

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2018.

En el informe del ejercicio económico 2018 debo exponer las siguientes actividades

En el año 2018 se ha vendido la totalidad del Edificio "Sintra", queda pendiente de escriturar dos departamentos que será realizado en el año 2019.

Debo manifestar que la compañía terminara sus labores el próximo año y será decisión de los señores socios si se continúa o se liquida la empresa ya que las condiciones económicas del país no avizoran un futuro promisor para continuar con el funcionamiento de la compañía.

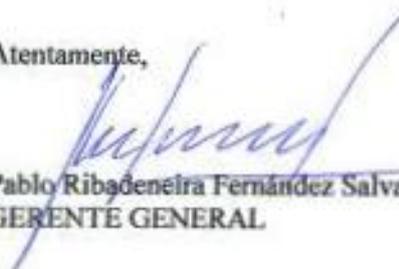
Debo manifestar que la empresa fue calificada por la Superintendencia de compañías de interés público por lo que se contrató una firma de Auditores Independientes para que realicen la Auditoria del año 2018, el informe de la auditoria está a disposición de los señores socios. Además se contrató a la Ing. Wilmer Maldonado para que realice el Manual de Procedimientos contra el lavado de activos y como oficial de cumplimiento, este manual ya fue enviado a los entes de control como la Unidad de Análisis Financiero y la Superintendencia de

Los resultados de este ejercicio son: Ventas de bienes inmuebles \$ 558.456,99, Costo de Construcción \$ 270.815,96 y Reparación de Departamentos \$ 34.120,00 total Costo de Ventas es de \$ 304.935,96, Gastos Administrativos \$ 54.255,07, Utilidad del Ejercicio \$ 199.265,96, el 25% de Impuesto a la renta es de \$ 49.816,49, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 149.449,47. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2018.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros se encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Pablo Ribadeneira Fernández Salvador
GERENTE GENERAL