

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2019.

En el informe del ejercicio económico 2019 debo exponer las siguientes actividades

En el año 2019 se ha vendido la totalidad de los departamentos del Edificio "Sintra" debo informar que este proyecto se terminó a los tres años por las condiciones económicas y la sobreoferta de bienes inmuebles, por lo que no se avizora un futuro promisorio en el sector de la construcción para empezar un nuevo proyecto.

Debo manifestar que la compañía en el mes de Diciembre 2019, comenzó los trámites para la liquidación anticipada de la empresa, se contrató a una abogada para que inicie los preparativos de esta liquidación.

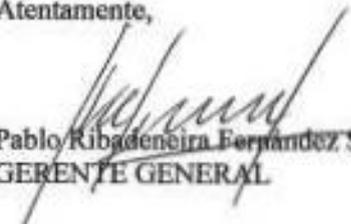
La empresa es de interés público por lo que se contrató una firma de Auditores Independientes para que realicen la Auditoria del año 2019, el informe de la auditoria está a disposición de los señores socios. Además se sigue cumpliendo con los reportes a la Unidad de Análisis Financiero sobre el lavado de Activos, esta función los sigue haciendo el Ing. Wilmer Maldonado oficial de cumplimiento de la compañía.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas de bienes inmuebles \$ 387.000,00, Costo de Venta \$ 262.202,57, Gastos Administrativos \$ 62.112,42, Utilidad del Ejercicio \$ 62.685,01, Impuesto a la renta del Ejercicio 2019 de \$ 21.553,74, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 41.131,27. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2019.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros se encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,

  
Pablo Ribadeneira Fernández Salvador  
GERENTE GENERAL