INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORRESPONDIÉNTE AL EJERCICIO 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en el estatuto correspondiente, presento a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 20010 y los estados financieros correspondientes.

1. **DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARÁ SUS ACTIVIDADES JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.**

El año 2010 ha sido un año en el que afortunadamente las campañas políticas han estado ausentes, y se sigue sintiendo la intención del ejecutivo por dominar todas las funciones gubernamentales, sin embargo, gracias al inmenso gasto público, la economía funciona. Es lamentable que la fórmula económica solo sirva hasta ese propósito sin lograr un verdadero crecimiento de la economía. La misma que en el año no creció solo al 3% el PIB., así también, lamentamos que la inversión extranjera está ahuyentada por el entorno político hostil hacia ese importante beneficio.

2. **INFORME SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTIVO.-**

Conforme hemos advertido en años anteriores, el crecimiento formal del constructivo es interesante, debido principalmente a la reestructuración de Instituto de Seguridad Social, así como de la incorporación del Banco del IESS, que está dirigido a la concesión de créditos para la vivienda.
La inflación de precios de materiales de construcción, han sido afectados por la constante incursión gubernamental en los aranceles de importación.

3. **ACTIVIDADES DE JRL SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.**

Durante el año 2010, primer año de actividad de la compañía, ha sido complicado la estructuración, pero el apoyo de los personeros de la empresa han significado un gran apoyo que esperamos poder entregar este entusiasmo por muchos años en el futuro.

4. **PERSPECTIVAS Y PLANES PARA EL NUEVO AÑO 2011.**

Continuaremos con el desarrollo de proyectos constructivos de vivienda, especial atención y soporte a nuestro proyecto Villa Palermo, al que le estamos dando mucho apoyo y soporte, especialmente en el campo de programación y manejo de presupuestos.

Agradezco a los señores accionistas el apoyo recibido y por su intermedio hago extensivo el agradecimiento a los funcionarios y empleados de la empresa, por su aporte; motor principal del desarrollo de la empresa.

Pongo a su disposición el Balance General y demás documentación para su decisión.

Atentamente.

Ricardo Pinto Parada
Gerente General.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
25 MAYO 2011
OPERADOR 14
QUITO