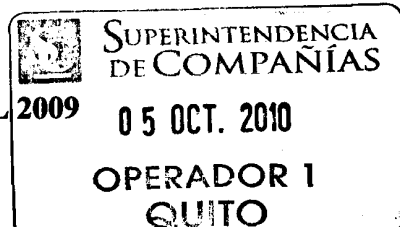




16 2002

INFORME DE GERENCIA
PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



ESTIMADOS SOCIOS:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS LEGALES VIGENTES ME PERMITO HACER CONOCER A USTEDES LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERPLAN COMPANIA GENERAL DE CONSULTORES DURANTE EL AÑO 2009:

1.- PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO:

SOBRE LOS PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO FINALMENTE NO HEMOS VUELTO A TENER NINGUN CONTACTO NI NOTICIAS CONCRETAS.

2.- NUEVA CLINICA INTERNACIONAL

AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DE ESTE INFORME LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y UNICAMENTE ESTAMOS EN EL PROCESO DE RECEPCION FIRMA DE LAS ACTAS DE TERMINACION DEL CONTRATO.

EL RETRASO TOTAL DE ESTE PROYECTO QUE DEBIO INICIARSE EN SEPTIEMBRE DEL 2005 Y TERMINAR EN SEPTIEMBRE DEL 2007 FUE DE 28 MESES CON LA CONSECUENTE DISMINUCION DE UTILIDADES PARA LA EMPRESA EN RELACION CON LO PROGRAMADO ECONOMICAMENTE

3- HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA UTE

DURANTE EL AÑO 2008 Y 2009 SE MANTUVIERON FRECUENTES REUNIONES CON LAS AUTORIDADES DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CON EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD. LOS PROBLEMAS REFERIDOS AL TERRENO HAN IMPEDIDO EL INICIO DEL PROYECTO. LAS AUTORIDADES DE LA FACULTAD DE MEDICINA ESTAN ESTUDIANDO OTRAS POSIBILIDADES YA QUE LAS AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD NO HAN CONCRETADO LA ENTREGA DE UN TERRENO CON CONDICIONES APROPIADAS PARA EJECUTAR EL PROYECTO.

4.- CONSULTORIOS MEDICOS DE OFIMEDIC

A MEDIADOS DEL AÑO 2009 SE PRODUJO ILIQUIDEZ EN LA OBRA DEBIDO A UN EQUIVOCADO PROCESO DE VENTA DE LOS CONSULTORIOS POR PARTE DE LOS PROMOTORES QUIENES NO CONSIDERARON LOS COSTOS DE CONSTRUCCION DE LAS AREAS COMUNALES PARTICULARES (AREAS DE ESPERA Y RECEPCION DE CADA PISO) PARA INCLUIRLOS PROPORCIONALMENTE EN EL COSTO DE

Orío



VENTA DE LOS CONSULTORIOS. ESTE ERROR GENERO UN DEFICIT EN LAS VENTAS SUPERIOR A LOS 350.000 DOLARES. OFIMEDIC SOLICITO A INTERPLAN UNA DISMINUCION EN LOS HONORARIOS, LA MISMA QUE FUE ACEPTADA POR RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DE LA EMPRESA Y PARA COLABORAR CON EL DEFICIT EN LAS VENTAS Y DE ESA MANERA PODER TERMINAR LA OBRA. SIN EMBARGO, LA OBRA QUE SE ESPERABA TERMINAR A FINES DEL 2009, CONTINUA AVANZANDO EN FORMA RETRASADA Y AL MOMENTO DE PRESENTACION DE ESTE INFORME CONTINUA EN PROCESO. ESPERAMOS QUE LA OBRA SE CONCLUYA EN 3 O 4 MESES MAS.

5.- HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO:

DURANTE LOS 6 PRIMEROS MESES DEL AÑO 2009 EL IESS PROCEDIO AL TRAMITE REQUERIDO PARA INICIAR EL CONCURSO DE CONSULTORIA POR MEDIO DEL INCOP PARA LA ACTUALIZACION Y REDISEÑO DEL PROYECTO. INNUMERABLES TRAMITES BUROCRATICOS IMPIDIERON EL QUE EL PROCESO SE INICIE EN LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO COMO PLANIFICARON LAS AUTORIDADES DEL IESS.

FINALMENTE EL CONCURSO DE CONSULTORIA FUE CONVOCADO POR MEDIO DEL PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS Y NUESTRA EMPRESA FUE ADJUDICADA CON EL CONTRATO. DE HABERSE ADJUDICADO ESTE CONTRATO A OTRA EMPRESA, NO CONCEBIMOS COMO HUBIERA PODIDO DESARROLLARSE EL PROYECTO PUES TODA LA INFORMACION TECNICA Y DOCUMENTACION DEL PROYECTO ORIGINAL, EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO ESTABA EN NUESTRAS MANOS. ASI MISMO TODO EL EQUIPO PROFESIONAL QUE EJECUTO EL PROYECTO ORIGINAL ES EL MISMO EQUIPO PROFESIONAL QUE ACTUALMENTE PARTICIPA EN INTERPLAN.

EL CONTRATO DE CONSULTORIA SE FIRMO EN SEPTIEMBRE Y EL 1 DE OCTUBRE SE RECIBIO EL ANTICIPO POR LO QUE SE INICIO EL PLAZO CONTRACTUAL EN ESA FECHA. A LA FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME SE ENCUENTRA ENTREGADO EL PROYECTO COMPLETO Y EN PROCESO DE REVISION, PREVIO A LA LICITACION.

SE ESTA GESTIONANDO LA CONTRATACION DE LA DIRECCION ARQUITECTONICA DE LA CONSTRUCCION O LA FISCALIZACION DE LA OBRA.

7.- AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SALINAS:

TAL COMO ESTUVO PROGRAMADO LOS ESTUDIOS COMPLETOS DEL AEROPUERTO DE SALINAS FUERON ENTREGADOS Y REVISADOS POR LO QUE SE FIRMO EL ACTA DE RECEPCION DE LOS ESTUDIOS. LAMENTABLEMENTE EL ULTIMO PAGO POR EL CONTRATO HA DEMORADO MAS DE LO PREVISTO Y SE ENCUENTRA EN TRAMITE.



8.- HOSPITAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN AMBATO:

DURANTE LOS MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE INTERPLAN PARTICIPO EN EL CONCURSO CONVOCADO POR EL MSP Y EL MUNICIPIO DE AMBATO PARA LOS ESTUDIOS DEL NUEVO HOSPITAL DE ESA CIUDAD. EL INFORME DE CALIFICACION PUBLICADO EN EL PORTAL DEL INCOP NOS DABA EL PUNTAJE MAS ALTO EN LOS DIVERSOS RUBROS DE CALIFICACION, SIN EMBARGO, EN LA CALIFICACION DE LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA EL COMITÉ TECNICO CALIFICO DOS VECES POR LOS MISMOS PROYECTOS A HOSPIPLAN, PERJUDICANDO DESCARADAMENTE A NUESTRA EMPRESA.

HICIMOS LAS RECLAMACIONES PERTINENTES SENALADAS EN LA LEY DE CONTRATACION PUBLICA PERO A PESAR DE LAS MISMAS SE ADJUDICO A HOSPIPLAN Y SE CONTRATO CON DICHA EMPRESA. INTERPLAN LAMENTABLEMENTE NO LLEVO MAS ADELANTE LA RECLAMACION YA QUE NO VIMOS EN LA LEY MECANISMOS APROPIADOS Y AGILES PARA SUSPENDER EL PROCESO. MAS ADELANTE EL INCOP REGLAMENTO DE UNA MEJOR MANERA A LA LEY PERMITIENDO QUE EL INSTITUTO DE COMPRAS PUBLICAS PUEDA SUSPENDER EL PROCESO EN CUALQUIER MOMENTO SIN DEPENDER DE LOS INFORMES DE LAS COMISIONES TECNICAS QUE CALIFICAN LOS CONCURSOS YA QUE ACTUAN COMO JUECES Y PARTE EN LOS PROCESOS DE CALIFICACION DE LOS OFERENTES.

9.- INFORME ECONOMICO:

TAL COMO SE EXPRESA EN LA DOCUMENTACION CONOCIDA POR USTEDES PREPARADA PARA LA DECLARACION DEL IMPUESTO ANTE EL SRI, LOS INGRESOS CONTRACTUALES DURANTE EL AÑO 2009 SUPERAN LOS 300.000 DOLARES Y LA UTILIDAD GRAVABLE SUPERA LOS US. 27,000 DOLARES LUEGO DE LIQUIDAR TODOS LOS COSTOS Y GASTOS.

Quito Marzo del 2010

ARQ. OSWALDO RIOFRIO CORRAL
GERENTE GENERAL