

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2015.

En el informe del ejercicio 2015 debo exponer las siguientes actividades

En este ejercicio económico 2015, se termino de vender y entregar todos los departamentos del Edificio "Hanoi".

Pese a las dificultades por las que atraviesa el país se comenzó la construcción de un nuevo Proyecto que se denomina Edificio "Sintra" que esta ubicado en el sector de Bellavista.

En el nuevo Proyecto las ventas han disminuido y no se ha contado con suficientes recursos económicos, por lo que la Gerencia ha ampliado los plazos de los diversos contratos para que el proyecto no se detenga y siga su construcción.

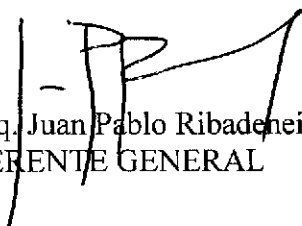
Otro tema importante es la contratación de un profesional en Asesoría en Seguridad Laboral y Salud Ocupacional quien ha sugerido normas a seguir para el personal que trabaja en el Proyecto y así evitar accidentes.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 223.659,41, Intereses en Inversiones \$ 31.140,27, Costo de Construcción \$ 121.880,15, Gastos Administrativos \$ 75.628,46, Utilidad del Ejercicio \$ 57.291,07, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 12.604,04, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 44.687,03. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2015.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros sen encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Arq. Juan Pablo Ribadeneira
GERENTE GENERAL