

**INFORME DEL AUDITOR**

**INDEPENDIENTE**

**DE ENERO A DICIEMBRE DE 2015**

**DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.**



**INDICE**

- Informe de los Auditores Independientes
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas Usadas:**

USD \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
INEC	-	Instituto Nacional de Estadística y Censo
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

Quito, 18 de Mayo del 2016

A los Señores Socios de  
**DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
Quito, Ecuador

### **Dictamen sobre los Estados Financieros Consolidados**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por al año terminados el 31 de diciembre de 2015, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros**

2. La Administración de **DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor**

1. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa
2. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la

gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

3. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

#### **Limitación**

La empresa en sus registros contables no aplico la normativa NIIF para Pymes

#### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros NO presentan razonablemente, la situación financiera consolidada de **DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2015; el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Énfasis**

5. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 adjuntos de **DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.** no fueron preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) NIIF PARA PYMES; dichas normas requieren que se presenten en forma comparativa los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la normativa

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

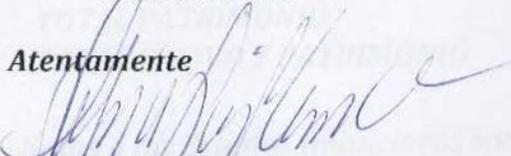
##### **SRI**

6. Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **DUEL INMOBILIARIA CIA. LTDA.** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se emiten por separado.

##### **7. UAF**

La empresa no ha cumplido con la disposición obligatoria para empresas inmobiliarias de registrar el oficial de cumplimiento que permite subir la información mensual sobre transacciones mayores a 10.000 dólares de Norteamérica.

**Atentamente**

  
Econ. Silvia López Merino  
AUDITORA EXTERNA  
RNAE # 111  
República # 500 Y Almagro  
Edificio Pucará, segundo piso, oficina 207  
Teléfonos 022506321 022558358  
silomersa@hotmail.com