



**INFORME DE GERENCIA
PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

27 ABR. 2011

OPERADOR 4
QUITO

ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES VIGENTES ME PERMITO HACER CONOCER A USTEDES LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPANIA GENERAL DE CONSULTORES DURANTE EL AÑO 2010:

1.- PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO:

SOBRE LOS PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO FINALMENTE NO HEMOS VUELTO A TENER NINGUN CONTACTO NI NOTICIAS CONCRETAS.

2.- NUEVA CLINICA INTERNACIONAL

AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DE ESTE INFORME SE HA FIRMADO EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE LOS CONTRATOS DE PLANIFICACION INTEGRAL Y DIRECCION TECNICA DE LA CONSTRUCCION. RESTA UNICAMENTE HACER EL TRAMITE ANTE EL MUNICIPIO DE QUITO DEL REGISTRO DE PLANOS DE LAS DOS ETAPAS SEPARADAMENTE Y LUEGO DE QUE CLINICA INTERNACIONAL OBTENGA LA INTEGRACION PARCELARIA DE LOS DOS EDIFICIOS, EL REGISTRO DEL PROYECTO DEL EDIFICIO COMO UNA SOLA UNIDAD FISICA Y FUNCIONAL.

3- HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA UTE

HAY LA POSIBILIDAD DE QUE LA UTE Y EXPRESAMENTE SU FACULTAD DE MEDICINA OBTENGAN FINANCIAMIENTO DE UN IMPORTANTE GRUPO EMPRESARIAL DE GUAYAQUIL EL MISMO QUE TIENE SU PROPIO EQUIPO DE PROFESIONALES PARA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DEL HOSPITAL LO QUE HACE QUE NUESTRA EMPRESA NO SEA CONSIDERADA POR LO QUE APARENTEMENTE ESTE PROYECTO NO SE CONCRETARIA.

4.- CONSULTORIOS MEDICOS DE OFIMEDIC

EL PROBLEMA DE ILIQUIDEZ DE LA EMPRESA PROMOTORA SE MANTUVO DRANTE EL AÑO 2010 LO QUE IMPIDIO LA TERMINACION DE LA OBRA. INTERPLAN HA MANTENIDO SU COLABORACION PROFESIONAL PERO EL RITMO



DE AVANCE DE LA OBRA ES MINIMO. EL EDIFICIO HA SIDO CONCLUIDO EN CUANTO A LOS CONSULTORIOS MEDICOS PERO HAN QUEDADO PENDIENTES EL PRIMER PISO ALTO Y LA INTEGRACION FISICA CON LA CLINICA DE LA MUJER. NOS RESTA FIRMAR EL ACTA DE RECEPCION DEL CONTRATO

5.- FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION Y EL EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO DEL IESS:

FINALMENTE EN EL MES DE MAYO SE ENTREGO AL IESS TODA LA DOCUMENTACION CONTRATADA CON NOSOTROS REFERIDA A LA PLANIFICACION INTEGRAL A EFECTOS DE CONVOCAR POR MEDIO DEL INCOP LA LICITACION DE LA OBRA CON UN CONTRATO A PRECIO FIJO QUE INTEGRA LA CONSTRUCCION, EL EQUIPAMIENTO Y LA GESTION U OPERACIÓN DEL HOSPITAL EN UN SOLO PROCESO.

LUEGO DE ALGUNOS MESES DE DEMORA EN LA PREPARACION DE LOS PLIEGOS POR PARTE DEL IESS EN LO REFERIDO A LOS ASPECTOS JURIDICOS POR TRATARSE DE UN PROCESO INTEGRAL, SE CONVOCO EL PROCESO A FINES DEL MES DE SEPTIEMBRE. FUE ADJUDICADA POR EL IESS LA FIRMA MAKIBER DE ESPANA.

DE ACUERDO CON LA ACERTADA RESOLUCION DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DE QUE LA EMPRESA RESPONSABLE DE LOS ESTUDIOS SEA LA MISMA QUE REALICE LA FISCALIZACION DE LA OBRA, INTERPLAN HA MANIFESTADO SU INTERES DE CONTRATAR CON EL IESS LA FISCALIZACION DE LA OBRA CIVIL Y EL EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL.

A FINES DEL MES DE FEBRERO DEL 2011 SE INICIO LA CONSTRUCCION DE LA OBRA Y POR PEDIDO DE LAS AUTORIDADES DEL IESS ESTAMOS COLABORANDO COMO RESPONSABLES DEL DISEÑO INTEGRAL HASTA CUANDO PODAMOS SER CONTRATADOS COMO FISCALIZADORES EN EL CASO DE QUE NUESTRA OFERTA SEA ADJUDICADA LUEGO DE TODOS LOS PROCEDIMIENTOS PRECONTRACTUALES QUE EXIGE LA LEY PARA EL CONCURSO DE FISCALIZACION.

AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DEL INFORME NOS ENCONTRAMOS PREPARANDO LA OFERTA DE FISCALIZACION LA MISMA QUE SERA ENTREGADA LOS PROXIMOS DIAS.

6.- PLANIFICACION INTEGRAL DE LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO DEL IESS:

EL 26 DE MARZO DEL 2010 SE FIRMO CON EL IESS UN CONTRATO COMPLEMENTARIO PARA LA PLANIFICACION INTEGRAL DE LA AMPLIACION DEL HOSPITAL EN EL TERRENO ADYACENTE AL EDIFICIO EL MISMO QUE FUE PARTE DE LA COMPRA A LA EMPRESA PROMEDICA.



LA AMPLIACION CONSIDERA EL INCREMENTO DE 78 CAMAS DE OBSTETRICIA, TERCERA EDAD Y HOSPITAL DEL DIA, ASI COMO UN CENTRO DE TRAUMA, UNIDAD DE QUEMADOS, LA UNIDAD DE TERAPIA INTENSIVA DEFINITIVA Y UN CENTRO DE FISIATRIA Y REHABILITACION.

EL ANTICIPO FUE TRANSFERIDO A INTERPLAN RECIEN EL 1 DE MAYO DEL 2010. EL 14 DE JULIO SE APROBO EL ANTEPROYECTO Y TODOS LOS ESTUDIOS CONTRATADOS FUERON ENTREGADOS AL IESS EN LOS PRIMEROS DIAS DE NOVIEMBRE. DESDE ESA FECHA SE HA PROCEDIDO A LA REVISION DE LOS ESTUDIOS LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN YA CORREGIDOS Y LISTOS PARA LA ENTREGA DEFINITIVA A EXCEPCIÓN DEL ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO EL MISMO QUE NO HA SIDO REVISADO POR EL IESS TODAVIA.

EL REGISTRO DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO HA DEMORADO DEBIDO A LAS NUEVAS EXIGENCIAS MUNICIPALES DE REALIZAR UN ESTUDIO DE MITIGACION DEL IMPACTO AL TRÁFICO VEHICULAR GENERADO POR LA PRESENCIA DE UNA OBRA DE ESTA NATURALEZA. EL ESTUDIO SE ENCUENTRA ENTREGADO DESDE HACE ALGUNAS SEMANAS Y ESTA EN PROCESO DE APROBACION. RECIEN CON ESTE TRAMITE INTERPLAN PODRA SOLICITAR EL PAGO DE LA SEGUNDA CUOTA DE HONORARIOS.

EL IESS ESTA A LA ESPERA DE ESTA APROBACION MUNICIPAL PARA PROCEDER A CONVOCAR A LA LICITACION DE LA CONSTRUCCION Y EL EQUIPAMIENTO DE ESTA SEGUNDA ETAPA

7.- ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO PARA LOS HOSPITALES DEL IESS EN SANTO DOMINGO Y BABAHOYO:

FUIMOS INVITADOS POR EL IESS A PRESENTAR UNA OFERTA POR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION DIRECTA PARA LOS ESTUDIOS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DE LOS HOSPITALES DEL IESS EN SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Y BABAHOYO. EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 SE PRODUCE LA TRANSFERENCIA DEL ANTICIPO A NUESTRA CUENTA POR LO QUE SE INICIA EL PLAZO CONTRACTUAL EN ESA FECHA.

LUEGO DE LAS REVISIONES RESPECTIVAS SE PROCEDIO A LA ENREGA DE LOS ESTUDIOS CONTRATADOS EL 14 DE ENERO DEL 2011. LOS DIRECTORES DE LOS HOSPITALES DE SANTO DOMINGO Y BABAHOYO SOLICITAN CIERTOS INCREMENTOS AL EQUIPAMIENTO RECIEN EN LOS PRIMEROS DIAS DE MARZO LOS MISMOS QUE HEMOS ATENDIDO PERO NOS ENCONTRAMOS A LA ESPERA DE QUE NOS RESPONDA EL IESS SOBRE LA CONVENIENCIA DE DOTAR A ESOS HOSPITALES DE ALGUNOS OTROS EQUIPOS QUE A NUESTRO CRITERIO SUPERAN LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL NIVEL DE ATENCION AL QUE CORRESPONDEN ESAS UNIDADES DE SALUD.



8.- TORRE DE CONSULTORIOS HCAM:

DENTRO DEL PROGRAMA CONVOCADO POR EL IESS A NIVEL NACIONAL PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS EN TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA INSTITUCION, INTERPLAN PARTICIPO A FINES DE OCTUBRE DEL 2010 EN EL PROYECTO DENOMINADO CONSULTORIOS HCAM, CON EL PROPOSITO DE DISEÑAR Y CONSTRUIR UNA TORRE DE CONSULTORIOS, ALGUNOS SERVICIOS DE DIAGNOSTICO Y ESTACIONAMIENTOS EN EL TERRENO ALEDANO AL ACTUAL HOSPITAL, DONDE ACTUALMENTE EXISTE UN PARQUEADERO DESCUBIERTO.

INTERPLAN FIRMO UN COMPROMISO DE ASOCIACION CON EL INGENIERO SANTIAGO RIOFRIO Y PRESENTAMOS UNA OFERTA PARA LA CONSTRUCCION DE ESTA TORRE, LA MISMA QUE FUE PRE-ADJUDICADA EL 13 DE ENERO DEL 2011. DE ACUERDO CON EL COMPROMISO CON EL BIESS PROCEDIMOS A ENREGAR EL PROYECTO DEFINITIVO DE ARQUITECTURA EL 28 DE FEBRERO Y NOS ENCONTRAMOS REALIZANDO LOS ESTUDIOS REQUERIDOS PARA EL REGISTRO DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO DE QUITO Y LOS ESTUDIOS DEFINITIVOS DE INGENIERIA, PREVIOS A LA FIRMA DEL CONTRATO CON EL BIESS QUE NOS PERMITA EL INICIO DE LA OBRA. POR TRATARSE DE UNA OBRA A PRECIO FIJO CON EL RIESGO QUE ELLO IMPLICA, NUESTRA OFERTA CONSIDERA UN PORCENTAJE DE COSTO INDIRECTO QUE ESPERAMOS PERMITA CUBRIR CUALQUIER RIESGO DE SUBIDAS DE PRECIOS Y MATERIALES. ESPERAMOS FIRMAR LOS CONTRATOS Y COMPROMISOS NECESARIOSE EN LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE MAYO.

9.- CONSULTORIOS "LOTE 100"

DENTRO DE LA MISMA MODALIDAD DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CON EL BIESS, LA EMPRESA CONDHOR, ASOCIADA CON EL INGENIERO FERNANDO DARQUEA NOS INVITARON A REALIZAR EL PROYECTO ARQUITECTONICO DEFINITIVO DE UNA TORRE DE APROXIMADAMENTE 160 CONSULTORIOS EN EL SECTOR DEL PARQUE DE LOS RECUERDOS. EL PROYECTO DEFINITIVO DE ARQUITECTURA ENTREGAMOS EL 15 DE MARZO DEL 2011 Y NOS ENCONTRAMOS EN LA ELABORACION DE LOS OTROS DOCUMENTOS DE OBRA: DETALLES, ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTOS.

10.- INFORME ECONOMICO:

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACION CONOCIDA POR USTEDES Y PREPARADA PARA LA DECLARACION DEL IMPUESTO ANTE EL SRI, LOS INGRESOS CONTRACTUALES DURANTE EL AÑO 2010 LLEGAN A LOS 400.000 DOLARES.

interplan

compañía general de consultores c. ltda



POR CUANTO EXISTEN PROYECTOS POR LIQUIDAR CON EL IEES, HAY VALORES CERCANOS A LOS 150,000 DOLARES QUE CONSTARAN COMO INGRESOS EN EL AÑO 2011 PUES NO HAN SIDO LIQUIDADOS NI FACTURADOS. LA UTILIDAD DE ESTOS PROYECTOS PENDIENTES RECIEN SE REFLEJARA EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011.

ESPERAMOS PARA EL AÑO 2011, LA TERMINACION DE LOS CONTRATOS PENDIENTES, LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE FISCALIZACION DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO Y LA FIRMA EN LAS PROXIMAS SEMANAS DEL CONTRATO CON EL BIESS, POR MEDIO DE UNA FIDUCIA, PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE DE CONSULTORIOS HCAM. SI ESTOS PROYECTO SE CUMPLEN, INTERPLAN TENDRA UN AÑO 2011 Y EL PROXIMO 2012 QUE GENERARAN UNA UTILIDAD ALTA LUEGO DE TANTOS AÑOS DE TRABAJO Y SACRIFICIO EN EL CAMPO DE LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION HOSPITALARIA, GRACIAS AL INCREMENTO SUSTANCIAL EN LOS PLANES DEL GOBIERNO DE INVERSION EN EL CAMPO DE LA SALUD.

QUITO, ABRIL DEL 2011

ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL

