

**GUILLERMO  
CARDENAS**

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:  
**EMPAGRI Cía. Ltda.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **EMPAGRI Cía. Ltda.** al 31 de Diciembre del 2.001, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **EMPAGRI Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y evolución de patrimonio por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Quito - Ecuador  
Junio 19 del 2.003

**W. Guillermo Cárdenas C.**  
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
SC - RNAE 301

EMPAGRI Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	12.856	Préstamos bancarios (Nota 5)	42.575
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Clientes	492.046	Documentos por pagar	77.046
Empleados	43.912	Otras cuentas por pagar (Nota 6)	1.129
Otras cuentas por pagar	873	Proveedores	124.120
<b>Gastos anticipados</b>	<b>13.392</b>	<b>Gastos acumulados (Nota 7)</b>	<b>52.626</b>
<b>Total corriente</b>	<b><u>563.079</u></b>	<b>Impuestos</b>	<b>51.063</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 3)</b>	<b>119.216</b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>348.559</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 4)</b>	<b>23.714</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 8)</b>	<b>147.368</b>
		<b>Total pasivo</b>	<b><u>495.927</u></b>
		<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>	
		Ver estado adjunto	210.082
		<b>Total patrimonio</b>	<b><u>210.082</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>706.009</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>706.009</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

**EMPAGRI Cía. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:**

Operacionales	385.460
No operacionales	80
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>385.540</u></b>

**(-) COSTOS Y GASTOS**

Costo de ventas	21.897
Gastos de administración	280.975
Gastos de ventas	33.795
Gastos financieros	11.623
Otros gastos	8.746
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>357.036</u></b>

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b><u>28.504</u></b>
--------------------------------	----------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

**EMPAGRI Cía. Ltda.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldos iniciales</b>	640	1.079	10.534	101.874	68.210	182.337
Apropiación reservas		(759)				(759)
Resultado del ejercicio					28.504	28.504
<b>Saldos finales</b>	<b>640</b>	<b>320</b>	<b>10.534</b>	<b>101.874</b>	<b>96.714</b>	<b>210.082</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

**EMPAGRI Cía. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad neta	28.504,00
Ajustes que concilian la utilidad con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciación de activos fijos	29.821,00
Provisión cuentas incobrables	6.675,00
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Incrementos en cuentas por cobrar	(35.459,00)
Disminución en cuentas por pagar	(56.852,00)
Incremento en beneficios sociales	16.791,00
<b>Total ajustes a la utilidad neta</b>	<b><u>(39.024,00)</u></b>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<b>(10.520,00)</b>

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adquisición de activos fijos	(1.462,00)
Efectivo que procede de las actividades de inversión	<b><u>(1.462,00)</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

**EMPAGRI Cía. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Utilidades antes de Impuestos y Participación de trabajadores

928.100,60

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL  
EFECTIVO NETO PROVISTAS DE OPERACIONES:**

Financiamiento por sobregiros bancarios

42.987,00

Pago obligaciones bancarias

(19.685,00)

Efectivo neto provisto para actividades de financiación

23.302,00

Incremento neto del efectivo

11.320,00

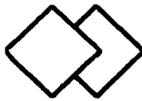
Efectivo al inicio del año

1.536,00

Efectivo al final del año

12.856,00

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



**EMPAGRI Cía. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador. Su objeto social consiste en dar asistencia técnica y administrativa a las empresas del sector agropecuario.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares norteamericanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

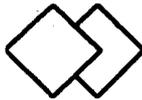
Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**2.c. Propiedad planta y equipo**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 10 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos menores se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**2.d. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.e. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**2.f. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**Ver página siguiente: Propiedad planta y equipos**

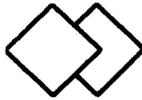
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS	SALDO FINAL
Edificios	97.641,00			97.641,00
Equipo de oficina	10.342,00	320,00		10.662,00
Muebles y enseres	9.659,00			9.659,00
Vehículos	57.221,00			57.221,00
Equipos de computación	34.832,00	1.142,00		35.974,00
Otros activos	214,00			214,00
<b>Sub-Total</b>	<b>209.909,00</b>	<b>1.462,00</b>	<b>-</b>	<b>211.371,00</b>

**DEPRECIACION :**

Edificios	12.568,00	4.882,00		17.450,00
Equipo de oficina	2.378,00	1.061,00		3.439,00
Muebles y enseres	2.908,00	964,00		3.872,00
Vehículos	35.404,00	11.282,00		46.686,00
Equipos de computación	13.588,00	7.088,00		20.676,00
Otros activos	9,00	23,00		32,00
<b>Sub-Total</b>	<b>66.855,00</b>	<b>25.300,00</b>	<b>-</b>	<b>92.155,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>143.054,00</b>	<b>(23.838,00)</b>		<b>119.216,00</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**4. OTROS ACTIVOS**

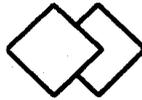
Incluye:

	<b>VALOR</b>
Inversiones a largo plazo	15.806,00
Sistemas y programas de computación	7.908,00
<b>Total</b>	<b><u>23.714,00</u></b>

**5. PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
<b>° Banco de Crédito</b> Préstamo a 720 días plazo, a un interés anual del 16.23%, con vencimiento el 1 de agosto del 2002.	16.889,00
<b>° Banco Solidario</b> Préstamo sobre firmas, a un interés anual del 4%, con vencimiento el 7 de febrero del 2002.	4.790,00
<b>° Banco Solidario</b> Préstamo a 3.600 días plazo, a un interés anual del 13,17%, con vencimiento el 13 de octubre del 2007.	10.000,00
<b>° Provisión intereses</b>	10.896,00
<b>Total</b>	<b><u>42.575,00</u></b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Anticipos diversos	42.987,00
Ventas a realizar	81.133,00
<b>Total</b>	<b><u>124.120,00</u></b>

**7. GASTOS ACUMULADOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Sueldos por pagar	21.397,00
I.E.S.S. por pagar	12.223,00
Beneficios sociales	18.720,00
Otros beneficios	286,00
<b>Total</b>	<b><u>52.626,00</u></b>

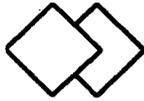
Ver página siguiente: Movimiento de Provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**8. MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Al 31 de Diciembre del 2.001, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	FONDOS DE RESERVA
<b>SALDOS INICIALES</b>	610	100	3.190	3.334
Movimiento neto	1.435	44	2.159	7.848
<b>SALDOS FINALES</b>	<b>2.045</b>	<b>144</b>	<b>5.349</b>	<b>11.182</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**9. PASIVO A LARGO PLAZO**

Incluye:

° Banco Solidario

Préstamo a tres años plazo, con un interés del 13.17% anual, con vencimiento en septiembre del 2003.

**VALOR**

49.168,00

° Regalías por pagar

98.200,00

**Total**

**147.368,00**

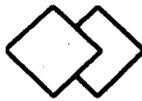
**10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **EMPAGRI Cía. Ltda.** está integrado por 16.000 participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

**15. RESERVA DE CAPITAL**

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

Ver página siguiente: Índice de precios



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

**12. INDICE DE PRECIOS**

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cuatro años, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>AÑO QUE TERMINO</b>	<b>PORCENTAJE DE VARIACION</b>
1999	45.0
2000	60.0
2001	91.0
2002	22.4

**13. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el periodo subsiguiente.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de este informe (Junio 19 del 2003) no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados.

---