

16200

**EMPAGRI CIA LTDA.  
INFORME DE GERENCIA  
EJERCICIO ECONOMICO 2007.**

Señores Socios:

A continuación el informe relacionado a las actividades cumplidas en el año 2007 y que someto a vuestra consideración:

EMPAGRI CIA LTDA., en el año 2007, presto sus servicios exclusivamente a las empresas relacionadas como son: Agrícola Pazcor S.A., Flores Santa Mónica Cia Ltda. que se dedican a la floricultura; y a Plan Vive Cia Ltda. que se dedica a la producción de frutales y plantas de rosas.

Durante el año 2007, la compañía ha atravesado una difícil situación de liquidez, ya que considerando que sus clientes son las empresas florícolas y siendo allí donde Empagri concentra sus servicios ha ocasionado que no se pueda manejar un flujo de efectivo suficiente.

A pesar de esto Empagri ha hecho esfuerzos grandes por mejorar el servicio a sus clientes, contratando personal de primer nivel en todas sus áreas principalmente producción y administración.

• **CARTERA.**

Al 31 de Diciembre del 2007 la compañía mantiene una cartera de US\$ 313.866, distribuidos de la siguiente manera: Plantaciones y Viveros Plan Vive US\$ 125.434 (40%), Vitagricola US\$ 42.099 (13%), Agrícola Pazcor US\$ 81.713 (26%), Flores Santa Mónica US\$ 15.232 (5%), Agropolis US\$ 48.884 (16%) y otros US\$ 504 (0%). Es necesario recalcar que el 100% de la cartera se encuentra concentrado en las compañías relacionadas, las cuales al ser floricultoras atraviesan por una difícil situación de liquidez.

• **IMPUESTOS.**

A la fecha de elaboración de este informe se han elaborado los convenios con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con respecto a los fondos de reserva, aportes patronales y personales. Se sigue cancelando las cuotas mensuales.

Con respecto al Servicio de Rentas Internas en estos meses estamos al día.

• **RESULTADO DEL EJERCICIO.**

La compañía ha arrojado una pérdida del ejercicio del año 2007 de US\$ 52.652

Se mantuvieron ingresos por US\$ 218.352, los cuales fueron inferiores a los del año 2006.

A pesar de estos inconvenientes se efectuó una elevación de sueldos al personal entre un 30% y 40%, siendo el gasto total de USD 175.117

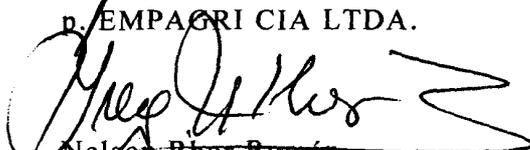
El personal, principal activo de la compañía esta conformado por 24 personas de la siguiente manera:

Técnicos Agropecuarios	8
Personal de Ventas	5
Financiero, administrativo y contable	4
Secretariado	1
Mensajería	1
Sistemas	1
Chofer	2
Limpieza	1
Mecanización	1
Compras	1
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

Entre los gastos mas importantes podemos destacar US\$ 44.157 en servicios generales y US\$ 1.064 en gastos financieros.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al personal de EMPAGRI CIA LTDA. por su esfuerzo, gracias al cual hemos logrado cumplir con los compromisos adquiridos y las metas propuestas.

Atentamente.  
p. EMPAGRI CIA LTDA.

  
Nelson Ritor Román  
GERENTE GENERAL.