

6. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Banco Pichincha	19,965,09	70,382,03
Banco del Pacífico	5,551,54	22,423,30
Banco Bolivariano	0,00	2,880,61
Banco Internacional	1,577,89	103,433,90
	27,094,52	199,119,84

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Clientes	3,022,72	-

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Empleados	3,216,96	825,05
Fondos de garantía	100,00	100,00
Anticipo jornales	28,23	-
	3,345,19	925,05

9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Corriente:		
Productos en proceso	2,425,970,87	
Unidades inmobiliarias	327,568,93	749,318,84
No corriente:		
Proyecto inmobiliario	-	1,642,208,18
	2,753,539,80	749,318,84

10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Anticipo Proveedores	209,928,71	82,336,25
Seguros	1,091,77	939,59
	211,020,48	83,275,84

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2017, 2016, corresponde a crédito tributario de IVA.

12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2017 corresponde a valores entregados al Fideicomiso RDC para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía.

Un resumen de la composición del valor neto, costo y depreciación por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2017		2016	
Mobiliario, equipo y vehículos, neto:					
Vehículos	16,424,45	26,580,40	10,180,00	6,777,22	1,598,30
Maquinaria	8,440,37	(18,693,81)	21,209,50	27,380,51	45,135,92
Equipos de computación					
Muebles y enseres					
Mobiliario, equipo y vehículos, costo:					
Vehículos	90,330,35	16,801,08	23,847,02	2,872,19	133,850,64
Maquinaria					
Equipos de computación	3,956,96	22,762,25			
Muebles y enseres					
Mobiliario, equipo y vehículos, depreciación acumulada:					
Vehículos	(73,905,90)	(63,749,95)			
Maquinaria	(8,360,71)	(6,821,08)			
Equipos de computación	(22,650,77)	(17,069,80)			
Muebles y enseres	(1,552,75)	(1,273,89)			
	(206,470,33)	(88,714,72)			

24. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2017		2016	
Proveedores		123,485,12	160,549,58		

25. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2017		2016	
Banco Finafinche					

Préstamo al 11,23% de interés anual, 360 días plazo y vencimiento en abril 2018.

Préstamo al 9,76% de interés anual, 305 días plazo y vencimiento en marzo 2018.

Préstamo al 9,71% de interés anual, 227 días plazo y vencimiento en marzo 2018.

Banco Bolivariano

Préstamo al 11,83% de interés anual, 729 días plazo y vencimiento en abril 2017.

16.666,68

114,80

Intereses		205,099,00		16,781,48	
-----------	--	------------	--	-----------	--

26. GASTOS A LOS EMPLEADOS POR PAGAR.