

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2017.

En el informe del ejercicio económico 2017 debo exponer las siguientes actividades

En este año 2017 se termino de construir el Edificio "Sintra" del total del proyecto se han vendido el 90% de los departamentos, el 10% se tratara de comercializar en el año 2018. Esperando que la situación del país se mejore y se puede terminar la venta total del Edificio Sintra.

También debo informarles que se contrato una firma de Auditoría para que se audite el Ejercicio económico del 2017, ya que por ley debemos tener este informe para ser enviado a la superintendencia de compañías.

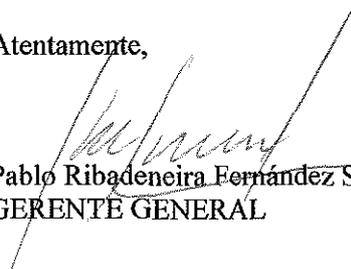
Como es de su conocimiento señores socios, se pagó a ustedes intereses de financiamiento por los préstamos de capital de trabajo que realizaron desde la constitución de la compañía, los intereses se calcularon con la tasa referencial del Banco Central.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas de bienes inmuebles \$ 1.275.079,92, Intereses ganados en Inversiones \$10.874,18, Venta de Materiales \$ 108.697,18 Costo de Construcción \$ 642.091,20, Gastos Administrativos \$ 281.584,20, Gastos de Financiación \$ 370.413,42, Utilidad del Ejercicio \$ 100.562.46, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 22.123,75, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 78.438,71. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2017.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros se encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Pablo Ribadeneira Fernández Salvador
GERENTE GENERAL