INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2014.

En el informe de actividades del ejercicio 2014 debo exponer las siguientes actividades

En este ejercicio económico 2014, se entregaron todos los departamentos del Edificio "Hanoi" a excepción de dos departamentos que serán entregados el primer trimestre del año 2015.

Estas ventas han generado mayor flujo de efectivo y nos ha permitido salir adelante cumpliendo todo lo presupuestado para la construcción de este proyecto, la empresa ha liquidado todos los anticipos que se entrego para terminación del edificio.

La empresa compro un terreno en el sector de Bellavista para comenzar un nuevo proyecto inmobiliario a través de un Fideicomiso denominado Quiteño Libre. A finales del segundo semestre la empresa decidió liquidar este fideicomiso por así convenir a sus intereses.
Este nuevo proyecto se llama Edificio Sintra y ya se comenzó a comercializar los primeros departamentos, por lo que se tiene una buena perspectiva para vender todo el proyecto en el año 2015.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas $ 702.203,66, Costo del Edificio $ 425.485,41, Gastos Administrativos $ 203.626,00, Utilidad del Ejercicio $ 73.092.25, el 22% de Impuesto a la renta es de $ 16.080,30, y la Utilidad Neta del ejercicio es de $ 57.011,95. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2014.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros sen encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,

Arq. Juan Pablo Ribadeneira
GERENTE GENERAL