

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 6. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Banco Pichincha	70.382,03	12.348,99	90.443,77
Banco del Pacifico	22.423,30	80,31	338.545,12
Banco Bolivariano	2.880,61	119,27	93.122,65
Banco Internacional	103.433,90	63.847,28	-
	<b>199.119,84</b>	<b>76.395,85</b>	<b>522.111,54</b>

### 7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Cientes	(1)	120.039,13	134.089,17	167.050,04
		<b>120.039,13</b>	<b>134.089,17</b>	<b>167.050,04</b>

(1) Los créditos por ventas incluyen montos que están en mora al final del periodo; sin embargo, la Compañía no ha reconocido una provisión para deudas de dudoso cobro, debido a que no se ha identificado un cambio significativo en la calidad del crédito y por lo tanto las cantidades aún se consideran recuperables.

### 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Empleados	825,05	4.126,91	5.894,38
Fondos de garantía	100,00	100,00	15.641,03
Anticipo de sueldo	-	-	250,00
	<b>925,05</b>	<b>4.226,91</b>	<b>21.785,41</b>

## 9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<b>Corriente:</b>			
Unidades inmobiliarias	749.318,84	-	-
<b>No corriente:</b>			
Proyecto Inmobiliario	1.642.208,18	2.987.307,45	750.143,69

## 10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Anticipo Proveedores	82.336,25	440.553,12	694.507,10
Seguros	939,59	4.078,66	933,83
Garantías	-	-	1.225,02
	<b>83.275,84</b>	<b>444.631,78</b>	<b>696.665,95</b>

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2016, 2015, corresponde a crédito tributario de IVA.

## 12. MOBILIARIO, EQUIPO Y VEHÍCULOS.

Un resumen de la composición del valor neto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<b>Mobiliario, equipo y vehículos, neto:</b>			
Vehículos	26.580,40	42.312,76	38.721,72
Maquinaria	10.180,00	12.651,49	11.251,24
Equipos de computación	6.777,22	10.043,80	11.240,61
Muebles y enseres	1.598,30	1.885,46	2.172,63
Equipos de oficina	-	-	1.995,93
	<b>45.135,92</b>	<b>66.893,51</b>	<b>65.382,13</b>

**13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Proveedores	160.549,58	90.746,15	122.251,77
	<b>160.549,58</b>	<b>90.746,15</b>	<b>122.251,77</b>

**14. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR PAGAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Con el IESS	9.204,62	8.775,47	14.782,70
Beneficios de ley a empleados	72.873,93	56.745,33	102.251,07
	<b>82.078,55</b>	<b>65.520,80</b>	<b>117.033,77</b>

**15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Impuesto a la renta	71.077,60	58.491,90	82.880,88
Retenciones de I.R.	12.282,78	2.908,44	9.759,48
Retenciones de IVA	8.300,48	2.469,56	2.504,86
IVA por pagar	546,03	-	81,43
	<b>92.206,89</b>	<b>63.869,90</b>	<b>95.226,65</b>

**16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Accionistas	(1) 851.758,24	955.374,22	570.693,72
	<b>851.758,24</b>	<b>955.374,22</b>	<b>570.693,72</b>

(1) Corresponde a préstamos sobre firmas otorgados por los accionistas para dar inicio



▪ **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a RDCCONSTRUCTORES CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

**33. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

**34. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 25 de abril de 2017 y serán presentados a su Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

**Wilmo Rodríguez**  
**Gerente General**

**Sandra Rengel**  
**Contadora General**