

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2012.

En el informe de actividades del ejercicio 2012 debo exponer las siguientes actividades

La compañía comenzó en este año a construir el Edificio "Hanoi" en el sector del Quito Tenis, en este proyecto la compañía construirá departamentos, los cuales ya se han comenzado a comercializar. Es así que se han vendido seis departamentos y esperamos que para el próximo año se termine de vender todo el proyecto.

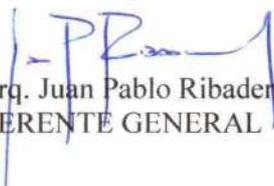
Estas ventas han permitido que haya mayor flujo de capital y nos ha permitido salir adelante cumpliendo todo lo presupuestado para la construcción de este proyecto. La empresa tiene anticipado dinero a diferentes proveedores como Coheco que proveerá el ascensor, se ha contratado a Ibergas para las instalaciones de gas centralizado y agua caliente, a Remodularsa para la construcción de muebles de cocina y clóset, también se tiene adelantado dineros a otros proveedores de menor cuantía para la construcción de ventanas, puertas, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias.

La utilidad neta del ejercicio 2012 es de DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO con 71/100 dólares, esta utilidad sugiero enviar a Utilidades Acumuladas para fortalecer económicamente a la empresa.

Todas las obligaciones de la empresa con el Municipio, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías se encuentran al día.

Los Estados Financieros están a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Arq. Juan Pablo Ribadeneira
GERENTE GENERAL