES DE LA FISCALIZACION QUE HASTA ESE MES LLEVO A CABO EL IESS.

DESDE EL MES DE JUNIO PARTICIPARON EN EL EQUIPO DE FISCALIZACION MAS DE 15 PROFESIONALES, 10 EN EL EQUIPO DE CONSTRUCCION Y 5 EN EL EQUIPO DE EQUIPAMIENTO.

LA OBRA SE CONCLUYO EN EL MES DE DICIEMBRE CON LA INAUGURACION ANTICIPADA DEL HOSPITAL YA QUE SEGUN EL CONTRATO CON LA EMPRESA MAKIBER DE ESPAÑA, LA OBRA DEBIO SER ENTREGADA A FINES DE FEBRERO DEL 2012. EL PROCESO DE RECEPCION PROVISIONAL DE LA OBRA SE INICIO A FINES DEL 2011. EN LA INAUGURACION LAS AUTORIDADES DEL GOBIERNO NACIONAL Y DEL IESS RESALTARON LA CALIDAD DEL HOSPITAL QUE ATENDERA LA DEMANDA DE LOS AFILIADOS AL IESS DE LA ZONA NORTE DE QUITO.

1.D.- HOSPITAL DEL IESS DE ESMERALDAS

EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL CONVOCO E INVITO A INTERPLAN POR MEDIO DEL PORTAL DEL INCOP A UN CONCURSO DE CONSULTORIA POR LISTA CORTA. FUIMOS ADJUDICADOS Y SE FIRMO EL CONTRATO EL 24 DE JUNIO DEL 2011. LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS ES EN LA PRIMEROS DIAS DE ENERO DEL 2012 PERO LAS AUTORIDADES DEL IESS COMPROMETIERON A INTERPLAN PARA QUE SE ENTREGUEN LOS ESTUDIOS CON ANTERIORIDAD. EFECTIVAMENTE ENTREGAMOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2011 PERO EL ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO NO FUE REVISADO OPORTUNAMENTE POR LA COORDINADORA NACIONAL DE UNIDADES MEDICAS DEL IESS POR LO QUE LOS ESTUDIOS



CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA FINALMENTE SE ENTREGARON OFICIALMENTE EL 12 DE ENERO DEL 2012 Y QUEDO PENDIENTE LA ENTREGA OFICIAL DEL EQUIPAMIENTO PARA CUANDO SE ENTREGUEN LAS OBSERVACIONES POR PARTE DEL IEES.

1.E.- HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ DE QUITO

EL INSTITUTO DE CONTRATACION DE OBRAS, ICO, INVITO A INTERPLAN A MEDIADOS DEL MES DE NOVIEMBRE A PARTICIPAR EN LOS PROYECTOS DECLARADOS EN EMERGENCIA POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, CONCRETAMENTE EL HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ. DURANTE LAS PRIMERAS SEMANAS DE TRABAJO SE DETERMINO PRIORITARIO EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UNA NUEVA CASA DE MAQUINAS E INICIAR UN PROCESO DE PROGRAMACION MEDICO-FUNCIONAL PARA LA CONTRATACION DE UN NUEVO HOSPITAL, POR TRATARSE DE UNO DE LOS 14 HOSPITALES DECLARADOS EN EMERGENCIA. LA CONTRATACION SE REALIZARIA EN LOS PRIMEROS MESES DEL 2012 SIN NECESIDAD DE CONCURSO.

INTERPLAN ENTREGO EL DISEÑO DE UNA NUEVA CASA DE MAQUINAS PARA LA CONSTRUCCION INMEDIATA. INTERPLAN TENDRIA LA FISCALIZACION DE ESTA CONSTRUCCION QUE FUE ASIGNADA A LA EMPRESA SEMAICA.

1.F.- HOSPITAL DE TULCAN:

EN LAS PRIMERAS SEMANAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2011 EL INSTITUTO DE CONTRATACION DE OBRAS SOLICITO A INTERPLAN SU PARTICIPACION EN LA FISCALIZACION DEL HOSPITAL DE TULCAN DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA. SE TRATABA DE UNO DE LOS 14 HOSPITALES DECLARADO EN EMERGENCIA POR EL GOBIERNO NACIONAL. LA OBRA SE ENCONTRABA CONSTRUIDA TODA SU ESTRUCTURA Y BUENA PARTE DE LA OBRA CIVIL. ACEPTAMOS LA CONTRATACION QUE SE FIRMO EN LOS ULTIMOS DIAS DEL 2011. LA OBRA Y NUESTRA FISCALIZACION SE REALIZARON DURANTE TODO EL AÑO 2012.

1.G.- CONSTRUCCION DEL EDIFICIO LA MORALEJA DE ECUAVANTISA.

EN LOS ULTIMOS MESES DEL AÑO 2011 FIRMAMOS UN CONTRATO PARA LA DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE OFICINAS DE PROPIEDAD DE LA INMOBILIARIA ECUAVANTISA, QUE ES UNA DE LAS FILIALES DE ECUSANITAS. EL PROYECTO ARQUITECTONICO FUE REALIZADO POR EL ARQUITECTO DIEGO GUAYASAMIN Y LAS INGENIERIAS POR DIVERSOS PROFESIONALES TODOS AJENOS A INTERPLAN. EL CONTRATO SE INICIO CON LAS EXCAVACIONES Y LOS MUROS ANCLADOS Y LA CONSTRUCCION EN SI MISMA SE REALIZARA DURANTE EL AÑO 2012 Y PARTE DEL 2013

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011, DEBO MANIFESTAR QUE SE HAN CUMPLIDO EN SU MAYORIA, GRACIAS AL INCREMENTO SUSTANCIAL DE LOS PLANES DEL GOBIERNO EN EL CAMPO DE LA SALUD Y A LOS ENCARGOS QUE HA RECIBIDO NUESTRA EMPRESA. EL INCREMENTO DE HONORARIOS PROFESIONALES QUE ES LA RAZÓN DE INTERPLAN AL SER UNA COMPAÑIA CONSULTORA, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

EN LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL, INFORMO QUE HAN SIDO ACOGIDAS EN SU TOTALIDAD, SIN NINGÚN INCONVENIENTE Y NO EXISTE NINGUNA PARTICULARIDAD QUE SEA NECESARIO COMUNICARLES.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2011 DEBO MANIFESTAR QUE NO HAN OCURRIDO EN NINGÚN ASUNTO QUE PUEDA DESTACARSE COMO TAL.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

LAMENTABLEMENTE LA DEMORA EN LOS PAGOS DE LAS PLANILLAS DE LOS CONTRATOS GENERA PERMANENTEMENTE ILIQUIDEZ YA QUE LO ÚNICO QUE SE RECIBE RELATIVAMENTE A TIEMPO CUMPLIENDO LO SEÑALADO EN LOS CONTRATOS CON EL ESTADO ES LA ENTREGA DEL ANTICIPO.

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACIÓN CONOCIDA POR USTEDES Y PRESENTADA ANTE EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2011 LLEGARON A US\$ 577.237,47 DÓLARES ESTADOUNIDENSES. LOS COSTOS Y GASTOS ALCANZARON EL VALOR DE US. \$ 496.683,47 SIENDO DESDE LUEGO EL PRINCIPAL RUBRO LOS PAGOS DE HONORARIOS, LO QUE GENERÓ UNA UTILIDAD LÍQUIDA DE US. \$ 80.554. LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES PARA EL AÑO 2011 FUE US. \$12.083,10, MIENTRAS QUE EL IMPUESTO A LA RENTA FUE DE US. \$17.288,30. LA RESERVA LEGAL ASIGNADA FUE DE US. \$2.559,13; QUEDANDO UNA UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS EN US. \$48.623,47 DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

SE HA CUMPLIDO DE ESTA MANERA EL PRINCIPAL OBJETIVO DE NUESTRA EMPRESA CONSULTORA DE GENERAR UN BUEN NIVEL DE HONORARIOS PROFESIONALES PARA LOS SOCIOS Y NUESTROS PRINCIPALES COLABORADORES

6. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL, REFERENTE A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO DEBO SOLICITARLES LA COLABORACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS PARA SEGUIR ADELANTE Y CUMPLIR CON NUESTROS PROYECTOS.

AGRADEZCO LA COLABORACIÓN PRESTADA A TODOS USTEDES DURANTE EL AÑO 2011 Y ESPERO SIGAMOS CON EL MISMO ÉXITO LOS PRÓXIMOS AÑOS.

QUITO, FEBRERO DEL 2013



ARQ. OSWALDO RIOFRÍO CORRAL
GERENTE GENERAL
INTERPLAN C. LTDA.