

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2016.

En el informe del ejercicio 2016 debo exponer las siguientes actividades

En este año 2016 se término de construir el Edificio "Sintira" del total del proyecto se han vendido el 80% de los departamentos, el 20% se tratara de comercializar en el año 2017. Esperando que la situación del país se mejore y se puede terminar la venta total del Edificio Sintira.

Otro tema importante es la contratación de un profesional en Asesoría en Seguridad Laboral y Salud Ocupacional quien ha sugerido normas a seguir para el personal que trabaja en el Proyecto y así evitar accidentes.

También debo informarles que se contrato una firma de Auditoría para que se audite el Ejercicio económico del 2016, ya que por ley debemos tener este informe para ser enviado a la superintendencia de compañías.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 1.714.065,39, Intereses en Inversiones \$1.505,32, Costo de Construcción \$ 1.601.543,66, Gastos Administrativos \$ 67.981,92, Utilidad del Ejercicio \$ 59.032,22, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 12.987,92, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 46.045,13. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2016.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros se encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,

Arg. Juan Pablo Ribadeneira Mora
GERENTE GENERAL

