



AUDITCOAA CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en la sección Bases de la Opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Base de la Opinión con Salvedades

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa registra pasivos con socios y partes relacionadas por US\$ 468 186, sobre las cuales no dispone de datos para sustentar la fecha probable de vencimiento de estas obligaciones por lo que no pudimos verificar si es adecuada su presentación en el largo plazo, y por tanto no pudimos verificar el efecto en resultados para registrar estos pasivos a costo amortizado.

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa no realiza conciliaciones bancarias, sobre los saldos que mantiene en las cuentas bancarias de la compañía, por lo tanto no se pudo verificar el efecto en los activos de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2017, se registro en los resultados de la empresa ingresos por anticipos recibidos de clientes por el valor de USD \$ 171 428, ocasionando que los ingresos estén sobrevalorados por dicho valor en el año 2017.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este

Auditcoaa Cia. Ltda.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

SECTOR PRIVADO • QUITO • ECUADOR

informe. Soy independiente de **GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi Auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con otras responsabilidades éticas de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que se lee el informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluyo que existe un error material en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a los encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros de la Compañía.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Auditoría PwC Ltda.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

REGISTRADA EN EL COMERCIO

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, he aplicado mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identifique y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y ejecute procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúe si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluí si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

Auditcoaa Cia. Ltda.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

AV. EL COMERCIO 1001 • QUITO • ECUADOR

- Evalúe la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable •

Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría

Otros Asuntos

La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias de **GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.** requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emitirá por separado

Quito, 24 de marzo de 2018

Auditcoaa Cia. Ltda.
SC- RNAE 1128

CPA Diego Fernando Cañas Ortiz
Socio
CPA 17-091

Quito, 26 de marzo de 2018

Señores
Auditcoaa Cia. Ltda.
Presente

Señores Auditores:

Esta carta de representación se emite en conexión con su auditoria de los estados financieros de **GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.**, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 con el propósito de expresar una opinión respecto a si los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Reconocemos nuestra responsabilidad por la presentación razonable y confiable del balance general, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio, el estado de flujos de efectivo y todas las notas a los estados financieros y anexos de carácter financiero y/o tributario que se les ha proporcionado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y con la legislación ecuatoriana aplicable.

Confirmamos, según nuestro mejor entendimiento y saber, las siguientes representaciones:

Aspectos Generales

1. Los estados financieros están libres de representaciones erróneas y de carácter significativo, incluyendo omisiones. En este sentido ratificamos que han sido registrados íntegramente en los estados financieros todos los fondos de caja y bancos, y todas las transacciones de ventas, ingresos, compras y gastos, así como la totalidad de los bienes y activos de la Compañía. No existen préstamos, transferencias, contratos de arrendamiento, que no hayan sido registrados en los estados contables al 31 de diciembre de 2017. Ratificamos que no existen pasivos, ingresos u otros eventos no registrados en relación con nuestras operaciones con clientes, proveedores y empleados.
2. Los estados financieros, sus notas y anexos adjuntos, incluyen todas las exposiciones necesarias para una presentación razonable de la situación financiera y de los resultados de las operaciones de la Compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones exigidas por la legislación o reglamentaciones a las cuales está sujeta la Compañía. Certificamos que la Compañía no debe presentar el Anexo y Estudio de Precios de Transferencia, de acuerdo a las normas vigentes aplicables para el ejercicio 2017.

3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a la identificación de partes relacionadas (subsidiarias, asociadas y otras) y revelación de las transacciones realizadas durante el ejercicio. Las operaciones y transacciones con partes relacionadas han sido reportadas en las notas a los estados financieros, y en los balances de la compañía, en base las normas tributarias y contables. Certificamos que estas transacciones se hicieron en cumplimiento del principio de plena competencia.
4. Reconocemos nuestra responsabilidad en el diseño e implementación de controles internos para prevenir y detectar fraude y error. Hemos revelado a Ustedes todos los hechos importantes en relación a que no hemos conocido casos de fraude o de sospechas del mismo que puedan afectar a la entidad. Desconocemos la existencia de irregularidades implicando a miembros de la Administración o empleados que desempeñen funciones importantes dentro del sistema de control interno contable o cualquier irregularidad involucrando a otro personal que podrían incidir significativamente sobre los estados financieros. Hemos revelado los resultados de nuestra evaluación del riesgo de que la información financiera puede revelarse erróneamente como resultado de fraude.
5. Hemos puesto a su disposición todos los libros de contabilidad, y documentos de respaldo.
6. No conocemos la existencia de operaciones o convenios significativos que no estén razonablemente presentados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los estados financieros.
7. No tenemos planes ni intenciones que puedan alterar en forma importante el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos reflejados en los estados financieros.
8. La Compañía ha realizado transacciones únicamente con la siguiente institución del Sistema Financiero Local:
 - Banco de Pichincha
9. Hemos puesto a su disposición todos los libros de contabilidad y de documentos de apoyo y todas las minutas de juntas de accionistas y del consejo de directores.

Cumplimiento de Contratos

10. La Compañía ha cumplido con todos los aspectos de convenios contractuales que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros en caso de incumplimiento. Tampoco ha habido incumplimientos de requerimientos de las autoridades reguladoras que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros en caso de incumplimiento.
11. Hemos puesto a su disposición todos los contratos y acuerdos significativos vigentes para el ejercicio anual 2017.

Cumplimiento de leyes y regulaciones

12. No hemos conocido acerca de incumplimientos reales o posibles de leyes y reglamentos que podrían tener un efecto importante en la información financiera. A nuestro entender, no existen exposiciones erróneas sin corregir, y de haberlas no

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.

CARTA DE REPRESENTACIÓN

Pág. No.2 de 4

son importantes, tanto individualmente como en conjunto, para la información financiera al cierre del ejercicio.

13. Tampoco ha habido incumplimientos de requerimientos de las autoridades reguladoras que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros en caso de incumplimiento

Aspectos Contables

14. Los siguientes hechos y transacciones han sido debida e íntegramente registrados y, cuando fue apropiado, revelados adecuada y suficientemente en los estados financieros:
 - a) La identidad de las partes relacionadas; así como los saldos por cobrar y pagar con esas entidades, además de las transacciones incluyendo ventas, compras, préstamos, transferencias, contratos de arrendamiento y garantías otorgadas y recibidas con las mismas partes vinculadas.
 - b) Pérdidas originadas en compromisos de venta y compra.
 - c) Opciones o convenios de recompra de activos anteriormente vendidos.
 - d) Activos en garantía o prenda como colateral.
15. Hemos registrado o revelado, según corresponda, todos los pasivos reales y contingentes. Afirmamos que a más de las garantías reportadas a ustedes, no existen garantías sobre ningún activo para garantizar dichos pasivos.
16. No hay ningún acuerdo formal o informal de saldo compensatorio con ninguna de nuestras cuentas de efectivo e inversión.
17. No existen demandas o juicios, que deban ser revelados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados
18. No existen otras obligaciones materiales, ganancias o pérdidas contingentes que requieran ser provisionadas o reveladas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. No existen provisiones por pérdidas contingentes incluidas en el balance general que no están en conformidad con las provisiones requeridas según los principios antes referidos.

Cumplimiento Tributaria

19. La provisión para impuestos, reflejada en el Balance General, la estimamos adecuada para cubrir cualquier impuesto adicional resultante de los exámenes efectuados o de esos a efectuarse. Tampoco existen juicios o reclamos impositivos que a juicio de nuestros asesores legales y abogados pudieran ser exigibles y que deban ser expuestos de acuerdo a las Normas Internacionales de información financiera.
20. Somos responsables por la exactitud y veracidad de los datos que contienen nuestras declaraciones tributarias, así como del cumplimiento de nuestras obligaciones tributarias como sujetos pasivos por obligación propia o en calidad de agentes de retención o percepción de tributos
21. Somos responsables de la correcta liquidación, determinación y pago del impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, así como de otros impuestos administrados por el Servicio de Rentas Internas.
22. Hemos cumplido con todos los siguientes aspectos relacionados con impuestos:

Los registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La empresa GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA., fue constituida el 27 de febrero del 2009 en Quito-Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 10 de Mayo del 2009. Su plazo social concluye en 27 de febrero del 2059. Se encuentra ubicada en el canton Quito; Parroquia Cotacollao; Calle RICARDO DISCALZI NUMERO: OE6-823 interseccion: CALLE U EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: QPOSUM BARRIO: EL CONDADO PISO:3 REFERENCIA DE UBICACIÓN: Frente a la urbanizacion 23 de Junio

Objetivo Social:

A) Planificación, diseño, construcción, administración y dirección técnica de viviendas unifamiliares, multifamiliares, urbanizaciones, obras civiles en general, diseño estructural, alcantarillado, agua potable, estudios afines b) Diseño y construcción vial en general

Capital Social.-

El Capital Social actual de la Compañía es de USD \$ 400.00 dólares de los Estados Unidos de América conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	PARTICIPACIO	%
Carlos Alexander Guerrero Barriga	280	56	70%
Carlos Felipe Guerrero Ojeda	120	24	30%
Total	400	80	100%

SECCIÓN 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de GBI Guerrero Barriga Ingenieros Cia. Ltda. han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) vigente al 31 de diciembre de 2017, aplicable uniformemente a todos los periodos que se presentan.

A continuación se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Bases de preparación

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y en ciertos casos al costo atribuido, debido a la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, con la excepción de las cuentas por cobrar comerciales que se registran al costo amortizado y los inventarios que se registran al menor del costo y el valor neto de realización.

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La empresa GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA., fue constituida el 27 de febrero del 2009 en Quito-Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 10 de Mayo del 2009. Su plazo social concluye en 27 de febrero del 2059. Se encuentra ubicada en el canton Quito; Parroquia Cotacollao; Calle RICARDO DISCALZI NUMERO: OE6-823 interseccion: CALLE U EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: OPOSUM BARRIO: EL CONDADO PISO:3 REFERENCIA DE UBICACIÓN: Frente a la urbanizacion 23 de Junio

Objetivo Social:

A) Planificación, diseño, construcción, administración y dirección técnica de viviendas unifamiliares, multifamiliares, urbanizaciones, obras civiles en general, diseño estructural, alcantarillado, agua potable, estudios afines b) Diseño y construcción vial en general

Capital Social.-

El Capital Social actual de la Compañía es de USD \$ 400.00 dólares de los Estados Unidos de América conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	PARTICIPACIO	%
Carlos Alexander Guerrero Barriga	280	56	70%
Carlos Felipe Guerrero Ojeda	120	24	30%
Total	400	80	100%

SECCIÓN 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de GBI Guerrero Barriga Ingenieros Cia. Ltda. han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) vigente al 31 de diciembre de 2017, aplicable uniformemente a todos los periodos que se presentan.

A continuación se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Bases de preparación

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y en ciertos casos al costo atribuido, debido a la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, con la excepción de las cuentas por cobrar comerciales que se registran al costo amortizado y los inventarios que se registran al menor del costo y el valor neto de realización.

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros separados de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejerce su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y las variables económicas y políticas que afectan al entorno de las operaciones de la compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2 Efectivos y Equivalentes

Efectivo y equivalentes comprende caja y bancos, los cuales los valores de bancos se encuentran registrados en Caja, la cuenta de Bancos no se encuentra realizado las conciliaciones bancarias y no refleja los movimientos dentro

2.3 INVENTARIOS

i) Productos en Proceso

Se registran los costos incurridos en la edificación de proyectos inmobiliarios. Se encuentran registrados al costo histórico y comprenden cargos correspondientes a materiales, mano de obra directa e indirecta, honorarios por

ii) Construcciones en proceso

Aquí se encuentra registrado el valor neto de los terrenos utilizados para la edificación de proyectos inmobiliarios, se registraron dos terrenos (el terreno utilizado para la consecución del proyecto Enramada; y otro adquirido para una futura edificación de proyecto.

2.4 PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO

Las propiedades muebles y equipo se contabilizan originalmente al costo de adquisición. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúne las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas provenientes de la disposición de propiedades, planta y equipos son determinadas por la diferencia entre los valores procedentes de la disposición y el valor en libros del activo y se reconocen como otros

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

gastos o ingresos, respectivamente. Cuando la disposición es parcial, los saldos en libros de las partes reemplazadas son desreconocidas. Todas las otras reparaciones son cargadas al estado de ingresos en el período en que ocurrieron.

La depreciación y el deterioro no son incluidas en los estados financieros de la Compañía, ya que no fueron realizadas.

2.5 BENEFICIOS DE EMPLEADOS

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, décimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la Legislación ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

Los gastos por estos beneficios son registrados en los resultados del año dentro de la categoría funcional correspondiente. Las pérdidas y ganancias actuariales son reconocidas inmediatamente en el ejercicio.

2.6 IMPUESTOS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables del año 2017. Con la vigencia del Código Orgánico de la Producción, la tasa de impuesto se reducirá al 24% en 2011, 23% en 2012 y 22% en 2013. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0,4%
Patrimonio	0,2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0,4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0,2%

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a periodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

Impuesto a la renta diferido

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el periodo de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de divisas, en la parte que no dan derecho a crédito tributario, así como los impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

2.7 Patrimonio, Reservas, Utilidades y Dividendos

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las participaciones de cada Socio. Una prima en la emisión incluye cualquier premio recibido en la emisión del capital.

Resultados acumulados

Existen saldos de resultados acumulados cuya disposición está limitada por disposiciones estatutarias, decisión de la Junta de Accionistas, o por disposiciones legales y reglamentarias, especialmente por lo dispuesto en el "Reglamento del Destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de Capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para las PyMEs, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de Peritos..." expedido mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.07 de 9 de septiembre de 2011.

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reserva Legal. - La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

Distribución de dividendos

Los dividendos distribuidos a los socios de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son aprobados por la Junta de accionistas.

2.8 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos corresponden a las ventas de unidades familiares o casas, que son registrados cuando se realizan, previa la liquidación de los anticipos recibidos, conforme los plazos y valores convenidos y aceptación de los bienes recibidos.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.9 Costo y Gastos Operacionales

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.10 Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pagos de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el efectivo y equivalente de efectivos consiste en saldos de caja

	REF.	2017 US\$	2016 US\$
Efectivos en caja bancos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3.1.1)	116.785	17.196
Total Efectivo y equivalentes		116.785	17.196

(3.1.1) El saldo de las cuentas corrientes no se encuentra conciliado con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2017

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.2 OBRAS EN PROCESO

La composición de las obras en proceso es como sigue:

	REF.	2017	2016
		US\$	US\$
Obras en Proceso			
Construcción en Proceso	(3.2.1)	410.363	147.944
Terreno	(3.2.1)	225.000	225.000
Total Obras en Proceso		635.363	372.944

(3.2.1) Corresponde al Proyecto "ENRAMADA" que al 31 de diciembre de 2017 se encuentra en construcción.

3.3 PAGOS ANTICIPADOS, IMPUESTOS

A continuación se presenta el detalle de pagos anticipados, impuestos y otras cuentas por cobrar corrientes:

	2017	2016
	US\$	US\$
Anticipo Impuesto a la Renta		
Credito Tributario IVA	29.807	228
Caridito Tributario Renta		2.511
Total pagos anticipados e impuestos	29.807	2.738

3.4 PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, muebles y equipo y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

	2017	2016
	US\$	US\$
Costo		
Equipo de Computación	2.500	2.500
Maquinaria y Equipo	49.500	49.500
Vehículos	124.905	124.905
Total Costo	176.905	176.905
Depreciación Acumulada		
Depreciación Vehiculos	(45.601)	(45.601)
Total Depreciación Acumulada	(45.601)	(45.601)
Valor en libros	131.304	131.304

El movimiento en el año 2017 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
	2017	Acumulada	2016	Acumulada
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	176.905	45.601	176.905	45.601
Más Adiciones				
Saldo al 31 de Diciembre	176.905	45.601	176.905	45.601

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la compra de un terreno para futuros proyectos inmobiliarios.

3.6 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación

	REF	2017	2016
		US\$	US\$
Pasivos acumulados por beneficios laborales corto plazo			3,920
Participación Trabajadores		4,528	5,455
Obligaciones con el IESS		2,281	1,080
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		4,798	6,801
Con la Administración Tributaria		769	192
Dividendos por Pagar			0
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes		12,376	17,448

3.7 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Situación Tributaria

En el año 2017 la compañía aplica la tarifa del 22% de las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la renta corriente

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, aún en el año 2017 de full adopción de NIIF, en base al resultado contable bajo el las normas ecuatorianas de contabilidad, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 de la siguiente forma:

	REF	2017	2016
		US\$	
Resultado del Ejercicio		20,860	36,368
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades		3,129	5,455
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible			
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta		17,731	30,913
Gasto de impuesto a la renta corriente		3,901	6,801
Impuesto Mínimo	(3,6,1)	5,061	7,234
Gasto de impuesto a la renta reconocido en los resultados		3,901	6,801

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(3.6.1) Corresponde al anticipo de impuesto a la renta determinado para el año 2017, que según la legislación tributaria vigente se convierte en gasto de impuesto a la renta debido a que es mayor al impuesto causado.

Las declaraciones de impuestos susceptibles de revisión corresponden a la de los años 2014, 2015 y 2016.

3.8 PARTES RELACIONADAS

El detalle se muestra a continuación:

	REF	2017	2016
		US\$	US\$
Cuentas por pagar relacionadas LP			
Cuentas por Pagar Sr Carlos Guerrero	(3.7.1)	254.906	200.000
Otras Cuentas por Pagar	(3.7.1)	110.000	90.260
Dividendos por Pagar		103.281	847
TOTAL PARTES RELACIONADAS		468.186	291.107

(3.8.1) Corresponde a préstamos realizados a la empresa, sobre los cuales no se ha definido plazo no genera intereses.

(3.8.2) Corresponde a préstamos realizados a la empresa por partes relacionadas, sobre los cuales no se ha definido plazo no genera intereses.

(3.8.3) El detalle se muestra a continuación:

	2017	Carlos Guerrero Barriga	Carlos Guerrero Ojeda	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$
Dividendos por Pagar				
Dividendos Socios Utilidad 2010	847	593	254	847
Dividendos Socios Utilidad 2011	39.656	27.759	11.897	39.656
Dividendos Socios Utilidad 2012	32.466	22.726	9.740	32.466
Dividendos Socios Utilidad 2013	30.312	21.218	9.094	30.312
Total Dividendos por Pagar	103.281	72.297	30.984	103.281

3.9 Obligaciones con Instituciones Financieras

El detalle se muestra a continuación

	REF	2017	2016
		US\$	US\$
Prestamos Bancarios	(3.8.1)	298.644	
Total Obligaciones Financieras		298.644	

(3.8.1) Corresponde a préstamos bancario del Banco del Pichincha.

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.10 PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2017 y 2016 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

Durante ambos años no han existido movimientos en "otros ingresos integrales".

Capital Social

	2017	2016
	US\$	US\$
Capital Social al 1 de enero	400	400
Aumento de capital		
Capital Social al 31 de diciembre	400	400

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, comprende a 400 participaciones

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

- Primordialmente, la compañía se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los productos vendidos, en proporción con el nivel de riesgo asumido.
- Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

3.11 INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de las ventas y gastos al 31 de diciembre de 2017 se presenta a continuación:

Ingresos: Corresponde a los anticipos por las ventas de los siguientes inmuebles:

No.	Comprador	Precio	Anticipo
1A	Segundo Manuel Carrera	76.800,00	41.800,00
2A	Andrea Males Anrrango	66.800,00	6.680,00
3A	Byron Patricio Sandoval	69.400,00	3.650,00
4A	Jessica Gabriela Suarez	69.600,00	6.960,00
5A	Raul Xavier Gaibor	67.650,00	3.387,50
6A	Juan David Botero	69.500,00	3.475,00
1B	Wendy Salazar	79.600,00	47.000,00
2B	Jose Alejandro Moreira	69.500,00	3.475,00
3B	Francisco Morales	69.500,00	2.500,00
8B	Brolin Pazmiño	69.500,00	1.000,00
9B	Gabriela Sosa	52.500,00	19.000,00
1C	Angel Cevallos	69.500,00	500,00
1D	Vanesa Alexandra Rodriguez	70.300,00	30.000,00
6D	Fernando Arce	69.500,00	2.000,00
Total		969.650,00	171.427,50

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Gastos: A continuación se presenta el detalle de gastos de administración:

Detalle	2017	2016
	US\$	US\$
Gastos de Personal	94.742	88.599
Honorarios	10.242	30.800
Mantenimiento y Reparaciones	1.683	2.828
Promoción y Publicidad	1.611	
Seguros y reaseguros	6.592	
Suministros y Materiales	952	7.847
Servicios Públicos e Internet	247	160
Gastos de Gestión	1.679	4.406
Impuestos, Contribuciones y	5.758	8.753
Otros Gastos	17.600	64.599
Depreciación		
Total Gastos	141.106	207.992

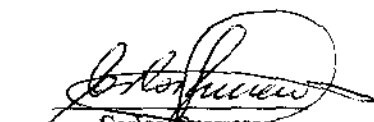
Al 31 de diciembre de 2017, la compañía no reporta contingencia que puedan afectar a los estados financieros.

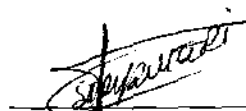
3.12 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros (26 de marzo de 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación.

3.13 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 26 de marzo de 2018, y serán presentados a los socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.

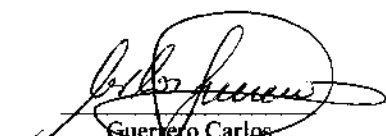

Carlos Guerrero
Representante Legal


Soraya Viteri
Contadora General

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

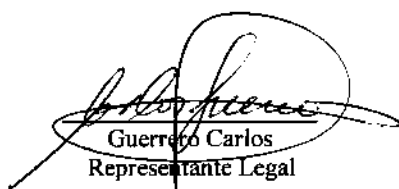
	2017	2016
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participacion trab. e impuesto a la renta	30.187	36.368
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Gasto de depreciación y amortización		
Impuesto a la renta	4.798	6.801
15% Participación Trabajadores	4.528	5.455
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	135	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Disminución en otras cuentas por cobrar		10.203
Disminución en inventarios	(262.419)	
Incremento en otros activos	(27.069)	
Disminución en cuentas por pagar comerciales		(14.269)
Incremento en beneficios empleados	(19.503)	(12.924)
Incremento en otros pasivos	(4.221)	(24.512)
Efectivo neto usado (proveniente) por actividades de operación	(273.565)	7.123


Guerrero Carlos
Representante Legal
Soraya Viteri
Contadora General

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

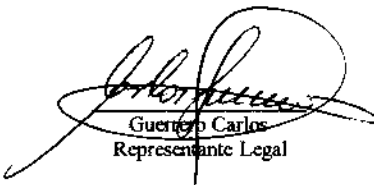
	2017	2016
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	171.428	244.360
Otros cobros por actividades de operación		10.203
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(262.419)	(146.585)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(149.281)	(88.599)
Otros pagos por actividades de operación	(29.002)	
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(4.290)	
Otras salidas (entradas) de efectivo		(12.256)
Efectivo usado (proveniente) de las actividades de operación	(273.565)	7.123
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes (usado) por la negociación de propiedades, planta y equipo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo recibido por financiamiento bancario	298.644	
Pago de Préstamos e Interes Financiero	(135)	(77.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	74.645	21.897
Efectivo proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	373.154	(55.103)
Incremento (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	99.589	(47.981)
Efectivo al inicio del año	17.196	65.177
Efectivo al final del año	116.785	17.196


Guerrero Carlos
Representante Legal


Soraya Viteri
Contadora General

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Capital (Nota 3.10)	Reserva legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	400	2.400	297.480	81234,5	381.515
Apropiacion de Resultados			81.235	(81.235)	
Resultado del Ejercicio				24112	24.112
Saldos al 31 de diciembre de 2016	400	2.400	378.715	24.112	405.627
Apropiacion de resultados			24.112	(24.112)	
Pago de Dividendos			(102.434)		(102.434)
Resultados del ejercicio				20.860	20.860
Ajustes					
Saldos al 31 de diciembre de 2017	400	2.400	300.393	20.860	324.054

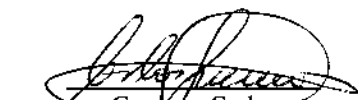

 Guerrero Carlos
 Representante Legal

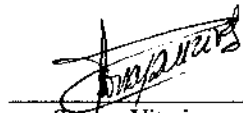

 Soraya Viteri
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.4

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

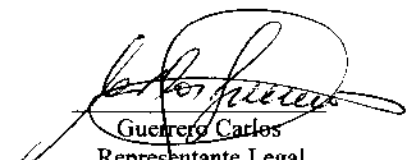
	Nota	2017	2016
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			.
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3,6	12.376	17.448
Total de Pasivos corrientes		12.376	17.448
Obligaciones Financieras	3,9	298.644	
Cuentas y documentos por pagar Relacionadas	3,8	468.186	291.108
Total de Pasivos a Largo Plazo		766.830	291.108
TOTAL PASIVOS		779.206	308.556
PATRIMONIO		324.054	405.627
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.103.259	714.182

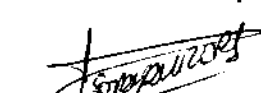

Guerrero Carlos
Representante Legal


Soraya Viteri
Contadora General

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

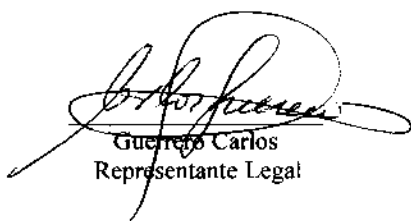
	Nota	2017	2016
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3,1	116.785	17.196
Inventarios	3,2	635.363	372.944
Pagos anticipados e impuestos	3,3	29.807	2.738
Total de Activos Corrientes		781.955	392.878
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	3,4	131.304	131.304
Propiedades de Inversión	3,5	190.000	190.000
Total de Activos No Corrientes		321.304	321.304
TOTAL DE ACTIVOS		1.103.259	714.182


Guerrero Carlos
Representante Legal


Soraya Viteri
Contadora General

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios anuales terminados el
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2016	2015
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ingresos por construccion y alquiler de maquinaria	3,11	171.428	244.360
Otros Ingresos		-	-
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		171.428	244.360
Costo de Ventas			
UTILIDAD BRUTA		171.428	244.360
Gastos de Administracion	3,11	(141.106)	(207.992)
UTILIDAD OPERACIONAL		30.322	36.368
Gastos Financieros		(135)	
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES		30.187	36.368
15% participación trabajadores	3,7	(4.528)	(5.455)
Impuesto a la Renta	3,7	(4.798)	(6.801)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		20.860	24.112


 Guerrero Carlos
 Representante Legal


 Soraya Viteri
 Contadora General

La información contable que se encuentra presentada en las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, ha sido tomada fielmente de los registros contables

Se han presentado declaraciones de retenciones en la fuente y se han efectuado y pagado las retenciones a que está obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

Otros Asuntos

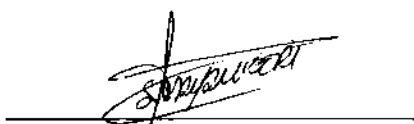
23. No tenemos planes de abandonar líneas de productos u otros planes o intenciones que resulten en un exceso u obsolescencia de inventario, y ningún inventario está declarado en un monto que exceda su valor neto realizable.
24. La Compañía tiene títulos satisfactorios de todos los activos de su propiedad y no existen gravámenes ni afectaciones sobre los activos de la Compañía.
25. Hemos registrado o revelado de manera apropiada en los estados financieros las opciones y convenios de recompra de acciones de capital, y las acciones de capital reservadas para opciones, certificados, conversiones y otros requerimientos.
26. No existen otros hechos o circunstancias posteriores al final del periodo que requieran de ajuste o revelación en los estados financieros o en las notas consiguientes.

Atentamente,

GBI GUERRERO BARRIGA INGENIEROS CIA. LTDA..



Carlos Guerrero
Representante Legal



Soraya Viteri
Contadora General