

**JRL SUDAMERICANA DE
CONSTRUCCIONES S.A.**

**Informe Anual de Administrador
correspondiente al año 2016**

En cumplimiento con disposiciones que constan en los estatutos de de la Cia. JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., en mi calidad de Gerente y representante legal, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Administrador correspondiente al periodo económico 2016.

En cumplimiento con las disposiciones la constitución de la compañía JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. procedo a detallar las principales actividades de esta compañía han sido destacadas durante el año concluido. La empresa continua desarrollando el proyecto inmobiliario Villa Palermo, ubicado en la Via Intervalles, que consta de 28 casas.

Actualmente estamos en construcción de las casas de segunda etapa, consiste en la repetición de las de 1ª etapa, en muchos sentidos; sin embargo, las casas de segunda etapa son usualmente mas grandes ya que hemos logrado aumentar el tamaño de las casas, así como la calidad de los acabados, permitiendo que el precio de venta se incremente, ya que el proyecto esta habitado en un alto porcentaje.

Las áreas comunes están siendo habilitadas, especialmente la piscina, vestidores, jardinería y garita.

La respuesta comercial es lenta, pero constante. El proyecto Villa Palermo está previsto termine su gestión constructiva y comercial, para dentro de los próximos 12 meses.

Agradeciendo a los Srs. Accionistas su apoyo, así como a todos los colaboradores, quienes, con su comprensión y esfuerzo, apoyan el proceso de la empresa.



ARQ. PABLO PINTO
GERENTE GENERAL