

JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Informe Anual de Administrador correspondiente al año 2015

En cumplimiento con disposiciones que constan en los estatutos de constitución de la Cia. JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., en mi calidad de Gerente y representante legal, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Administrador correspondiente al periodo económico 2015.

Dando cumplimiento con las disposiciones la constitución de la compañía JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. procedo a detallar las principales actividades de esta compañía han sido destacadas durante el presente año concluido. La empresa que dirijo se encuentra desarrollando el hermoso proyecto inmobiliario Villa Palermo, ubicado en la Via Intervalles, y consta de 28 casas. Por tratarse de un proyecto dirigido al sector medio alto económico, la absorción del mercado es muy lenta. Sin embargo, los que hacemos el equipo administrativo, logramos muchas satisfacciones tanto en el proceso constructivo, como en la gestión comercial, de trámites y diseño arquitectónico-planificación.

La gestión comercial se hace bajo el paraguas de la marca PROMOPINTO, la misma que tiene ya interesante experiencia acumulada en los siete proyectos anteriores, así como el soporte del equipo pequeño pero muy eficiente de administradores, ingenieros y arquitectos del grupo.

Hemos logrado eficiencias interesantes, especialmente en la creación de Procesos para cada fase constructiva; así también, para el proceso de adquisiciones y contrataciones. El sistema de control de costos y contrastado con presupuesto, hace que el costo esté siempre bajo control y eficiente. Son fortalezas que el sistema y la experiencia sumadas, dan resultados positivos.

Como indiqué, las ventas son lentas, pero constantes. El proyecto Villa Palermo está previsto termine su gestión constructiva, para dentro de los próximos 24 meses, al ritmo actual.

Agradeciendo a los Srs. Accionistas su apoyo, así como a todos los colaboradores, quienes, con su comprensión y esfuerzo, apoyan el proceso de la empresa.



ARQ. PABLO PINTO
GERENTE GENERAL