

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2013.

En el informe de actividades del ejercicio 2013 debo exponer las siguientes actividades

En este ejercicio económico 2013, se termino la construcción del Edificio "Hanoi" que está situado en el sector del Quito Tennis, todos los departamentos fueron vendidos; a partir de Diciembre 2013 se comenzó a entregar los bienes inmuebles, en el primer cuatrimestre del 2104 se terminara la entrega de todo el edificio a sus respectivos dueños.

Estas ventas han generado mayor flujo de efectivo y nos ha permitido salir adelante cumpliendo todo lo presupuestado para la construcción de este proyecto, la empresa ha liquidado todos los anticipos que se entrego para terminación del edificio.

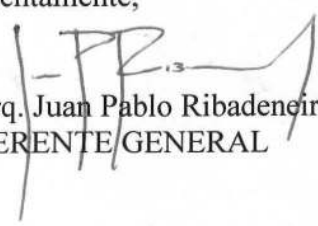
La empresa tiene planeado comenzar con un nuevo proyecto inmobiliario para el año 2014. El próximo año se deberá formar un Fideicomiso para la construcción, porque así lo indica el nuevo marco legal.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 1'164.906,00, Costo del Edificio \$ 1'059.615,00, Gastos Administrativos \$ 72.386,16, Utilidad del Ejercicio \$ 32.905.41, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 7.239,19, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 25.666,22. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejrcicion2013.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros sen encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Arq. Juan Pablo Ribadeneira
GERENTE GENERAL