

**EMPAGRI CIA LTDA.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2006.**

Señores Socios:

A continuación el informe relacionado a las actividades cumplidas en el año 2006 y que someto a vuestra consideración:

EMPAGRI CIA LTDA., en el año 2006, presto sus servicios exclusivamente a las empresas relacionadas como son: Agrícola Pazcor S.A., Flores Santa Mónica Cia Ltda. que se dedican a la floricultura; y a Plan Vive Cia Ltda. a la producción de frutales y plantas de rosas.

Durante el año 2006, la compañía ha atravesado una difícil situación de liquidez, ya que considerando que sus clientes son las empresas florícolas y siendo allí donde Empagri concentra sus servicios ha ocasionado que no se pueda manejar un flujo de efectivo suficiente.

A pesar de esto Empagri ha hecho esfuerzos grandes por mejorar el servicio a sus clientes, contratando personal de primer nivel en todas sus áreas principalmente producción y administración.

• **CARTERA.**

Al 31 de Diciembre del 2006 la compañía mantiene una cartera de US\$ 322.060, distribuidos de la siguiente manera: Plantaciones y Viveros Plan Vive US\$ 118.443 (37%), Vitagricola US\$ 42.100 (13%), Agrícola Pazcor US\$ 95.398 (30%), Flores Santa Mónica US\$ 12.357 (4%), Agropolis US\$ 48.831 (15%) y otros US\$ 4.931 (1%). Es necesario recalcar que el 99% de la cartera se encuentra concentrado en las compañías relacionadas, las cuales al ser floricultoras atraviesan por una difícil situación de liquidez.

• **OBLIGACIONES BANCARIAS**

A la fecha, la única obligación que se mantiene es con el Banco Solidario por un valor de US\$ 20.000 aproximadamente el cual se encuentra en un proceso judicial por las razones que ya conocen los socios.

• **IMPUESTOS.**

A la fecha de elaboración de este informe se han elaborado los convenios con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con respecto a los fondos de reserva, aportes patronales y personales quedando al día.

Con respecto al Servicio de Rentas Internas en estos meses estamos cancelando el total de obligaciones pendientes.

• **RESULTADO DEL EJERCICIO.**

La compañía ha arrojado una pérdida del ejercicio del año 2006 de US\$ 10.684

Se mantuvieron ingresos por US\$ 294.196, los cuales fueron superiores a los del año 2005.

No se pudo efectuar el incremento de sueldos esperados, ya que las plantaciones a las cuales presta el servicio Empagrí sufrió los efectos de las heladas, razón por la cual la liquidez de estas empresas no fue la mejor en el 2006 y no se pudo efectuar incrementos de sueldos; razón por la cual se gasto el valor de US\$ 173.928.

El personal, principal activo de la compañía esta conformado por 26 personas de la siguiente manera:

Técnicos Agropecuarios	10
Personal de Ventas	5
Financiero, administrativo y contable	4
Secretariado	1
Mensajería	1
Sistemas	1
Chofer	2
Limpieza	1
Mecanización	1
Compras	1

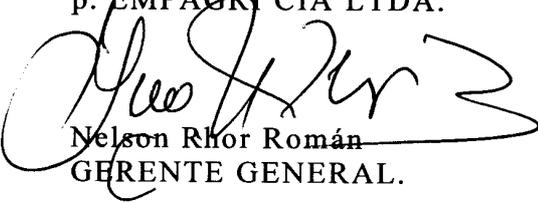
TOTAL	26

Entre los gastos mas importantes podemos destacar US\$ 44.138 en servicios generales y US\$ 2.310 en gastos financieros.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al personal de EMPAGRI CIA LTDA. por su esfuerzo, gracias al cual hemos logrado cumplir con los compromisos adquiridos y las metas propuestas.

Atentamente.

p. EMPAGRI CIA LTDA.


Nelson Rhor Román
GERENTE GENERAL.