

INFORME DE GERENCIA DE DUEL INMOBILIARIA CIA LTDA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2011.

En el informe de actividades del ejercicio 2011 debo exponer las siguientes actividades

La compañía termino de construir el edificio "Barentu" que tuvo seis departamentos, todos fueron vendidos y escriturados.

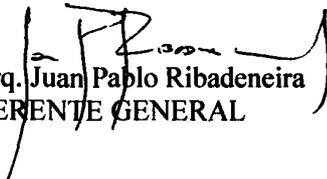
Este año se compro un terreno por el sector del Quito Tennis, se comenzó a planificar el nuevo proyecto que se llamara Edificio Hanoi, se contrato a profesionales para que realicen los diferentes estudios como el de suelos, estudios estructurales y permisos en los diferentes estamentos.

De acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías, la empresa se encuentra en el tercer grupo para la aplicación de las NIIF'S, para lo cual se ha contratado un profesional para que realice la transición de Contabilidad en NEC a Contabilidad en NIIF'S

La utilidad que arrojo este ejercicio 2011 es de TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO con 61/100 dólares, se deberá provisionar los impuestos respectivos que para este año es del 24%, también se debe hacer la Reserva Legal del 5%, y la utilidad neta sugiero enviar a Utilidades Acumuladas para fortalecer económicamente a la empresa.

Todas las obligaciones como impuestos municipales, fiscales y contribuciones se encuentran al día.

Atentamente,

  
Arq. Juan Pablo Ribadeneira  
GERENTE GENERAL

